



COMUNE DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 86

della Giunta comunale

Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. - L.P. 09.03.2016 N. 2 E S.M. LAVORI DI ULTIMAZIONE AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA PRIMARIA "A. SCHMID" P.ED. 4624 C.C. TRENTO - OPERA 4371. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO. PAGAMENTO RESIDUO CREDITO EURO 20.382,49 (I.V.A. COMPRESA).

Il giorno 03.04.2024 ad ore 08.51 si è riunita nella sala delle adunanze la Giunta comunale.

Presenti: sindaco **Ianeselli Franco**
assessore **Baggia Monica**
e assessori **Casonato Giulia**
Facchin Ezio
Gilmozzi Italo
Panetta Salvatore

Assenti: vicesindaca **Bozzarelli Elisabetta**
assessore **Pedrotti Alberto**
e assessori

e pertanto complessivamente presenti n. 6, assenti n. 2, componenti della Giunta.

Assume la presidenza il sindaco Ianeselli Franco.

Partecipa la segretaria generale Moresco Lorenza.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

La Giunta comunale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 2024/85 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

premesso che i lavori per l'ampliamento della scuola primaria A. Schmid p.ed. 4624 c.c. Trento" opera 4371 sono conclusi e che necessita approvare il certificato di collaudo relativo ai lavori di ultimazione della scuola;

dato atto che i lavori sono stati svolti a cura del Servizio Edilizia pubblica, nel tempo per effetto di modifiche organizzative interne denominato anche Servizio Attività edilizia;

richiamati al riguardo i provvedimenti con cui sono stati assegnati il contributo e le successive proroghe dei termini per la rendicontazione nell'ambito dell'opera 4371:

- la deliberazione della Giunta provinciale 24.06.2016 n. 1080 con cui l'opera è stata ammessa al contributo di cui al Fondo Unico Territoriale con una percentuale di contribuzione pari al 90% della spesa ammessa di euro 1.401.499,84 per un importo di euro 1.261.349,86; contestualmente è stato fissato al 24.06.2017 il termine per la presentazione della documentazione della concessione del contributo;
- la determinazione del Dirigente del Servizio Autonomie Locali della Provincia autonoma di Trento 05.07.2017 n. 204 con cui la spesa ammissibile per l'opera è stata rideterminata in euro 1.390.000,00 ed è stato concesso un contributo di euro 1.251.000,00, pari al 90% della spesa ammessa, con rata decennale calcolata al tasso dell'1,5%;
- la determinazione del Dirigente del Servizio provinciale Finanza locale 02.11.2023 n. 11836 con cui è stato da ultimo aggiornato al 19.04.2024 il termine per la rendicontazione;

richiamati di seguito gli atti assunti nell'ambito dell'opera 4371:

- la deliberazione giuntale 21.11.2011 n. 264 con cui è stato approvato in linea tecnica, ai fini del finanziamento provinciale, il progetto preliminare datato novembre 2011, dell'importo complessivo di euro 1.500.000,00 come di seguito suddiviso:

A) lavori base d'asta (compresi oneri sicurezza)	euro	1.101.600,00
B) lavori in economia da affidare alla stessa ditta	euro	55.080,00
C) lavori da eseguire in economia:		
C1 lavori	euro	44.064,00
D) forniture e arredi	euro	25.000,00
E) lavori da affidare a trattativa privata:		
E1 allacciamenti (i.v.a. compresa)	euro	5.000,00
F) somme a disposizione dell'Amministrazione:		
F1 imprevisti (oneri compresi)	euro	60.588,00
F2 opera d'arte	euro	11.566,80
F3 spese tecniche, collaudi	euro	55.080,00
F4 CNPAIA 4% su F3	euro	2.203,20
F5 i.v.a. 10% su A+B+C1	euro	120.074,40
F6 i.v.a. 21% su D+F2+F3+F4	euro	19.708,50
F7 arrotondamento	euro	35,10
sommano	euro	269.256,00

totale euro 1.500.000,00;

