



COMUNE DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 51

della Giunta comunale

Oggetto: L.P. 26/1993 E S.M. - L.P. 2/2016 E S.M. AZIENDA FORESTALE TRENTO - SOPRAMONTE NUOVA SEDE OPERATIVA - TRENTO VIA MASO SMALZ. OPERA 6344. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO. PAGAMENTO RESIDUO CREDITO EURO 32.750,51. (I.V.A. ESCLUSA).

Il giorno 03.03.2025 ad ore 08.48 si è riunita nella sala delle adunanze la Giunta comunale.

Presenti: vicesindaca
assessore
e assessori

Bozzarelli Elisabetta
Baggia Monica
Casonato Giulia
Facchin Ezio
Panetta Salvatore
Pedrotti Alberto

Assenti: sindaco
assessore
e assessori

Ianeselli Franco
Gilmozzi Italo

e pertanto complessivamente presenti n. 6, assenti n. 2, componenti della Giunta.

Assume la presidenza la vice sindaca Bozzarelli Elisabetta.

Partecipa la vicesegretaria generale Debiasi Franca.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

La Giunta comunale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 2025/21 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

premesso che i lavori per "Azienda forestale Trento – Sopramonte nuova sede operativa – Trento via Maso Smalz" opera 6344, sono conclusi e che necessita approvare il relativo certificato di collaudo;

dato atto che i lavori sono stati svolti a cura del Servizio Gestione fabbricati, nel tempo per effetto di modifiche organizzative interne denominato anche Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio;

richiamati di seguito gli atti assunti nell'ambito dell'opera:

- la determinazione 27.11.2018 n. 52/92 del Dirigente del Servizio Gestione fabbricati, con la quale tra l'altro è stato costituito un gruppo misto di progettazione composto da tecnici comunali e da professionisti esterni per la progettazione preliminare e definitiva per la parte edile architettonica, per il coordinamento per la sicurezza progettuale, la relazione geotecnica al 50 per cento e la progettazione definitiva ed esecutiva delle strutture, la relazione energetica ex Legge 10/1991, la relazione tecnica requisiti acustici, il progetto antincendio e pratica per ottenimento parere conformità antincendio, la redazione della relazione geologica e il 50 per cento della relazione geotecnica, verso la corresponsione di compensi per complessivi euro 36.240,42 (oneri e i.v.a. compresi);
- la deliberazione giuntale 27.12.2018 n. 294 con cui è stato approvato in linea tecnica il progetto preliminare dell'opera datato novembre 2018 dell'importo complessivo di euro 836.240,42;
- la deliberazione giuntale 02.11.2020 n. 253 con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dell'opera datato luglio-settembre 2020 dell'importo complessivo di euro 1.468.240,42, (con un incremento economico complessivo di euro 632.000,00 rispetto all'importo preventivato per il progetto preliminare per le motivazioni indicate nella medesima deliberazione) come di seguito ripartito:

A) Lavori

A1) Lavori al netto degli oneri della sicurezza	euro	966.231,12	
A2) Oneri della sicurezza	euro	24.919,33	
A3) Oneri della sicurezza emergenza sanitaria Covid 19	euro	<u>4.198,87</u>	
Sommano			euro 995.349,32

B) Lavori da affidare a trattativa privata

B1) Allacciamenti			euro 19.000,00
-------------------	--	--	----------------

C) Somme a disposizione dell'Amministrazione

C1) Imprevisti e arrotondamento (i.v.a. compresa)	euro	87.561,76	
C2) Incarichi professionali in fase progettuale (oneri fiscali e previdenziali inclusi)	euro	36.240,42	
C3) Incarichi professionali in fase esecutiva (oneri fiscali e previdenziali inclusi)	euro	59.780,00	
C4) Oneri aziendali per la sicurezza nelle spese generali (4% su A1)	euro	38.649,24	
C5) Oneri fiscali 22% su A+B+C4	euro	<u>231.659,68</u>	
Totale somme a disposizione			euro 453.891,10
Totale progetto			euro 1.468.240,42

