



COMUNE DI TRENTO

---

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 43**

**della Giunta comunale**

Oggetto: LEGGE PROVINCIALE 8 AGOSTO 2023 N. 9 - ARTICOLO 30. DELIBERAZIONE GIUNTA PROVINCIALE N. 2156 DEL 23 DICEMBRE 2024. AUTORECUPERO DEGLI ALLOGGI SOCIALI A CANONE SOSTENIBILE. APPROVAZIONE DEI CRITERI NECESSARI PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI DI AUTORECUPERO DEGLI ALLOGGI SOCIALI A CANONE SOSTENIBILE.

---

Il giorno 24.02.2025 ad ore 08.50 si è riunita nella sala delle adunanze la Giunta comunale.

Presenti: sindaco           **Ianeselli Franco**  
          assessore       **Baggia Monica**  
          e assessori       **Casonato Giulia**  
                                  **Facchin Ezio**  
                                  **Gilmozzi Italo**  
                                  **Panetta Salvatore**  
                                  **Pedrotti Alberto**

Assenti: vicesindaca       **Bozzarelli Elisabetta**

e pertanto complessivamente presenti n. 7, assenti n. 1, componenti della Giunta.

Assume la presidenza il sindaco Ianeselli Franco.

Partecipa la segretaria generale Moresco Lorenza.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

## La Giunta comunale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 2025/43 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

premesso che all'articolo 8, comma 4 la Legge provinciale 16.06.2006 n. 3 recante "Norme in materia di governo dell'autonomia del Trentino" ha previsto il trasferimento di funzioni, tra le quali l'edilizia abitativa pubblica e sovvenzionata, ai Comuni con obbligo di esercizio in forma associata per il tramite delle Comunità;

richiamato il Decreto del Presidente della Provincia autonoma di Trento 30 dicembre 2011 n. 146 con il quale sono state trasferite ai Comuni del Territorio Val d'Adige, ai sensi dell'articolo 8 della Legge provinciale n. 3/2006 di riforma istituzionale, anche le funzioni amministrative relative all'edilizia abitativa pubblica e sovvenzionata, con obbligo di gestione associata;

vista la Convenzione stipulata in data 27 settembre 2011 tra i Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme per la gestione in forma associata delle funzioni amministrative e dei servizi svolti nell'ambito dei Comuni medesimi con la quale è stata attribuita al Comune di Trento la competenza della gestione associata;

richiamato il Protocollo operativo n. 2012/5371 in materia di edilizia abitativa pubblica e sovvenzionata sottoscritto in data 19 gennaio 2012 dai Sindaci dei Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme;

richiamata la Legge provinciale 7 novembre 2005 n. 15 e s.m. e i. recante "Disposizioni in materia di politica provinciale della casa e modificazioni della legge provinciale 13 novembre 1992, n. 21 (Disciplina degli interventi provinciali in materia di edilizia abitativa)";

richiamato il "Regolamento in materia di edilizia abitativa pubblica (Legge provinciale 7 novembre 2005 n. 15 "Disposizioni in materia di politica provinciale della casa e modificazioni della legge provinciale 13 novembre 1992, n. 21 (Disciplina degli interventi provinciali in materia di edilizia abitativa)", articolo 11).", modificato con Decreto del Presidente della Provincia 3 luglio 2019 n. 7-8/Leg., con Decreto del Presidente della Provincia 1 settembre 2020 n. 12-25/Leg., con Decreto del Presidente della Provincia 29 settembre 2021 n. 18-52/Leg., con il Decreto del Presidente della Provincia 11.02.2022 n. 1-58/Leg., ed in ultimo modificato il Decreto del Presidente della Provincia 17 giugno 2024 n. 8-14/Leg.;

richiamati i "Criteri per l'applicazione della legge provinciale 7 novembre 2005, n. 15 e del suo regolamento d'esecuzione" di cui alla propria deliberazione 15.07.2024 n. 195 come rettificata dalla deliberazione 29.07.2024 n. 220;