- la determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia pubblica 31.08.2016 n. 51/42, con la quale è stato costituito il gruppo misto di progettazione composto da tecnici interni per il coordinamento del gruppo misto, per la progettazione definitiva ed esecutiva edile, comprensiva della redazione dei relativi computi, quota parte del 70%, per la progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti elettrici, comprensiva della redazione dei relativi computi e la progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti idrico sanitario e termico, comprensiva della redazione dei relativi computi e da professionisti esterni per il coordinamento per la sicurezza progettuale, nonché per la progettazione definitiva ed esecutiva edile, quota parte del 30% e progettazione della parte antincendio verso il corrispettivo di euro 22.270,25 (oneri e i.v.a. compresi) e per la progettazione definitiva ed esecutiva delle strutture, verso la

corresponsione dell'importo di euro 18.970,30 (oneri e i.v.a. compresi), impegnando la relativa spesa;

- la deliberazione giuntale 12.06.2017 n. 109 con la quale è stato approvato in linea tecnica, ai fini della definitiva concessione del finanziamento provinciale, il progetto esecutivo datato aprile 2017 dell'importo complessivo di euro 1.455.000,00 come di seguito suddiviso:

A) lavori a base d'asta	euro	1.233.807,81	
costi della sicurezza	euro	<u>39.356,19</u>	
sommano			euro 1.273.164,00
B) lavori in economia:			
B1 pulizie generali, prove di laboratorio sui materiali	euro	1.500,00	
B2 lavori di precantiere in economia	euro	<u>16.500,00</u>	
sommano			euro 18.000,00
C) lavori da affidare a trattativa privata			
C1 allacciamenti			euro 10.000,00
D) somme a disposizione dell'Amministrazione:			
D1 imprevisti e arrotondamento i.v.a. compresa	euro	379,60	
D2 spese tecniche D.L. e collaudi (CNPAIA compresa)	euro	18.000,00	
D3 i.v.a. 10% su A+B2	euro	128.966,40	
D4 i.v.a. 22% su B1+C+D2	euro	<u>6.490,00</u>	
sommano			euro 153.836,00
totale			euro 1.455.000,00;

- la determinazione del Dirigente del Servizio Attività edilizia 16.08.2017 n. 51/51 con cui tra l'altro è stato finanziato il progetto e sono state individuate le modalità di affidamento dei lavori, incaricando ai sensi dell'art. 39 bis della L.p. 3/2006 e dell'art. 18 della L.p. 15.05.2013 n. 9 l'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti di svolgere la funzione di "stazione appaltante" per i lavori principali di cui alla voce A) del quadro economico;
- la determinazione del Dirigente del Servizio Attività edilizia 24.05.2018 n. 51/44 con la quale è stato affidato a professionista esterno l'incarico di coordinatore per la sicurezza esecutiva, verso la corresponsione dell'onorario di euro 20.913,44 (oneri previdenziali e i.v.a. compresi), impegnando la relativa spesa ed è stato contestualmente costituito il gruppo misto di direzione lavori composto dai dipendenti del Servizio per la direzione dei lavori, per l'assistenza al Direttore dei lavori con funzioni di Direttore operativo per la parte idrico sanitaria e meccanica, misura e contabilità, per l'assistenza al Direttore lavori con funzioni di Direttore operativo per la parte elettrica, misura e contabilità, per l'assistenza al Direttore lavori con funzioni di Direttore operativo per la parte edile, misura e contabilità e da professionista esterno per il coordinamento per la sicurezza esecutiva;
- il contratto di appalto 31.05.2018 n. 1033 di rep., con cui i lavori in oggetto, a seguito di procedura negoziata esperita da APAC, sono stati affidati al Raggruppamento temporaneo di imprese tra Costruzioni ICES S.r.l. (capogruppo), Elettrica S.r.l. (mandante) e Carpenteria Holler Silvio e Figli S.n.c. (mandante) per l'importo di euro 1.159.979,34 (i.v.a. esclusa) di cui euro 39.356,19 (i.v.a. esclusa) per oneri di sicurezza con cauzione definitiva di euro 57.999,00 assolta mediante polizza fideiussoria n. M12507040 emessa in data 06.03.2018 dalla Società Itas Istituto Trentino Alto Adige per Assicurazioni Società mutua di assicurazioni, autenticata nella firma in data 27.03.2018 al suo Repertorio n. 56124;
- la disposizione di liquidazione del Dirigente del Servizio Attività edilizia di data 30.08.2018 con cui è stato disposto di liquidare a titolo di anticipazione del 5% sull'importo contrattuale dei lavori euro 36.914,02 (i.v.a. 10% compresa) alla Costruzioni ICES S.r.l.;
- la determinazione del Dirigente del Servizio Attività edilizia 15.10.2018 n. 51/92 con la quale si è preso atto dell'avvenuta modifica della natura giuridica della Società in nome collettivo "Carpenteria Holler Silvio e Figlio S.n.c." in Società a responsabilità limitata denominata "Carpenteria Holler S.r.l.", come da atto notarile di data 29.06.2018 n. di rep. 19619, registrato a Trento il 17.07.2018 al n. 8312 serie 1T;
- la disposizione di liquidazione del Dirigente del Servizio Attività edilizia 18.10.2018 con cui è stato disposto di liquidare a titolo di anticipazione del 5% sull'importo contrattuale dei lavori, l'importo di euro 12.874,61 (i.v.a. 10% compresa) alla Mandante Carpenteria Holler S.r.l.;
- la determinazione del Dirigente del Servizio Attività edilizia 23.07.2019 n. 51/55 con la quale è stato affidato a professionista esterno l'incarico di assistenza al Direttore dei lavori con