- la determinazione del Dirigente del Servizio Gestione fabbricati 05.11.2020 n. 52/72 con cui sono state individuate le modalità di affidamento dei lavori;
- la determinazione del Dirigente del Servizio Gestione fabbricati 18.12.2020 n. 52/82 con cui tra l'altro è stato costituito un gruppo misto di direzione lavori composto dai tecnici comunali e dai professionisti esterni per il coordinamento per la sicurezza esecutiva e l'assistenza al Direttore lavori con funzioni di direzione operativa per le strutture e per l'assistenza al

- Direttore lavori con funzioni di direzione operativa per la parte geologica verso la corresponsione di compensi per complessivi euro 34.684,81 (oneri e i.v.a. compresi);
- la determinazione del Dirigente del Servizio Gestione fabbricati 27.05.2021 n. 52/41 con cui è stato affidato l'incarico per il collaudo statico dell'opera, verso la corresponsione del compenso di euro 6.492,63;
 - il contratto di appalto 08.07.2021 n. 164 di rep., con cui, a seguito di procedura negoziata, i lavori sono stati affidati all'Impresa C.T.S. S.r.l., per un corrispettivo dell'appalto di euro 944.801,87 (i.v.a. esclusa), di cui euro 880.455,07 per lavori al netto degli oneri di sicurezza, euro 29.118,20 per oneri di sicurezza (compresi oneri di sicurezza per emergenza sanitaria Covid 19) ed euro 35.218,60 per oneri aziendali per la sicurezza nelle spese generali della lettera A), con cauzione definitiva di euro 45.480,00 assolta mediante polizza fidejussoria n. PC3Z1054 emessa in data 04.03.2021 e sua Appendice n. 1 emessa in data 18.03.2021 dalla Società Zurich Insurance plc;
 - la determinazione del Dirigente del Servizio Gestione fabbricati 07.10.2021 n. 52/67 con cui è stato affidato l'incarico di assistenza al Direttore lavori con funzioni di direzione operativa per le opere antincendio, redazione finale Scia antincendio, blower door test e redazione attestato di prestazione energetica, verso la corresponsione del compenso di euro 8.754,72 (oneri previdenziali 4% e i.v.a. 22% compresi), dando atto conseguentemente della nuova composizione del gruppo misto di direzione lavori;
 - la deliberazione giuntales 19.12.2022 n. 353 con la quale è stata approvata in linea tecnica la Variante n. 5, più avanti descritta;
 - la determinazione della Dirigente del Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio 23.12.2022 n. 52/73 con cui sono stati affidati i maggiori lavori principali di cui alla Variante n. 5 (voci A1+A2+A3 del quadro economico) di euro 245.901,64 (i.v.a. esclusa) ai sensi dell'art. 27, comma 2, lett b) della L.p. 2/2016 e s.m., all'Impresa appaltatrice C.T.S. S.r.l., per un nuovo importo di contratto di euro 1.291.816,19 al netto degli oneri aziendali 4% (i.v.a. esclusa) alle condizioni di cui allo schema di atto aggiuntivo al contratto di appalto 08.07.2021 n. 164 di rep. sottoscritto in data 23.11.2022;
 - la determinazione della Dirigente del Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio 21.06.2023 n. 52/41 con cui è stato affidato l'incarico di collaudatore tecnico amministrativo in corso d'opera, verso la corresponsione del compenso di euro 4.484,93 (i.v.a. esclusa ex art. 5 D.P.R. 633/72 – prestazione di lavoro autonomo occasionale);
 - la deliberazione giuntales 20.11.2023 n. 340 con la quale, al fine della conclusione del procedimento relativo alla rinegoziazione dei prezzi relativi all'appalto, è stata approvata in linea tecnica la Variante n. 6, più avanti descritta;
 - la determinazione della Dirigente del Servizio Gestione fabbricati 02.09.2024 n. 52/65 con la quale sono stati rideterminati i compensi per gli incarichi professionali di cui alla fase di esecuzione dei lavori, in relazione all'importo finale lordo dei lavori, per una maggiore spesa di euro 7.981,69 (oneri previdenziali e i.v.a. compresi), in complessivi:
 - euro 36.533,10 (oneri previdenziali 4% e i.v.a. 22% compresi), il compenso spettante al soggetto esterno incaricato del coordinamento per la sicurezza esecutiva e dell'assistenza al Direttore lavori con funzioni di direzione operativa per le strutture, autorizzando la maggiore spesa di euro 6.430,33 (oneri previdenziali 4% e i.v.a. 22% compresi);
 - euro 6.133,40 (oneri previdenziali e i.v.a. compresi), il compenso spettante al soggetto esterno incaricato dell'assistenza al Direttore lavori con funzioni di direzione operativa per la parte geologica, autorizzando la maggiore spesa di euro 1.551,36 (oneri previdenziali e i.v.a. compresi);

