



COMUNE DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 395

della Giunta comunale

Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. REALIZZAZIONE DELLO SPAZIO COPERTO E CUCINE PER ASSOCIAZIONI DI MATTARELLO APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA. - IMPORTO EURO 948.829,59 - OPERA 6444. FINANZIAMENTO SUPERO SPESA EURO 190.000,00.

Il giorno 30.12.2024 ad ore 14.05 si è riunita nella sala delle adunanze la Giunta comunale.

Presenti: sindaco **Ianeselli Franco**
vicesindaca **Bozzarelli Elisabetta**
assessore **Casonato Giulia**
e assessori **Gilmozzi Italo**
Panetta Salvatore
Pedrotti Alberto

Assenti: assessore **Baggia Monica**
e assessori **Facchin Ezio**

e pertanto complessivamente presenti n. 6, assenti n. 2, componenti della Giunta.

Assume la presidenza il sindaco Ianeselli Franco.

Partecipa la segretaria generale Moresco Lorenza.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

La Giunta comunale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 2024/388 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

premesso che l'Amministrazione comunale prevede la realizzazione all'interno del parco Cembran di Mattarello di uno spazio coperto da adibire a cucine fisse per le iniziative che vengono organizzate nel parco, al fine di rispondere alle richieste della comunità locale, collegate alla difficoltà di allestire per ciascun evento una cucina;

precisato che nello specifico si prevede di realizzare un volume chiuso di 65 m² di superficie, dotato di una cucina fissa di dimensioni contenute, di servizi igienici e spogliatoi e di uno spazio coperto porticato attiguo, di 260 m² di superficie, dove poter estendere la cucina fissa, allestendo dei moduli secondo un layout fisso, preliminarmente studiato e razionalizzato, che permetta di utilizzare gli impianti idraulici ed elettrici predisposti sotto la pavimentazione e le cappe di aspirazione dei fumi predisposte nel solaio di copertura;

rilevato che tra le opzioni possibili è stato scelto di predisporre uno spazio cucine di dimensioni contenute, in quanto tale soluzione è quella che meglio soddisfa le esigenze legate agli eventi organizzati dalla collettività, permettendo un uso flessibile della struttura in base alle necessità e uno spazio coperto porticato che si presta a diverse possibilità d'uso, orientate ai vari fruitori del parco: a titolo esemplificativo aula all'aperto per le scolaresche, spazio di gioco o riposo al riparo dalla pioggia e dalla calura estiva per bambini ed anziani, nonché punto d'appoggio per feste di compleanno;

richiamata nell'ambito dell'opera la deliberazione giuntale 18.12.2023 n. 398 con la quale è stato approvato il documento riportante la valutazione di fattibilità tecnico-amministrativa dell'importo complessivo di euro 750.000,00;

atteso che la competenza in relazione al presente intervento è attribuita al Servizio Gestione fabbricati, nel tempo per effetto di modifiche organizzative interne denominato anche Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio;

richiamate le determinazioni:

- 30.09.2019 n. 52/74 del Dirigente del Servizio Gestione fabbricati con cui tra l'altro è stato affidato a professionista esterno l'incarico di progettazione preliminare e rilievo piano altimetrico verso la corresponsione del compenso di euro 8.829,60 (oneri e i.v.a. compresi) impegnando la relativa spesa ed è stato costituito un gruppo misto di progettazione, composto da un tecnico comunale per il coordinamento del gruppo e dal suddetto professionista esterno (con un'economia in seguito di 0,01 euro rispetto al pagamento di euro 8.829,59);
- 27.12.2023 n. 52/86 della Dirigente del Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio con cui sono stati affidati a tecnici interni al Servizio la progettazione architettonica, la collaborazione alla progettazione architettonica, la progettazione degli impianti idricosanitari ed elettrici, rinviando a successivo provvedimento l'affidamento di eventuali ulteriori incarichi necessari per la progettazione dell'opera ed è stata prenotata la somma di euro 750.000,00 quale stanziamento dell'opera per l'attivazione del Fondo pluriennale vincolato, nel rispetto del principio della contabilità finanziaria armonizzata di cui al punto 5.3.14 dell'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 e s.m.;
- 09.04.2024 n. 52/33 della Dirigente del Servizio Gestione fabbricati con cui è stata modificata parzialmente la determinazione 27.12.2023 n. 52/86, incaricando un tecnico interno al Servizio della collaborazione alla progettazione edile/architettonica e del coordinamento delle attività di progettazione e disponendo che le ulteriori prestazioni inerenti alla progettazione riportate nel provvedimento non fossero più affidate ai tecnici interni allora incaricati. Con il medesimo provvedimento sono stati quindi incaricati soggetti esterni per:
 - la redazione del PFTE e del progetto esecutivo per la parte impiantistica elettrica, idrico-sanitaria e termica, verso la corresponsione del compenso di euro 12.561,12 (oneri previdenziali 4% e i.v.a. 22% compresi);
 - la redazione del PFTE e del progetto esecutivo delle strutture, verso la corresponsione del compenso di euro 9.642,88 (oneri previdenziali 4% e i.v.a. 22% compresi);

