



COMUNE DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 58

della Giunta comunale

Oggetto: ATTO INTEGRATIVO AL PROTOCOLLO D'INTESA PER LA COSTITUZIONE DI UN GRUPPO DI LAVORO PER GLI APPROFONDIMENTI CONCERNENTI IL PROGETTO DI PROMOZIONE E LANCIO DI UN FONDO PER LA RIGENERAZIONE URBANA DI AREE UBICATE PREVALENTEMENTE NEI COMUNI DI TRENTO E ROVERETO. APPROVAZIONE.

Il giorno 20.03.2023 ad ore 08.50 si è riunita nella sala delle adunanze la Giunta comunale.

Presenti: sindaco **Ianeselli Franco**
 vicesindaco **Stanchina Roberto**
 assessore **Baggia Monica**
 e assessori **Bozzarelli Elisabetta**
 Franzoia Mariachiara
 Maule Chiara

Assenti: assessore **Facchin Ezio**
 e assessori **Panetta Salvatore**

e pertanto complessivamente presenti n. 6, assenti n. 2, componenti della Giunta.

Assume la presidenza il sindaco Ianeselli Franco.

Partecipa la segretaria generale Moresco Lorenza.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

La Giunta comunale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 2023/75 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

premesso che tra gli obiettivi delle Linee programmatiche di mandato 2020-2025 e del Documento Unico di Programmazione 2021-2023 del Comune di Trento assume particolare rilevanza il tema della riqualificazione e rigenerazione urbana e del ricorso a strumenti che favoriscano il rapporto pubblico-privato;

vista la deliberazione della Giunta comunale 06.04.2021 n. 70 con la quale è stato approvato lo schema di Protocollo d'intesa "Costituzione di un Tavolo di lavoro per gli approfondimenti concernenti il progetto di promozione e lancio di un Fondo per la rigenerazione urbana di aree ubicate prevalentemente nei Comuni di Trento e Rovereto", tra Comune di Trento, Provincia autonoma di Trento, Comune di Rovereto, Cassa del Trentino S.p.a., Patrimonio del Trentino S.p.a., CDP Immobiliare Società di Gestione del Risparmio S.p.a. (ora CDP Real Asset Società di Gestione del Risparmio S.p.a.);

precisato che il Protocollo d'intesa è stato sottoscritto dalle parti in data 16 giugno 2021 e conseguentemente è stato costituito il Gruppo di lavoro per gli approfondimenti concernenti il progetto di promozione e lancio di un Fondo per la rigenerazione urbana di aree ubicate nei Comuni di Trento e Rovereto ("Progetto Ri-Urb");

considerato che nella fase di approfondimento e studio per la fattibilità del Progetto Ri-Urb, avviata dal Gruppo di lavoro costituito tra i soggetti sottoscrittori del Protocollo, è emersa la necessità di coinvolgere nel predetto Gruppo di lavoro anche ITEA S.p.a. e Trentino Sviluppo S.p.a., quali soggetti proprietari di aree che potenzialmente potrebbero essere prese in considerazione per l'analisi della fattibilità del Progetto Ri-Urb;

visto lo schema di Atto integrativo, Allegato n. 1 alla presente deliberazione, che estende il Protocollo d'intesa "Costituzione di un Tavolo di lavoro per gli approfondimenti concernenti il progetto di promozione e lancio di un Fondo per la rigenerazione urbana di aree ubicate prevalentemente nei Comuni di Trento e Rovereto" a ITEA S.p.a. e Trentino Sviluppo S.p.a.;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168 immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., nonché della lettera f) del punto 5. del dispositivo della propria deliberazione 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del P.E.G. per il triennio 2023-2025;

ritenuto che ricorrano i presupposti per l'immediata eseguibilità di cui all'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m. in considerazione della necessità di dare immediata efficacia all'Atto integrativo;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, l'esito della votazione allegato;
sulla base di tali risultati la Giunta comunale

d e l i b e r a

1. di approvare l'Atto integrativo al Protocollo d'intesa "Costituzione di un Tavolo di lavoro per gli approfondimenti concernenti il progetto di promozione e lancio di un Fondo per la rigenerazione urbana di aree ubicate prevalentemente nei Comuni di Trento e Rovereto", Allegato n. 1, tra Comune di Trento, Provincia autonoma di Trento, Comune di Rovereto, Cassa del Trentino S.p.a., Patrimonio del Trentino S.p.a., CDP Real Asset Società di Gestione del Risparmio S.p.a., ITEA S.p.a. e Trentino Sviluppo S.p.a., nel quale si richiama la presente, che firmato dalla Segretaria generale forma parte integrante ed essenziale della deliberazione;
2. di dare atto che provvederà alla sottoscrizione dell'Atto integrativo al Protocollo, ai sensi dell'art. 10, comma 4 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, la Direttrice generale.
3. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1.

LA SEGRETARIA GENERALE
f.to Moresco

IL PRESIDENTE
f.to Ianeselli

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: ATTO INTEGRATIVO AL PROTOCOLLO D'INTESA PER LA COSTITUZIONE DI UN GRUPPO DI LAVORO PER GLI APPROFONDIMENTI CONCERNENTI IL PROGETTO DI PROMOZIONE E LANCIO DI UN FONDO PER LA RIGENERAZIONE URBANA DI AREE UBICATE PREVALENTEMENTE NEI COMUNI DI TRENTO E ROVERETO. APPROVAZIONE.

Votazione palese

Componenti presenti al momento del voto n. 6

Favorevoli: n. 6 (Ianeselli, Stanchina, Baggia, Bozzarelli, Franzoia, Maule)

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

Trento, addì 20.03.2023

La Segretaria Generale
f.to Dott.ssa Lorenza Moresco



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta n. 75 / 2023

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: ATTO INTEGRATIVO AL PROTOCOLLO D'INTESA PER LA COSTITUZIONE DI UN GRUPPO DI LAVORO PER GLI APPROFONDIMENTI CONCERNENTI IL PROGETTO DI PROMOZIONE E LANCIO DI UN FONDO PER LA RIGENERAZIONE URBANA DI AREE UBICATE PREVALENTEMENTE NEI COMUNI DI TRENTO E ROVERETO. APPROVAZIONE.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 16 marzo 2023

Direzione Generale
La Direttrice generale
dott.ssa Livia Ferrario
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta. 75 / 2023

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Oggetto: ATTO INTEGRATIVO AL PROTOCOLLO D'INTESA PER LA COSTITUZIONE DI UN GRUPPO DI LAVORO PER GLI APPROFONDIMENTI CONCERNENTI IL PROGETTO DI PROMOZIONE E LANCIO DI UN FONDO PER LA RIGENERAZIONE URBANA DI AREE UBICATE PREVALENTEMENTE NEI COMUNI DI TRENTO E ROVERETO. APPROVAZIONE.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali
La Dirigente
dott.ssa Franca Debiasi
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 16.03.2023