visto l'articolo 30 della Legge n. 9/2023 recante "Assestamento del bilancio di previsione della Provincia autonoma di Trento per gli esercizi finanziari 2023-2025", con il quale la Provincia autonoma di Trento ha promosso la realizzazione di interventi di autorecupero degli alloggi sociali a canone sostenibile carenti di manutenzione, con l'obiettivo di accelerare la reimmersione nel circuito locativo dei predetti alloggi, tramite la realizzazione, da parte dei soggetti già collocati nelle graduatorie di edilizia abitativa pubblica, edizione 2023, approvate dalle Comunità di Valle e dal Territorio Val d'Adige, di interventi di autorecupero rientranti nell'attività di edilizia libera. La misura mira, al contempo, a favorire il mantenimento in efficienza del patrimonio abitativo di edilizia abitativa pubblica esistente;

richiamata la deliberazione 23 dicembre 2024 n. 2156, con la quale la Giunta provinciale ha dettato le disposizioni necessarie per l'attuazione del citato articolo 30 della Legge provinciale n. 9 del 2023 e, in particolare:

- i criteri, le modalità e le condizioni per l'individuazione, da parte di ITEA S.p.a., degli alloggi nonché degli interventi necessari a renderli disponibili alla locazione, limitati a quelli rientranti nell'attività di edilizia libera, ai sensi dell'articolo 78, commi 2 e 3 della Legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15;
- le modalità di individuazione, da parte degli Enti locali competenti, dei soggetti - già inseriti nelle graduatorie per la locazione a canone sostenibile vigenti - interessati ad effettuare gli interventi e gli impegni gravanti sui medesimi per l'attuazione degli stessi, nonché le relative modalità di assunzione;

- l'importo massimo rimborsabile, fissato nel limite massimo di euro 8.000,00 per i costi sostenuti in relazione agli interventi di autorecupero;
- le modalità di verifica, da parte di ITEA S.p.a., degli interventi effettuati e di rimborso della somma anticipata;
- le conseguenze di una non corretta esecuzione dei lavori, individuate nella revoca, da parte dell'Ente locale, del provvedimento di autorizzazione alla locazione;

considerato che la deliberazione affida ad ITEA S.p.a. il compito di individuare gli alloggi e gli interventi da realizzare, nonché la verifica dei lavori eseguiti; gli Enti locali, ed in particolare il Comune di Trento, individuato quale Ente pilota per la sperimentazione della nuova disciplina, hanno invece il compito di:

1. predisporre e pubblicare i relativi bandi entro la fine dei mesi di marzo e di settembre;
2. raccogliere le domande da parte dei soggetti già utilmente collocati nelle graduatorie di edilizia abitativa pubblica, edizione 2023, attualmente vigenti;
3. approvare le relative graduatorie e procedere allo scorrimento delle stesse secondo le modalità descritte nelle disposizioni attuative;
4. adottare il provvedimento di autorizzazione alla locazione sospensivamente condizionato alla corretta esecuzione dei lavori di autorecupero previsti;
5. eventualmente, adottare il provvedimento di revoca dell'autorizzazione alla locazione, nell'ipotesi di non corretta esecuzione dei lavori di autorecupero previsti;
6. eventualmente, accertare e dichiarare l'esclusione dalla graduatoria per gli alloggi in autorecupero per le cause enumerate nelle disposizioni attuative;

dato atto che con nota prot. n. 6294 di data 09.01.2025 ITEA S.p.a. ha anticipato l'elenco dei 20 alloggi da destinare all'autorecupero, tutti ricadenti nel territorio del Comune di Trento;

atteso che l'Amministrazione si è quindi attivata, con nota prot. n. 14645 del 16.01.2025, richiedendo ad ITEA S.p.a. l'invio delle schede di ciascun alloggio, imprescindibili per la pubblicazione del bando;