- la collaborazione alla redazione del PFTE e progettazione esecutiva edile/architettonica, studio di inserimento urbanistico, rilievo planoaltimetrico, elaborazione grafica e rendering, verso la corresponsione del compenso di euro 11.771,62 (oneri previdenziali 4% compresi, escluso i.v.a. ex Legge 190/2014 art. 1, commi 54-89 - regime forfetario, compresa imposta di bollo a carico dell'Amministrazione);
- la progettazione antincendio e il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, verso la corresponsione del compenso di euro 11.813,14 (oneri previdenziali 4% e i.v.a. 22% compresi);

ed è stata impegnata la relativa spesa complessiva di euro 45.788,76;

dato atto che con variazione al bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e al Documento Unico di Programmazione 2024-2026 approvata con deliberazione consiliare 22.10.2024 n. 110 per l'opera in oggetto è stato stanziato un supero di euro 190.000,00;

visto il progetto di fattibilità tecnico – economica, recante date varie, redatto dal tecnico comunale e dai soggetti esterni sopra richiamati, che si attesta sull'importo complessivo di euro 948.829,59 così distinto:

A) lavori	euro	659.528,44	
di cui oneri per la sicurezza euro 30.520,04			
totale	euro		659.528,44
B) somme a disposizione dell'Amministrazione:			
B1) imprevisti (i.v.a. compresa)	euro	21.287,09	
B2) spese tecniche (oneri previdenziali e fiscali compresi)	euro	106.429,59	
B3) compensi incentivanti (oneri contributivi ed erariali compresi)	euro	16.488,21	
B4) i.v.a. 22% su A	euro	<u>145.096,26</u>	
sommano			euro 289.301,15
totale			euro 948.829,59

rilevato che l'importo complessivo dell'opera (comprensivo ora di euro 8.829,59 per l'incarico di cui alla determinazione 30.09.2019 n. 52/74) ammonta ad euro 948.829,59, con un incremento rispetto al documento di fattibilità di euro 190.000,00, dovuto ad una più approfondita valutazione dei costi di realizzazione dell'intervento che si è potuta svolgere nel prosieguo della progettazione;

atteso che nel quadro economico è prevista la voce B3) relativa alla costituzione del fondo per l'erogazione delle retribuzioni incentivanti per lo svolgimento delle attività di progettazione e delle altre attività tecnico-amministrative inerenti alla realizzazione della presente opera realizzate, anche parzialmente da personale interno, ai sensi degli artt. 20, commi 1 bis e 1 ter della L.p. 26/1993 e s.m. e 5 bis della L.p. 2/2016;

dato atto, ai sensi dell'art. 7, comma 2 della L.p. 2/2016, che nella presente fase di progettazione si ritiene maggiormente rispondente ad un più efficace raggiungimento dell'obiettivo la non suddivisione dell'opera in lotti. Si rinvia comunque alla fase di progettazione esecutiva una valutazione di merito più approfondita;

atteso che la presente opera è progettata in conformità ai criteri ambientali minimi per la costruzione di edifici di cui al D.M. 23.06.2022 pertinenti in relazione alle caratteristiche dell'intervento, come meglio specificato nella "Relazione tecnica-generale" al punto 17 "Sostenibilità dell'opera: CAM edilizia";

ritenuto nella presente fase progettuale di stimare gli oneri di gestione in euro 1.500,00 annui;

visto il verbale della Conferenza dei Servizi, sentita ai sensi dell'art. 66 del Regolamento per la disciplina dei contratti in data 29.11.2024, allegato alla nota 18.12.2024 prot. n. 476763 in cui i Servizi presenti (Gestione fabbricati, Edilizia pubblica, Risorse finanziarie e patrimoniali, Appalti e partenariati e Progetto Mobilità e rigenerazione urbana) hanno espresso parere favorevole, con osservazioni che saranno valutate nella progettazione esecutiva;

vista l'attestazione di compatibilità urbanistica in riferimento al Piano Regolatore Generale comunale vigente, riferita esclusivamente all'insediabilità della funzione prevista nell'intervento nella zona del Piano Regolatore Generale, rilasciata in data 24.07.2023 prot. n. 218296 dal Servizio Edilizia privata e SUAP – Ufficio Tutela del territorio;

atteso inoltre che ai sensi dell'art. 30, comma 2, lett. a) del Regolamento del decentramento, il Servizio di merito ha inviato copia del progetto alla Circoscrizione n. 08 – Mattarello, che con verbale di deliberazione 25.11.2024 n. 41 ha espresso parere favorevole senza osservazioni;

visto infine il documento di verifica della progettazione, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 allegato alla nota 18.12.2024 prot. n. 476763;

atteso che il progetto oggetto della presente deliberazione è costituito dagli elaborati richiamati nell'elenco di cui all'Allegato n. 1, tutti prodotti su supporto informatico, firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Trento sub prot. n. 476393/2024;

