



COMUNE DI TRENTO

---

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 70**

**della Giunta comunale**

Oggetto: PROTOCOLLO D'INTESA PER LA PROMOZIONE E LANCIO DI UN FONDO PER LA RIGENERAZIONE URBANA DI AREE UBICATE A TRENTO E ROVERETO. APPROVAZIONE.

---

Il giorno 06.04.2021 ad ore 08.53 si è riunita, nella sala delle adunanze consiliari, la Giunta comunale.

Presenti:sindaco	<b>Ianeselli Franco</b>
vicesindaco	<b>Stanchina Roberto</b>
assessore	<b>Baggia Monica</b>
e assessori	<b>Bozzarelli Elisabetta</b>
	<b>Facchin Ezio</b>
	<b>Franzoia Mariachiara</b>
	<b>Maule Chiara</b>
	<b>Panetta Salvatore</b>

e pertanto complessivamente presenti n. 8, assenti n. 0, componenti della Giunta.

Assume la presidenza il sindaco Ianeselli Franco.

Partecipa la segretaria generale Moresco Lorenza.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

## La Giunta comunale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 2021/78 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

premesso che tra gli obiettivi delle Linee programmatiche di mandato 2020-2025 e del Documento Unico di Programmazione 2021-2023 del Comune di Trento assume particolare rilevanza il tema della riqualificazione e rigenerazione urbana e del ricorso a strumenti che favoriscano il rapporto pubblico-privato;

atteso che tra gli obiettivi strategici della manovra economico-finanziaria 2021-2023 della Provincia Autonoma di Trento vi è l'attivazione di progetti di sviluppo economico e sociale del Trentino che vedano l'apporto finanziario di investitori istituzionali, oltre che di altri soggetti pubblici e privati;

rilevato che Provincia autonoma di Trento, Comune di Trento e Comune di Rovereto quali Amministrazioni di riferimento dei territori, Cassa del Trentino S.p.a. e Patrimonio del Trentino S.p.a. quali Società in house della Provincia e dalla stessa interamente controllate con specifico expertise in ambito, rispettivamente, finanziario ed immobiliare, intendono approfondire la fattibilità di un progetto di valorizzazione del patrimonio pubblico mediante l'attivazione di uno strumento finanziario che preveda il coinvolgimento di capitali privati;

considerato che Provincia autonoma di Trento, Cassa del Trentino S.p.a., Cassa Depositi e Prestiti S.p.a. (operante nel settore mediante società soggetta all'attività di direzione e coordinamento denominata CDP Investimenti Società di Gestione del Risparmio S.p.a.) hanno già sottoscritto un Protocollo d'Intesa per l'analisi/implementazione di azioni di potenziamento del sistema infrastrutturale e di rilancio economico del territorio trentino;

atteso che la complessità e l'interdisciplinarietà delle tematiche (giuridiche, procedurali, economiche, finanziarie, urbanistiche, ecc.) da approfondire per realizzare gli obiettivi programmatici comunali e provinciali, nonché la necessità di procedere celermente anche al fine di promuovere la ripresa economica post pandemia COVID-19, rendono opportuna la costituzione di un Tavolo di lavoro congiunto per gli approfondimenti circa la fattibilità del progetto di promozione e lancio di un Fondo per la rigenerazione urbana di aree ubicate prevalentemente nei Comuni di Trento e Rovereto (Progetto Ri-Urb);

convenuto che le Parti interessate alla partecipazione al Tavolo di lavoro sono Comune di Trento, Provincia autonoma di Trento, Comune di Rovereto, Cassa del Trentino S.p.a., Patrimonio del Trentino S.p.a., CDP Immobiliare Società di Gestione del Risparmio S.p.a.,

ritenuto necessario definire un Protocollo d'intesa tra le parti interessate che formalizzi la costituzione del Tavolo e le modalità organizzative dell'iniziativa, rimettendo agli organi deliberanti delle Parti di assumere eventuali provvedimenti per l'attivazione della fase operativa;

visto lo schema del Protocollo d'intesa "Costituzione di un Tavolo di lavoro per gli approfondimenti concernenti il progetto di promozione e lancio di un Fondo per la rigenerazione urbana di aree ubicate prevalentemente nei Comuni di Trento e Rovereto", Allegato n. 1 alla presente deliberazione;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 175, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 176, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., nonché della lettera f) del punto 7. del dispositivo della propria deliberazione 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del P.E.G. per il triennio 2021-2023;

ritenuto che ricorrano i presupposti per l'immediata eseguibilità di cui all'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m. in considerazione della necessità di dare immediata operatività alle azioni ed agli interventi contenuti nel Protocollo;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, l'esito della votazione allegato; sulla base di tali risultati la Giunta comunale

#### d e l i b e r a

1. di approvare il Protocollo d'intesa “Costituzione di un Tavolo di lavoro per gli approfondimenti concernenti il progetto di promozione e lancio di un Fondo per la rigenerazione urbana di aree ubicate prevalentemente nei Comuni di Trento e Rovereto”, Allegato n. 1, tra Comune di Trento, Provincia autonoma di Trento, Comune di Rovereto, Cassa del Trentino S.p.a., Patrimonio del Trentino S.p.a., CDP Immobiliare Società di Gestione del Risparmio S.p.a., nel quale si richiama la presente, che firmato dalla Segretaria generale, forma parte integrante ed essenziale della deliberazione;
2. di rinviare a successivi provvedimenti l'approvazione degli eventuali atti necessari all'autorizzazione ed attuazione delle attività programmate nell'ambito del Protocollo d'Intesa;
3. di dare atto che provvederà alla sottoscrizione del Protocollo, ai sensi dell'art. 10, comma 4 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, la Direttrice generale.
4. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1.

LA SEGRETARIA GENERALE  
f.to Moresco

IL PRESIDENTE  
f.to Ianeselli

---

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



---

COMUNE DI TRENTO

---

### ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: PROTOCOLLO D'INTESA PER LA PROMOZIONE E LANCIO DI UN FONDO PER LA RIGENERAZIONE URBANA DI AREE UBICATE A TRENTO E ROVERETO. APPROVAZIONE.

---

---

#### Votazione palese

Componenti presenti al momento del voto n. 8

**Favorevoli:** n. 8 (Ianeselli, Stanchina, Baggia, Bozzarelli, Facchin, Franzoia, Maule, Panetta)

**Contrari:** n. 0

**Astenuti:** n. 0

Trento, addì 06.04.2021

La Segretaria Generale  
f.to Dott.ssa Lorenza Moresco



COMUNE DI TRENTO

---

**Proposta di Giunta n. 78 / 2021**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA**

Oggetto: PROTOCOLLO D'INTESA PER LA PROMOZIONE E LANCIO DI UN FONDO PER LA RIGENERAZIONE URBANA DI AREE UBICATE A TRENTO E ROVERETO. APPROVAZIONE.

---

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 2 aprile 2021

Direzione generale  
La Direttrice Generale  
dott.ssa Livia Ferrario  
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

---

**Proposta di Giunta. 78 / 2021**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE**

Oggetto: PROTOCOLLO D'INTESA PER LA PROMOZIONE E LANCIO DI UN FONDO PER LA RIGENERAZIONE URBANA DI AREE UBICATE A TRENTO E ROVERETO. APPROVAZIONE.

---

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali  
La Dirigente  
dott.ssa Franca Debiasi  
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 02.04.2021