



COMUNE DI TRENTO

---

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 60**

**della Giunta comunale**

Oggetto: L.P. 23/1990, L.P. 2/2016 E D.LGS. 50/2016. CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'OSTELLO PER LA GIOVENTÙ "GIOVANE EUROPA" DI TRENTO DAL 01.01.2023 AL 31.12.2029. CIG 9265960017. ADEGUAMENTO NUOVI LIMITI MASSIMI DELLE TARIFFE TURISTICHE.

---

Il giorno 04.03.2024 ad ore 10.07 si è riunita nella sala delle adunanze la Giunta comunale.

Presenti: sindaco **Ianeselli Franco**  
vicesindaca **Bozzarelli Elisabetta**  
assessore **Casonato Giulia**  
e assessori **Facchin Ezio**  
**Gilmozzi Italo**  
**Panetta Salvatore**  
**Pedrotti Alberto**

Assenti: assessore **Baggia Monica**  
e assessori

e pertanto complessivamente presenti n. 7, assenti n. 1, componenti della Giunta.

Assume la presidenza il sindaco Ianeselli Franco.

Partecipa la segretaria generale Moresco Lorenza.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

## La Giunta comunale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 2024/53 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

richiamati integralmente i seguenti atti:

- la deliberazione del Consiglio comunale 31.05.2022 n. 68, con la quale è stato disposto l'affidamento in concessione a terzi del servizio pubblico di gestione dell'Ostello della gioventù di Trento "Giovane Europa", a partire dal 1° gennaio 2023 o dalla data di consegna dei locali, per un periodo di 7 anni (2023 – 2029);
- la deliberazione della Giunta comunale 06.06.2022 n. 127 con la quale sono stati fissati gli indirizzi di gara, demandando a provvedimento dirigenziale l'indizione di una procedura di gara aperta telematica, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- la determinazione dirigenziale 07.06.2022 n. 28/67, nella quale è stata disposta l'indizione della procedura di gara in oggetto, con approvazione del capitolato speciale e definizione dei requisiti di partecipazione alla procedura, determinazione successivamente parzialmente rettificata con determinazione 08.07.2022 n. 28/80;

atteso che, a seguito di apposita gara bandita con la sopracitata determinazione dirigenziale 07.06.2022 n. 28/67, il servizio di gestione dell'Ostello della Gioventù di Trento è stato affidato in concessione, con il contratto n. 353 di data 01.03.2023, all'Associazione Temporanea di Imprese rappresentata dalla capogruppo "Il Faggio società cooperativa", per il periodo intercorrente dal 01.01.2023 al 31.12.2029;

accertato che, come previsto dal Capitolato di Gara, le tariffe per la fruizione del servizio da parte degli ospiti sono fissate annualmente dal gestore, nel limite delle tariffe massime fissate dall'Amministrazione comunale con propria deliberazione di Giunta comunale;

preso atto che i limiti tariffari vigenti sono stati fissati, da ultimo, dalla deliberazione di Giunta comunale 06.06.2022 n. 127, nelle misure di seguito indicate:

Tipologia posto letto	Tariffa al netto di I.V.A. dovuta come da legge
Tariffa turistica giornaliera massima adulto per posto letto in stanza singola	euro 40,00
Tariffa turistica giornaliera massima adulto per posto letto in stanza doppia o tripla	euro 30,00
Tariffa turistica giornaliera massima adulto per posto letto in stanza in condivisione	euro 25,00
Riduzione per minori accompagnati dai genitori e/o da familiare, tutore di riferimento (non si applica a scolaresche)	Gratuità per minori di anni 3 Riduzione del 50 % per minori di anni 12
Possibilità di definire tariffe specifiche per servizi extra ordinariamente non inclusi nella tariffazione base dell'ostello	Secondo quanto previsto in gara ed in coerenza con gli standard del relativo mercato di riferimento

rilevato che, nel corso dell'anno 2023, si è registrata una variazione dell'indice FOI del tasso di inflazione annuo pari al 5,4% come da dati pubblicati dal sito ISPAT (<https://statweb.provincia.tn.it/incPage.asp?p=prezzi.asp>);

preso atto che il predetto incremento del tasso di inflazione si è tradotto, nell'ambito della gestione del presente servizio, in un sensibile aumento di taluni generi di consumo utilizzati ai fini della conduzione della struttura, tra cui, in particolare, a titolo esemplificativo e non esaustivo,