funzioni di Direttore operativo per la parte edile, misura e contabilità, verso la corresponsione del compenso di euro 8.551,15 (oneri e i.v.a. compresi), impegnando la relativa spesa e dando atto della nuova composizione del gruppo misto di direzione lavori, a seguito del suddetto affidamento;

- la determinazione del Dirigente del Servizio Attività edilizia 13.03.2020 n. 51/28 con cui è stato affidato l'incarico esterno di collaudatore statico, verso la corresponsione dell'onorario di euro 5.602,13 (oneri e i.v.a. compresi), impegnando la relativa spesa;
- la determinazione del Dirigente del Servizio Attività edilizia 21.05.2020 n. 51/43 con cui è stato nominato un professionista esterno quale collaudatore tecnico amministrativo dei lavori verso la corresponsione del compenso di euro 9.934,06 (oneri e i.v.a. compresi), impegnando la relativa spesa;
- la determinazione del Dirigente del Servizio Attività edilizia 29.06.2020 n. 51/55 con cui è stata modificata la citata determinazione 23.07.2019 n. 51/55 dando atto della nuova composizione del gruppo misto di direzione lavori a seguito di sostituzione di tecnici interni;
- la deliberazione della Giunta comunale 06.07.2020 n. 143, le cui premesse si intendono qui integralmente richiamate (in sintesi: Costruzioni ICES S.r.l. ha depositato presso il Tribunale di Trento ricorso ex art. 161, sesto comma della Legge fallimentare in data 20.12.2019, è stata ammessa alla procedura di concordato preventivo n. 11/2019, in forza del provvedimento del Tribunale di Trento di data 13.01.2020, ha concluso con CTS S.r.l. contratto di affitto d'azienda, che peraltro non comprendeva il diritto in capo all'affittuario di subentrare nell'ATI per cui la medesima Costruzioni ICES S.r.l. ha cessato lo svolgimento dell'attività. Successivamente Elettrica S.r.l. ha manifestato la disponibilità a portare a termine i lavori, ivi compresi quelli di competenza dell'Impresa Costruzioni ICES S.r.l. e con atto costitutivo sottoscritto a Trento, davanti a notaio, n. 13.685 rep. n. 19.787 in data 06.05.2020, registrato a Trento il 06.05.2020 al n. 8478 serie 1T, è stato riconfigurato il Raggruppamento temporaneo di Imprese risultando lo stesso composto dall'Impresa Elettrica S.r.l., in qualità di mandataria e dall'Impresa Carpenteria Holler S.r.l. - unipersonale – come mandante) con cui tra l'altro è stato approvato il verbale di accertamento tecnico-contabile datato 19.06.2020, redatto dal collaudatore nominato, relativo ai lavori in oggetto affidati al Raggruppamento temporaneo di Imprese tra Costruzioni ICES S.r.l. (capogruppo), Elettrica S.r.l. (mandante), e Carpenteria Holler Silvio e Figli S.n.c. (mandante), per un importo netto dei lavori eseguiti risultante dalla contabilità a tutto il 6° S.A.L. pari ad euro 742.449,52 (i.v.a. esclusa);