atteso che l'intervento in argomento è inserito nel Documento Unico di Programmazione 2024-2026, approvato con deliberazione consiliare 19.12.2023 n. 112 e nel bilancio 2024-2026 approvato con deliberazione consiliare 21.12.2023 n. 138 e successive variazioni per l'importo di euro 750.000,00 e per l'importo di euro 190.000,00 per effetto della variazione al bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e al Documento Unico di Programmazione 2024-2026 approvata con deliberazione consiliare 22.10.2024 n. 110;

ritenuto quindi di approvare in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico – economica in oggetto;

preso atto altresì che ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia” e della Legge 17.12.2010 n. 217, all’opera in argomento sono attribuiti i CUP D63J19000170004 e D65B23000300004;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della Legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- la L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m. e la L.p. 09.03.2016 n. 2 e s.m.;
- il D.Lgs. 36/2023;
- le note istruttorie di data 18.12.2024 prot. n. 476393 e prot. n. 476763 del Servizio Gestione fabbricati;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., nonché della lettera a) del punto 7. del dispositivo della propria deliberazione 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del P.E.G. per il triennio 2024-2026;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, l'esito della votazione allegato;
sulla base di tali risultati la Giunta comunale

d e l i b e r a

1. di approvare in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico – economica, relativo all'intervento "Realizzazione dello spazio coperto e cucine per associazioni di Mattarello", - opera n. 6444 recante date varie, elaborato dal tecnico comunale e dai soggetti esterni indicati in premessa, dell'importo complessivo di euro 948.829,59 costituito dagli elaborati richiamati nell'Allegato n. 1, nel quale si richiama la presente, che firmato dalla Segretaria generale forma parte integrante ed essenziale della deliberazione;
2. di dare atto che gli elaborati richiamati nell'elenco di cui all'Allegato n. 1, sono tutti prodotti su supporto informatico, firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Trento sub prot. n. 476393/2024;
3. di dare atto che come precisato in premessa per l'incarico e il relativo impegno di spesa di euro 8.829,60 di cui alla determinazione 30.09.2019 n. 52/74 del Dirigente del Servizio Gestione fabbricati si è verificata un'economia di spesa di euro 0,01 euro;
4. di dare atto che la somma di euro 750.000,00 quale stanziamento dell'opera per l'attivazione del Fondo pluriennale vincolato è stata prenotata con l'affidamento degli incarichi di progettazione, avvenuto con determinazione della Dirigente del Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio 27.12.2023 n. 52/86 nel rispetto del principio della contabilità finanziaria armonizzata di cui al punto 5.3.14 dell'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 e s.m.;
5. di prenotare la somma di euro 190.000,00 (i.v.a. compresa) quale ulteriore quota dello stanziamento dell'opera per l'attivazione del Fondo pluriennale vincolato e di imputare la spesa al capitolo indicato nel prospetto dati finanziari, con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del P.E.G. 2024-2026, che presenta la necessaria disponibilità;
6. di dare atto che ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e della Legge 17.12.2010 n. 217, all'opera in argomento sono attribuiti i CUP D63J19000170004 e D65B23000300004.

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1.

Documentazione approvata:

- Progetto di fattibilità tecnico-economica date varie in formato digitale (prot. n. 476393/2024).

LA SEGRETARIA GENERALE
f.to Moresco

IL PRESIDENTE
f.to laneselli

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. REALIZZAZIONE DELLO SPAZIO COPERTO E CUCINE PER ASSOCIAZIONI DI MATTARELLO APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA. - IMPORTO EURO 948.829,59 - OPERA 6444. FINANZIAMENTO SUPERO SPESA EURO 190.000,00.

Votazione palese

Componenti presenti al momento del voto n. 6

Favorevoli: n. 6 (Ianeselli, Bozzarelli, Casonato, Gilmozzi, Panetta, Pedrotti)

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

Trento, addì 30.12.2024

La Segretaria Generale
f.to Dott.ssa Lorenza Moresco



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta n. 388 / 2024

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. REALIZZAZIONE DELLO SPAZIO COPERTO E CUCINE PER ASSOCIAZIONI DI MATTARELLO APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA. - IMPORTO EURO 948.829,59 - OPERA 6444. FINANZIAMENTO SUPERO SPESA EURO 190.000,00.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 23 dicembre 2024

Servizio Gestione fabbricati
La Dirigente
ing. Claudia Patton
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta. 388 / 2024

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. REALIZZAZIONE DELLO SPAZIO COPERTO E CUCINE PER ASSOCIAZIONI DI MATTARELLO APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA. - IMPORTO EURO 948.829,59 - OPERA 6444. FINANZIAMENTO SUPERO SPESA EURO 190.000,00.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Si attesta altresì, che il relativo impegno/accertamento viene annotato come indicato nel sottostante prospetto dati finanziari:

Et / S	Tip o	Ann o	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest.	Res	Opera	Importo	Tipo Finanz.	Impegno/ Accert.
U		2024	01052.02.07529	U.2.02.01.09 .019	1306		644424	190.000,0 0	60000"AVANZ O ECONOMICO	142871 (12805616)

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali
La Dirigente
dott.ssa Franca Debiasi
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 24.12.2024