



COMUNE DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 72

della Giunta comunale

Oggetto: L.R. 05.11.1968 N. 40 - PARERE DI PUBBLICO INTERESSE PER I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO E REVISIONE DEGLI SPAZI ESISTENTI DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO PARITARIA DELL'ISTITUTO SALESIANO MARIA AUSILIATRICE, PP.ED. 1275, 3155 E P.F. 735/1 C.C. TRENTO.

Il giorno 19.03.2024 ad ore 08.53 si è riunita nella sala delle adunanze la Giunta comunale.

Presenti: sindaco **Ianeselli Franco**
vicesindaca **Bozzarelli Elisabetta**
assessore **Baggia Monica**
e assessori **Casonato Giulia**
Gilmozzi Italo
Panetta Salvatore
Pedrotti Alberto

Assenti: assessore **Facchin Ezio**
e assessori

e pertanto complessivamente presenti n. 7, assenti n. 1, componenti della Giunta.

Assume la presidenza il sindaco Ianeselli Franco.

Partecipa la segretaria generale Moresco Lorenza.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

La Giunta comunale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 2024/73 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

premesso che la L.r. 05.11.1968 n. 40 prevede la possibilità che Enti diversi dai Comuni possano presentare domanda alla Provincia autonoma di Trento per ottenere i contributi previsti dalla Legge medesima per opere che rivestono carattere di pubblica utilità;

atteso che le domande di tali Enti devono essere corredate da documentazione, fra cui la determinazione dell'Organo comunale competente riguardante il parere in ordine al pubblico interesse dell'opera;

vista la richiesta pervenuta in data 20.11.2023 ns. prot. n. 375617 e integrata in data 04.12.2023 ns. prot. n. 424039, presentata dal Legale rappresentante della scuola secondaria di primo grado paritaria dell'Istituto Salesiano Maria Ausiliatrice, con sede in via F. Barbacovi n. 22 a Trento, tesa ad ottenere detto parere per l'ottenimento di provvidenza da parte della Provincia autonoma di Trento, per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione, ampliamento e revisione degli spazi esistenti, pp.ed. 1275, 3155 e p.f. 735/1 C.C. Trento, di proprietà dell'Istituto medesimo;

dato atto che l'Istituto Salesiano Maria Ausiliatrice si presenta come un compatto volume a C, a 3 piani (più un sottotetto e un interrato); gli spazi destinati alle aule didattiche si trovano ai piani primo e secondo dell'ala sud, e in parte al primo piano dell'ala ovest;

rilevato che gli spazi attualmente destinati alle aule didattiche sono ritenuti insufficienti e limitati, ravvisandosi l'esigenza di nuovi spazi da destinarsi a laboratori per le materie di arte e immagine, informatica-tecnologia robotica, scienze e musica; inoltre manca una sala giochi con un punto di ristoro da utilizzarsi per gli alunni della scuola soprattutto in caso di brutto tempo;

dato atto che si è ravvisata inoltre la necessità di una revisione dell'organizzazione funzionale degli spazi esistenti e di una razionalizzazione del cortile distinguendo le parti dedicate al gioco e le parti dedicate a parcheggio; inoltre l'attuale immobile ad un piano adibito in parte a garages e in parte a sale comuni, situato all'estremità sud-est del complesso, risulta essere angusto e quindi inutilizzato;

posto che si prevedono pertanto una revisione funzionale del complesso e la demolizione del corpo esistente ad un piano con la ricostruzione di un corpo di fabbrica, articolato su tre piani, in ampliamento e in prosecuzione del corpo esistente fiancheggiante via San Giovanni Bosco; si prevede inoltre la risistemazione anche del cortile interno, in parte a parcheggio in parte a aree gioco;

rilevato che con l'intervento in oggetto si ottiene quindi un nuovo edificio ampliato e adeguato al numero degli alunni frequentanti e rispondente alle esigenze del territorio, della didattica e alla normativa di settore per gli edifici scolastici;

precisato che nel nuovo volume a piano terra è prevista in particolare la realizzazione di una sala polifunzionale di circa 240 m², mentre al primo piano si creano 5 aule, come al secondo piano. Il nuovo ampliamento sarà dotato di due scale di cui una a prova di fumo, posizionata tra l'esistente e l'ampliamento in modo da servire al meglio tutto il complesso e in testa all'edificio esistente saranno posizionati i nuclei bagni che servono il piano, in numero adeguato alle aule;

atteso che il professionista incaricato ha predisposto la documentazione tecnica progettuale necessaria, comprensiva della quantificazione della spesa, per un totale complessivo di euro 5.529.710,00 di cui euro 4.374.100,00 (i.v.a. esclusa) per lavori;