possono citarsi le derrate alimentari necessarie alla preparazione della colazione inclusa nelle tariffe di pernottamento, i prodotti utilizzati per la pulizia e sanificazione, la spesa per energia, elettricità e acqua calda;

considerato che i predetti aumenti hanno comportato un oggettivo incremento delle spese a carico del gestore, non controbilanciato da un corrispondente incremento delle tariffe applicate all'utenza, i cui limiti massimi sono stati fissati dalla sopracitata deliberazione di Giunta n. 127/2022, con conseguenti potenziali effetti dannosi sugli equilibri contrattuali in essere, da considerarsi anche in prospettiva futura, in ragione della presumibile permanenza anche nei prossimi anni del livello medio dei prezzi di beni di consumo raggiunto per effetto della predetta inflazione, anche laddove la medesima non dovesse continuare a salire con analogo ritmo o non salire affatto;

ritenuto, pertanto, opportuno, al fine di consentire un riequilibrio tra le maggiori spese conseguenti agli aumenti dei prezzi sopra citati e le voci di entrata relative alle tariffe del servizio turistico, procedere ad un adeguamento dei limiti massimi del piano tariffario previsto dalla deliberazione giuntale 06.06.2022 n. 127 in misura proporzionata all'incremento delle spese come risultante in base ai dati sull'inflazione soprarichiamati, pari al 5,4%, con arrotondamento all'euro operato in base al secondo decimale per ragioni di praticità ed immediatezza di politica tariffaria;

considerato che il predetto incremento delle tariffe turistiche dell'Ostello risulta possibile e corretto sia in riferimento alla disciplina normativa vigente che rispetto alla disciplina contrattuale in essere, in quanto:

- tale facoltà di rideterminare i limiti tariffari massimi dell'Ostello rientra nelle prerogative dell'Amministrazione comunale, che vi provvede con atto della Giunta, come stabilito dalla soprarichiamata deliberazione di Consiglio comunale 31.05.2022 n. 68;
- gli incrementi proposti risultano utili e funzionali a consentire il mantenimento dei livelli qualitativi offerti nella gestione del servizio e consentono il mantenimento degli equilibri contrattuali stabiliti in quanto:
  - si consente un bilanciamento tra le maggiori entrate rese possibili per l'incremento delle tariffe e le maggiori uscite dovute all'incremento dei prezzi sopra richiamato;
  - vi è un correlativo adeguamento all'inflazione (sulla base del medesimo indice del 5,4%) dell'importo del canone dovuto dal gestore all'Amministrazione per l'anno 2024, in via di approvazione con apposito atto dirigenziale;

ritenuto, pertanto, sulla base di tutto quanto sopra esposto, di procedere ad approvare i seguenti nuovi limiti massimi tariffari (I.V.A. esclusa) valevoli per la determinazione (da parte del gestore) delle tariffe dell'Ostello, frutto dell'adeguamento sopra richiamato e sostitutive delle precedenti, con arrotondamento all'unità più vicina in base al secondo decimale:

Tipologia posto letto	Tariffa al netto di I.V.A. dovuta come da legge
Tariffa turistica giornaliera massima adulto per posto letto in stanza singola	euro 42,00
Tariffa turistica giornaliera massima adulto per posto letto in stanza doppia o tripla	euro 32,00
Tariffa turistica giornaliera massima adulto per posto letto in stanza in condivisione	euro 26,00
Riduzione per minori accompagnati dai genitori e/o da familiare, tutore di riferimento (non si applica a scolaresche)	Gratuità per minori di anni 3 Riduzione del 50 % per minori di anni 12
Possibilità di definire tariffe specifiche per servizi extra ordinariamente non inclusi nella tariffazione base dell'ostello	Secondo quanto previsto in gara ed in coerenza con gli standard del relativo mercato di riferimento

dato atto che i nuovi limiti tariffari entrano in vigore dalla data di efficacia della presente deliberazione;

specificato che le tariffe, così definite della Giunta comunale, si riferiscono al limite massimo della tariffa che il gestore potrà applicare ed è pertanto possibile l'applicazione autonoma

da parte dello stesso di tariffe agevolate per categorie di fruitori, oppure offerte promozionali in determinati periodi o circostanze, in relazione all'andamento del mercato e dei flussi turistici ed altre circostanze che convenientemente il gestore riterrà di individuare per una gestione ottimale della struttura, nel rispetto di tutti i limiti previsti dal contratto e dal Capitolato di gara;

ritenuto inoltre di confermare, per quanto riguarda i limiti tariffari previsti per il servizio extra-turistico relativo all'ospitalità "sociale" quanto previsto dalla deliberazione di Giunta comunale 06.06.2022 n. 127 e confermato dal gestore nella propria offerta di gara;

considerato che, in esecuzione della legge provinciale 09.12.2015 n. 18 dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., nonché della lettera h) del punto 7. del dispositivo della propria deliberazione 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del P.E.G. per il triennio 2024-2026;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, l'esito della votazione allegato; sulla base di tali risultati la Giunta comunale