dato atto che precedentemente all'affidamento dei lavori è stata approvata con proprio atto in data 27.05.2021 dal Dirigente del Servizio Gestione fabbricati, una variante progettuale, datata 19.05.2021, che si è resa necessaria per la redazione di un ulteriore elaborato relativo al Piano della sicurezza rispetto a quelli previsti nel progetto esecutivo approvato e collegato alla gestione dell'emergenza sanitaria Covid-19, mantenendo invariato l'importo complessivo del progetto;

richiamate le ulteriori varianti redatte per l'esecuzione dell'opera unitamente ai verbali di concordamento nuovi prezzi e agli atti di sottomissione di seguito indicati:

- il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 di data 14.10.2021;
- la Variante n. 2, datata 24.01.2022, approvata con proprio atto in data 17.02.2022 dal Dirigente del Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio, per un nuovo importo di contratto al netto degli oneri aziendali 4% di euro 988.884,71 (i.v.a. esclusa) di cui euro

31.865,58 (i.v.a. esclusa) per oneri della sicurezza ed euro 4.448,23 per oneri della sicurezza per emergenza sanitaria Covid 19. Detta variante, che ha mantenuto fermo l'importo di progetto, ha comportato maggiori lavori per l'importo di euro 79.301,44 (i.v.a. esclusa), ai sensi dell'art. 27, comma 2, lettera f) della L.p. 2/2016, affidati alla ditta appaltatrice, che ha sottoscritto l'atto di sottomissione n. 1 e il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2 di data 24.01.2022 con l'assegnazione di 35 giorni di proroga sul termine contrattuale. Con essa inoltre è stata inserita la voce A5) lavori in economia in diretta amministrazione, è stato azzerato il ribasso d'asta, sono state ridotte le voci C1) imprevisti e arrotondamento (i.v.a. compresa e C4) oneri aziendali per la sicurezza nelle spese generali (4% su A1) con conseguente adeguamento degli oneri fiscali;