considerato che al contempo è stato avviato il processo per costruire e definire, con la collaborazione del Servizio Innovazione e transizione digitale, i contenuti della sezione dedicata del sito comunale da creare ex novo e l'iter digitalizzato (Stanza del Cittadino) per la presentazione delle domande da parte degli interessati;

dato atto che della nuova disciplina con nota prot. n. 20369 di data 22 gennaio 2025 è stata già fornita un'informazione preliminare ai Sindaci del Territorio Val d'Adige;

considerato che la disciplina provinciale è molto dettagliata sia con riferimento alle modalità che alle tempistiche degli adempimenti rimessi all'Ente comunale, e rinvia, per quanto non disciplinato, alle disposizioni della L.p. 15/2005 e relativo Regolamento attuativo, ma si ritiene necessario comunque disciplinare alcuni aspetti, di cui all'Allegato n. 1, intitolato "Criteri per l'attuazione degli interventi di autorecupero degli alloggi sociali a canone sostenibile.", ed in particolare:

#### Approvazione del Bando:

in analogia a quanto previsto dai Criteri comunali di cui alla deliberazione della Giunta comunale 15.07.2024 n. 195 di data come rettificata dalla deliberazione 29.07.2024 n. 220 in relazione alla formazione dei bandi per la locazione degli alloggi a canone moderato, e vista la puntualità della disciplina complessivamente applicabile di cui alla deliberazione della Giunta provinciale 23 dicembre 2024 n. 2156, si propone l'approvazione del bando da parte della Dirigente del Progetto politiche abitative.

#### Periodo di raccolta delle domande:

relativamente al periodo di raccolta delle domande, si propone di fissare nel bando il termine iniziale al massimo entro 30 giorni dalla data di pubblicazione dello stesso per consentire l'implementazione del sistema di raccolta digitale delle domande stesse.

#### Presentazione delle domande:

relativamente alle presentazioni delle domande, il bando deve indicare le modalità per la loro compilazione e l'invio attraverso la nuova procedura digitalizzata.

#### Formazione delle graduatorie:

relativamente alla formazione delle graduatorie, in applicazione dei criteri stabiliti dalla legge, dal regolamento, dalla deliberazione della Giunta provinciale 15 giugno 2007 n. 1276 e dalla deliberazione della Giunta Provinciale 23 dicembre 2024 n. 2156, nonché dei criteri vigenti, fissati dalla Giunta comunale, verranno predisposte due graduatorie, una relativa ai cittadini comunitari ed una relativa ai cittadini extracomunitari.

#### Pubblicazione delle graduatorie:

per quanto riguarda la pubblicazione delle graduatorie, visto l'art. 33, comma 3 della L.p. 23/1992, anche con riferimento all'elevato numero di richiedenti e richiamati i criteri comunali, dell'avvenuta approvazione delle graduatorie si propone di dare comunicazione tramite:

- pubblicazione nell'Albo pretorio dei Comuni di Trento, di Aldeno, di Cimone e di Garniga Terme dell'avviso di avvenuta approvazione delle graduatorie, per 30 giorni consecutivi;
- esposizione delle graduatorie nei locali del Progetto Politiche abitative e pubblicazione delle medesime sulla Rete civica nei termini e modi previsti dalla vigente normativa;
- notizia di avvenuta approvazione delle graduatorie a mezzo comunicato stampa.

Nel rispetto della vigente normativa per la tutela della privacy, la pubblicazione della graduatoria avviene esclusivamente attraverso il numero di protocollo assegnato all'istanza.

Modalità di scorrimento delle graduatorie:

relativamente alle modalità di scorrimento delle graduatorie, sarà applicato il punto n. 24 dei criteri di cui alla propria deliberazione 15.07.2024 n. 195 come modificata dalla deliberazione 29.07.2024 n. 220.