## d e l i b e r a

1. di stabilire, per le motivazioni espresse in premessa, l'aggiornamento dei limiti tariffari turistici massimi per la fruizione dei servizi offerti dall'Ostello di Trento, applicabili dal gestore del servizio, come risulta dallo schema di seguito riportato:

Tipologia posto letto	Tariffa al netto di I.V.A. dovuta come da legge
Tariffa turistica giornaliera massima adulto per posto letto in stanza singola	euro 42,00
Tariffa turistica giornaliera massima adulto per posto letto in stanza doppia o tripla	euro 32,00
Tariffa turistica giornaliera massima adulto per posto letto in stanza in condivisione	euro 26,00
Riduzione per minori accompagnati dai genitori e/o da familiare, tutore di riferimento (non si applica a scolaresche)	Gratuità per minori di anni 3 Riduzione del 50 % per minori di anni 12
Possibilità di definire tariffe specifiche per servizi extra ordinariamente non inclusi nella tariffazione base dell'ostello	Secondo quanto previsto in gara ed in coerenza con gli standard del relativo mercato di riferimento

2. di disporre che i nuovi limiti tariffari entrino in vigore dalla data di efficacia della presente deliberazione;
3. di confermare, per quanto riguarda i limiti tariffari previsti per il servizio extra-turistico relativo all'ospitalità cosiddetta "sociale" quanto previsto dalla deliberazione di Giunta comunale 06.06.2022 n. 127 e confermato dal gestore nella propria offerta di gara;
4. di dare atto che il presente atto non comporta l'effettuazione di spese dirette da parte del Comune.

LA SEGRETARIA GENERALE  
f.to Moresco

IL PRESIDENTE  
f.to Ianeselli

---

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



---

COMUNE DI TRENTO

---

### ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: L.P. 23/1990, L.P. 2/2016 E D.LGS. 50/2016. CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'OSTELLO PER LA GIOVENTÙ "GIOVANE EUROPA" DI TRENTO DAL 01.01.2023 AL 31.12.2029. CIG 9265960017. ADEGUAMENTO NUOVI LIMITI MASSIMI DELLE TARIFFE TURISTICHE.

---

---

#### Votazione palese

Componenti presenti al momento del voto n. 7

**Favorevoli:** n. 7 (Ianeselli, Bozzarelli, Casonato, Facchin, Gilmozzi, Panetta, Pedrotti)

**Contrari:** n. 0

**Astenuti:** n. 0

Trento, addì 04.03.2024

La Segretaria Generale  
f.to Dott.ssa Lorenza Moresco



COMUNE DI TRENTO

---

**Proposta di Giunta n. 53 / 2024**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA**

Oggetto: L.P. 23/1990, L.P. 2/2016 E D.LGS. 50/2016. CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'OSTELLO PER LA GIOVENTÙ "GIOVANE EUROPA" DI TRENTO DAL 01.01.2023 AL 31.12.2029. CIG 9265960017. ADEGUAMENTO NUOVI LIMITI MASSIMI DELLE TARIFFE TURISTICHE.

---

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 26 febbraio 2024

Servizio Cultura, turismo e politiche giovanili  
La Dirigente  
dott.ssa Laura Begher  
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

---

**Proposta di Giunta. 53 / 2024**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE**

Oggetto: L.P. 23/1990, L.P. 2/2016 E D.LGS. 50/2016. CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'OSTELLO PER LA GIOVENTÙ "GIOVANE EUROPA" DI TRENTO DAL 01.01.2023 AL 31.12.2029. CIG 9265960017. ADEGUAMENTO NUOVI LIMITI MASSIMI DELLE TARIFFE TURISTICHE.

---

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali  
La Dirigente  
dott.ssa Franca Debiasi  
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 29.02.2024