- il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 3 di data 28.04.2022;
- la Variante n. 3, datata 16.06.2022, approvata con proprio atto in data 22.06.2022 dalla Dirigente del Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio, per un nuovo importo di contratto al netto degli oneri aziendali 4% di euro 1.045.914,55 (i.v.a. esclusa) di cui euro 41.242,00 (i.v.a. esclusa) per oneri della sicurezza ed euro 6.463,41 per oneri della sicurezza per emergenza sanitaria Covid 19. Detta variante, che ha mantenuto invariato l'importo di progetto, ha comportato maggiori lavori per l'importo di euro 57.029,84 (i.v.a. esclusa), ai sensi dell'art. 27, comma 2, lettera f) della L.p. 2/2016, affidati alla ditta appaltatrice, che ha sottoscritto l'atto di sottomissione n. 2 e il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 4 di data 16.06.2022 con l'assegnazione di 70 giorni di proroga sul termine contrattuale. Con essa inoltre è stata inserita la voce C6) compensazione caro materiali 2° semestre 2021 (escluso i.v.a.), è stata incrementata la voce A5) lavori in economia in diretta amministrazione e sono state ridotte le voci C1) imprevisti e arrotondamento (i.v.a. compresa) e C4) oneri aziendali per la sicurezza nelle spese generali (4% su A1) con conseguente adeguamento degli oneri fiscali;
- la Variante n. 4, datata 14.07.2022, approvata con proprio atto in data 20.07.2022 dalla Dirigente del Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio che, mantenendo invariato l'importo di progetto e di contratto, ha comportato l'incremento della voce C6) compensazione caro materiali 2° semestre 2021 (i.v.a. inclusa) e la riduzione della voce A5) lavori in economia in diretta amministrazione, con conseguente adeguamento degli oneri fiscali;
- la Variante n. 5, datata novembre 2022, approvata con la summenzionata deliberazione giunta 19.12.2022 n. 353 che ha comportato un nuovo importo di progetto pari ad euro 1.768.240,42 per un nuovo importo di contratto al netto degli oneri aziendali 4% pari ad euro 1.291.816,19 (i.v.a. esclusa). Detta variante ha comportato maggiori lavori principali (voci A1+A2+A3) per euro 245.901,64 (i.v.a. esclusa) ai sensi dell'art. 27, comma 2, lettera b) della L.p. 2/2016 affidati alla Ditta appaltatrice, che ha sottoscritto l'atto aggiuntivo 06.06.2023 n. 383 di rep. al contratto di appalto 08.07.2021 n. 164 di rep. con l'assegnazione di 70 giorni di proroga sul termine contrattuale e ha previsto il conseguente adeguamento degli oneri fiscali;
- la Variante n. 6, datata novembre 2023, approvata con la summenzionata deliberazione giunta 20.11.2023 n. 340 che ha comportato un nuovo importo di progetto pari ad euro 1.879.890,42 per un nuovo importo di contratto al netto degli oneri aziendali 4% di euro 1.381.664,10 (i.v.a. esclusa). Detta variante ha comportato l'incremento dei lavori principali di euro 89.847,91 con l'introduzione della voce A6) Rinegoziazione prezzi (L.p. 16 giugno 2022 n. 6, art. 35, comma 4) e la sottoscrizione dell'atto aggiuntivo 19.12.2023 n. 453 di rep. al contratto di appalto 08.07.2021 n. 164 di rep. Con essa inoltre sono state incrementate le voci A5) lavori in economia e C3) Incarichi professionali in fase esecutiva (oneri fiscali e previdenziali inclusi) ed è stata ridotta la voce B1) Allacciamenti, con conseguente adeguamento degli oneri fiscali;

dato atto che in seguito all'approvazione delle varianti sopra richiamate il quadro economico dell'opera in oggetto risulta come di seguito suddiviso:

A) Lavori principali

A1) Lavori al netto degli oneri della sicurezza	euro	1.234.420,89	
A2) Oneri della sicurezza	euro	50.378,30	
A3) Oneri della sicurezza emergenza sanitaria Covid 19	euro	7.017,00	
A6) Rinegoziazione prezzi (L.p. 16 giugno 2022 n. 6 art. 35, comma 4)	euro	89.847,91	
Sommano lavori principali	euro		1.381.664,10
A4) ribasso d'asta	euro		0,00
A5) lavori in economia	euro		24.566,58

B) Lavori da affidare a trattativa privata			
B1) Allacciamenti		euro	15.000,00
C) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
C1) Imprevisti (i.v.a. compresa)	euro	0,00	
C2) Incarichi professionali in fase progettuale (oneri fiscali e previdenziali inclusi)	euro	36.240,42	
C3) Incarichi professionali in fase esecutiva (oneri fiscali e previdenziali inclusi)	euro	64.660,00	
C4) Oneri aziendali per la sicurezza nelle spese generali	euro	22.613,58	
C5) Oneri fiscali 22% su A+B+C4	euro	317.645,74	
C6) compensazioni caro materiali secondo semestre 2021 (i.v.a. inclusa)	euro	17.500,00	
Totale somme a disposizione		euro	458.659,74
Totale progetto		euro	1.879.890,42

dato atto inoltre che nel corso dei lavori sono state rilasciate dal Servizio Gestione fabbricati all'Impresa appaltatrice le autorizzazioni al subappalto;

esaminato il certificato di collaudo datato 19.11.2024 e la relativa rettifica datata 15.02.2025, con cui il collaudatore dichiara l'avvenuto collaudo tecnico-amministrativo dei lavori in oggetto, eseguiti dall'Impresa C.T.S. S.r.l., e da cui si evince che:

- i lavori sono stati eseguiti in conformità alle previsioni secondo il progetto e le varianti approvate, salvo le modifiche ordinate dalla direzione lavori nei limiti dei propri poteri e si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione;
- l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali, idonei magisteri ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- per quanto non è più ispezionabile, di difficile ispezione o non è stato ispezionato, la direzione lavori e l'impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza tra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti;
- i lavori sono stati compiuti entro il termine prescritto, tenendo conto delle sospensioni debitamente verbalizzate e delle proroghe concesse;
- l'Impresa ha ottemperato agli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e alle disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il loro corso;
- l'Impresa appaltatrice e i subappaltatori risultano in regola con l'adempimento degli obblighi contributivi, assicurativi e retributivi;
- l'importo dei lavori è contenuto entro il limite di spesa autorizzata in progetto e nelle varianti autorizzate;
- non risulta siano state effettuate cessioni di credito da parte dell'Impresa;
- nel corso d'esecuzione dell'opera in oggetto non si sono verificati danni di forza maggiore nè infortuni sul lavoro degni di menzione;
- non sono pervenute osservazioni a seguito della pubblicazione dell'avviso ai creditori;
- i subappalti sono stati regolarmente autorizzati;
- le opere, oggetto dell'appalto sono state regolarmente collaudate sotto un profilo statico il collaudo statico delle strutture previsto dall'art. 7 della Legge 05.11.1971 n. 1086 è stato effettuato con esito favorevole, come da certificato datato 22 giugno 2023;
- sono state rilasciate le dichiarazioni di conformità alla regola d'arte e di conformità relative all'impianto elettrico e agli impianti meccanici, nonché la dichiarazione di conformità e di corretta installazione relativa alla piattaforma elevatrice per persone;
- in data 13 agosto 2024 è stata presentata all'Ufficio Prevenzione Incendi della Provincia autonoma di Trento la SCIA antincendio;
- in data 19 agosto 2024 è stata inoltrata al Servizio Edilizia privata e SUAP del Comune la segnalazione certificata di agibilità;
- l'importo dei lavori eseguiti dall'Impresa appaltatrice, risultante dallo stato finale, ammonta ad euro 1.310.020,42 (i.v.a. esclusa), cui vanno aggiunti euro 89.847,91 (i.v.a. esclusa) per la rinegoziazione prezzi e l'importo degli acconti pagati ammonta ad euro 1.367.117,82 (i.v.a. esclusa), con una differenza a credito pari ad euro 32.750,51 (i.v.a. esclusa);
ritenuto quindi di procedere:
- all'approvazione del certificato di collaudo tecnico-amministrativo di data 19.11.2024, redatto dal collaudatore nominato, come rettificato dallo stesso con nota datata 15.02.2025, riferito ai lavori per "Azienda forestale Trento – Sopramonte nuova sede operativa – Trento via Maso

Smalz" opera 6344;

- al pagamento all'Impresa C.T.S. S.r.l. della rata a saldo di euro 32.750,51 (i.v.a. esclusa);
- allo svincolo della cauzione definitiva di euro 45.480,00 assolta mediante polizza fidejussoria n. PC3Z1054 emessa in data 04.03.2021 e sua Appendice n. 1 emessa in data 18.03.2021 dalla Società Zurich Insurance plc;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2024 n. 135, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2024 n. 136, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 23.12.2024 n. 382, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2025-2027 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- la L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m.;
- la L.p. 09.03.2016 n. 2 e s.m.;
- il D. Lgs. 36/2023 (Codice contratti pubblici);
- le note istruttorie di data 14.01.2025 prot. n. 9771 e di data 20.02.2025 prot. n. 53246 del Servizio Gestione fabbricati;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., nonché della lettera a) del punto 7. del dispositivo della propria deliberazione 23.12.2024 n. 382, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del P.E.G. per il triennio 2025-2027;

ritenuto di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m. per procedere speditamente alle attività conseguenti;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, l'esito della votazione allegato;
sulla base di tali risultati la Giunta comunale

d e l i b e r a

1. di approvare il certificato di collaudo tecnico-amministrativo datato 19.11.2024, redatto dal collaudatore nominato, come rettificato con nota del medesimo datata 15.02.2025, riferito ai

lavori per “Azienda forestale Trento – Sopramonte nuova sede operativa – Trento via Maso Smalz” opera 6344;