dato atto che con nota 16.01.2024 prot. n. 16410 il Servizio Edilizia privata e SUAP – Ufficio Edilizia privata ha rilevato che l'iniziativa in oggetto può rientrare tra le opere di interesse pubblico ai fini del rilascio della deroga urbanistica ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 del Regolamento urbanistico-edilizio provinciale e dall'Allegato C del Regolamento medesimo "Opere di interesse pubblico ai fini del rilascio della deroga urbanistica" qualora realizzata da soggetti che svolgono funzioni di interesse pubblico sulla base di convenzioni con la Provincia previste da norme provinciali;

atteso che il richiedente con nota pervenuta in data 04.03.2024 ns. prot. n. 73297,

ha comunicato all'Amministrazione comunale che la scuola in oggetto è scuola paritaria legalmente riconosciuta e che l'attività dell'Istituto è svolta sulla base di convenzioni con la Provincia autonoma di Trento dalla quale riceve regolari contributi;

richiamato l'art. 2, comma 1, lett. b) della L.r. 05.11.1968 n. 40 che indica come requisito soggettivo per l'erogazione del contributo che si tratti tra l'altro di Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza, Società cooperative ed altri Enti, Associazioni e Comitati aventi finalità di pubblica utilità, precisando che tutti gli Enti beneficiari devono possedere il requisito della personalità giuridica;

dato atto che il richiedente è un Ente che opera con finalità di pubblica utilità, come indicato nella nota del Servizio Progetto mobilità e rigenerazione urbana 07.03.2024 prot. n. 79777;

specificato pertanto che, fatta salva l'acquisizione di tutti i necessari nulla osta, pareri e autorizzazioni, si dichiara che la realizzazione dei lavori in oggetto può essere considerata di pubblico interesse ai sensi della L.r. 05.11.1968 n. 40;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della Legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- la L.r. 05.11.1968 n. 40;
- la nota istruttoria di data 07.03.2024 prot. n. 79777 del Servizio Progetto mobilità e rigenerazione urbana;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., nonché della lettera h) del punto 7. del dispositivo della propria deliberazione 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del P.E.G. per il triennio 2024-2026;

ritenuto di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m. per consentire in tempi rapidi la presentazione della domanda alla Provincia autonoma di Trento per ottenere le agevolazioni previste dalla Legge regionale n. 40/1968;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, l'esito della votazione allegato;

sulla base di tali risultati la Giunta comunale

d e l i b e r a

1. di accogliere la richiesta presentata dal Legale rappresentante della scuola secondaria di primo grado paritaria dell'Istituto Salesiano Maria Ausiliatrice dichiarando di pubblico interesse la realizzazione dei lavori di ristrutturazione, ampliamento e revisione degli spazi esistenti della scuola, pp.ed. 1275, 3155 e p.f. 735/1 C.C. Trento, fatta salva l'acquisizione di tutti i necessari nulla osta, pareri e autorizzazioni;
2. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.

LA SEGRETARIA GENERALE
f.to Moresco

IL PRESIDENTE
f.to Ianeselli

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: L.R. 05.11.1968 N. 40 - PARERE DI PUBBLICO INTERESSE PER I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO E REVISIONE DEGLI SPAZI ESISTENTI DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO PARITARIA DELL'ISTITUTO SALESIANO MARIA AUSILIATRICE, PP.ED. 1275, 3155 E P.F. 735/1 C.C. TRENTO.

Votazione palese

Componenti presenti al momento del voto n. 7

Favorevoli: n. 7 (Ianeselli, Bozzarelli, Baggia, Casonato, Gilmozzi, Panetta, Pedrotti)

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

Trento, addì 19.03.2024

La Segretaria Generale
f.to Dott.ssa Lorenza Moresco



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta n. 73 / 2024

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: L.R. 05.11.1968 N. 40 - PARERE DI PUBBLICO INTERESSE PER I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO E REVISIONE DEGLI SPAZI ESISTENTI DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO PARITARIA DELL'ISTITUTO SALESIANO MARIA AUSILIATRICE, PP.ED. 1275, 3155 E P.F. 735/1 C.C. TRENTO.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 11 marzo 2024

Servizio Progetto mobilità e rigenerazione
urbana
Il Dirigente
ing. Giuliano Franzoi
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta. 73 / 2024

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Oggetto: L.R. 05.11.1968 N. 40 - PARERE DI PUBBLICO INTERESSE PER I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO E REVISIONE DEGLI SPAZI ESISTENTI DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO PARITARIA DELL'ISTITUTO SALESIANO MARIA AUSILIATRICE, PP.ED. 1275, 3155 E P.F. 735/1 C.C. TRENTO.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali
La Dirigente
dott.ssa Franca Debiasi
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 13.03.2024