Rinvio ai criteri comunali:

in generale, si rinvia ai criteri comunali di cui alla propria deliberazione 15.07.2024 n. 195 come rettificata dalla deliberazione 29.07.2024 n. 220, per ogni aspetto pertinente in essi disciplinato;

dato atto che sulla presente proposta è stato acquisito il parere positivo della Conferenza permanente dei Sindaci espresso nella seduta di data 14.02.2025;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2024 n. 135, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2024 n. 136, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 23.12.2024 n. 382, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2025-2027 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- la L.p. 16.06.2006 n. 3 e s.m. e i.;
- la L.p. 07.11.2005 n. 15 e s.m. e i.;
- il Regolamento di esecuzione della L.p. 15/2005 e s.m. e i.;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., nonché della lettera h) del punto 7. del dispositivo della propria deliberazione 23.12.2024 n. 382, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2025-2027;

ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., data la necessità di pubblicare il bando entro il 31.03.2025;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, l'esito della votazione allegato; sulla base di tali risultati la Giunta comunale

d e l i b e r a

1. di approvare i criteri per l'attuazione degli interventi di autorecupero degli alloggi sociali a canone sostenibile validi per il Territorio Val d'Adige, come da Allegato n. 1, nel quale si richiama la presente, che firmato dalla Segretaria generale forma parte integrante ed essenziale della deliberazione;
2. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1.

LA SEGRETARIA GENERALE  
f.to Moresco

IL PRESIDENTE  
f.to Ianeselli

---

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



---

COMUNE DI TRENTO

---

### ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: LEGGE PROVINCIALE 8 AGOSTO 2023 N. 9 - ARTICOLO 30. DELIBERAZIONE GIUNTA PROVINCIALE N. 2156 DEL 23 DICEMBRE 2024. AUTORECUPERO DEGLI ALLOGGI SOCIALI A CANONE SOSTENIBILE. APPROVAZIONE DEI CRITERI NECESSARI PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI DI AUTORECUPERO DEGLI ALLOGGI SOCIALI A CANONE SOSTENIBILE.

---

#### Votazione palese

Componenti presenti al momento del voto n. 7

**Favorevoli:** n. 7 (Ianeselli, Baggia, Casonato, Facchin, Gilmozzi, Panetta, Pedrotti)

**Contrari:** n. 0

**Astenuti:** n. 0

Trento, addì 24.02.2025

La Segretaria Generale  
f.to Dott.ssa Lorenza Moresco



COMUNE DI TRENTO

---

**Proposta di Giunta n. 43 / 2025**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA**

Oggetto: LEGGE PROVINCIALE 8 AGOSTO 2023 N. 9 - ARTICOLO 30. DELIBERAZIONE GIUNTA PROVINCIALE N. 2156 DEL 23 DICEMBRE 2024. AUTORECUPERO DEGLI ALLOGGI SOCIALI A CANONE SOSTENIBILE. APPROVAZIONE DEI CRITERI NECESSARI PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI DI AUTORECUPERO DEGLI ALLOGGI SOCIALI A CANONE SOSTENIBILE.

---

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 20 febbraio 2025

Progetto Politiche abitative  
La Dirigente  
dott.ssa Cristina Degasperi  
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

---

**Proposta di Giunta. 43 / 2025**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE**

Oggetto: LEGGE PROVINCIALE 8 AGOSTO 2023 N. 9 - ARTICOLO 30. DELIBERAZIONE GIUNTA PROVINCIALE N. 2156 DEL 23 DICEMBRE 2024. AUTORECUPERO DEGLI ALLOGGI SOCIALI A CANONE SOSTENIBILE. APPROVAZIONE DEI CRITERI NECESSARI PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI DI AUTORECUPERO DEGLI ALLOGGI SOCIALI A CANONE SOSTENIBILE.

---

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali  
La Dirigente  
dott.ssa Franca Debiasi  
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 21.02.2025