2. di dare atto che l'impresa appaltatrice C.T.S. S.r.l. ha eseguito i lavori per l'ammontare di euro 1.310.020,42 (i.v.a. esclusa), cui vanno aggiunti euro 89.847,91 (i.v.a. esclusa) per la rinegoziazione prezzi ed ha ricevuto acconti per un totale di euro 1.367.117,82 (i.v.a. esclusa), con un credito residuo pari ad euro 32.750,51 (i.v.a. esclusa);
3. di liquidare e pagare all'Impresa C.T.S. S.r.l. la somma di euro 39.955,62 (i.v.a. compresa), quale residuo credito spettante;
4. di provvedere allo svincolo della cauzione definitiva di euro 45.480,00 assolta mediante polizza fidejussoria n. PC3Z1054 emessa in data 04.03.2021 e sua Appendice n. 1 emessa in data 18.03.2021 dalla Società Zurich Insurance plc;
5. di incaricare il Servizio Gestione fabbricati della trasmissione del presente atto all'Impresa C.T.S. S.r.l.;
6. di fronteggiare la spesa con i mezzi indicati nel prospetto dati finanziari;
7. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.

Documentazione approvata:

- Certificato di collaudo tecnico-amministrativo di data 19.11.2024.
- Nota integrativa di rettifica di data 15.02.2025.

LA VICESEGRETARIA GENERALE
f.to Debiasi

LA PRESIDENTE
f.to Bozzarelli

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: L.P. 26/1993 E S.M. - L.P. 2/2016 E S.M. AZIENDA FORESTALE TRENTO - SOPRAMONTE NUOVA SEDE OPERATIVA - TRENTO VIA MASO SMALZ. OPERA 6344. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO. PAGAMENTO RESIDUO CREDITO EURO 32.750,51. (I.V.A. ESCLUSA).

Votazione palese

Componenti presenti al momento del voto n. 6

Favorevoli: n. 6 (Bozzarelli, Baggia, Casonato, Facchin, Panetta, Pedrotti)

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

Trento, addì 03.03.2025

la Vicesegretaria generale
f.to Dott.ssa Franca Debiasi



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta n. 21 / 2025

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: L.P. 26/1993 E S.M. - L.P. 2/2016 E S.M. AZIENDA FORESTALE TRENTO - SOPRAMONTE NUOVA SEDE OPERATIVA - TRENTO VIA MASO SMALZ. OPERA 6344. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO. PAGAMENTO RESIDUO CREDITO EURO 32.750,51. (I.V.A. ESCLUSA).

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 26 febbraio 2025

Servizio Gestione fabbricati
La Dirigente
ing. Claudia Patton
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta. 21 / 2025

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Oggetto: L.P. 26/1993 E S.M. - L.P. 2/2016 E S.M. AZIENDA FORESTALE TRENTO - SOPRAMONTE NUOVA SEDE OPERATIVA - TRENTO VIA MASO SMALZ. OPERA 6344. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO. PAGAMENTO RESIDUO CREDITO EURO 32.750,51. (I.V.A. ESCLUSA).

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Si attesta altresì, che il relativo impegno/accertamento viene annotato come indicato nel sottostante prospetto dati finanziari:

E / S	t i p o	Ann o	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest.	Res	Opera	Importo	Tipo Finanz.	Impegno/ Accert.
U	S	2023	09052.02.07527	U.2.02.01.09 .019	3904		634422	39.955,62	920003"FPV - EX FONDO INVESTIMEN TI MINORI	147483 (13125084)

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali
La Dirigente
dott.ssa Franca Debiasi
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 27.02.2025