- la determinazione del Dirigente del Servizio Attività edilizia 09.07.2020 n. 51/59, con la quale è stata approvata, ai sensi dell'art. 51, comma 5, lett. a) della L.p. 26/1993 e s.m., la Variante progettuale n. 5 datata giugno 2020, costituita dagli elaborati "relazione illustrativa", "elaborati grafici di sintesi", "computo metrico estimativo", "wbs matriciale" e comprensiva del nuovo cronoprogramma dei lavori ed è stato autorizzato per le motivazioni di cui in premessa del provvedimento l'affidamento dei lavori di ultimazione per l'importo di 316.002,85 (i.v.a. esclusa) al Raggruppamento temporaneo di imprese, composto dall'Impresa Elettrica S.r.l. (in qualità di mandataria) e dall'Impresa Carpenteria Holler S.r.l. - unipersonale (in qualità di mandante);
- la determinazione del Dirigente del Servizio Attività edilizia 19.08.2020 n. 51/72 con cui è stato affidato a professionista esterno l'incarico di revisione degli elaborati progettuali e presentazione della Scia antincendio, verso la corresponsione del compenso di euro 7.477,96 (oneri previdenziali 4% compresi, i.v.a. esclusa ex art. 1 Legge 190/2014 e s.m.);
- la determinazione del Dirigente del Servizio Attività edilizia 28.09.2020 n. 51/85 con la quale è stata approvata la Variante n. 6 di data 15.09.2020 redatta dal competente Servizio Edilizia pubblica, con la quale tra l'altro è stato modificato il quadro economico di progetto dell'opera in oggetto, inserendo tra l'altro, con specifica voce nelle somme a disposizione i "costi covid i.v.a. inclusa", impegnando la spesa di euro 30.000,00 per il riconoscimento dei maggiori costi aziendali Covid da riconoscere all'impresa appaltatrice, nella misura del 4% dell'importo da liquidare;
- la determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia pubblica 17.02.2021 n. 51/7 con cui è stato affidato a professionista esterno l'incarico di esecuzione delle prove di tenuta all'aria denominate "Bloower door test" verso la corresponsione del compenso di euro 2.754,15 (oneri e i.v.a. compresi), impegnando la relativa spesa;
- la determinazione della Dirigente del Servizio Edilizia pubblica 18.11.2022 n. 51/42 con cui è stato rideterminato in euro 8.627,79 (oneri previdenziali 5% compresi, escluso i.v.a. ex Legge 190/2014 art. 1, commi 54-89 - regime forfetario) il compenso spettante al professionista esterno incaricato dell'assistenza al Direttore dei lavori con funzioni di Direttore operativo per

la parte edile, misura e contabilità, autorizzando la maggiore spesa di euro 76,64;

richiamate le Varianti approvate precedentemente alla procedura di gara dal Dirigente del Servizio di merito ai sensi dell'art. 51, comma 5, lett. a) della L.p. 26/93 e s.m.:

- la Variante progettuale n. 1, datata agosto 2017, approvata con atto di data 21.08.2017 con cui è stato aggiornato il Capitolato speciale d'appalto – norme amministrative, a seguito di alcune modifiche normative sopraggiunte, mantenendo invariato il quadro economico e l'importo complessivo dello stesso;
- la Variante progettuale n. 2, datata agosto 2017, approvata con atto di data 30.08.2017 che ha mantenuto invariato l'importo complessivo del quadro economico di progetto e dei lavori principali e ha comportato l'aumento delle voci B2) lavori di precantiere in economia e C1) allacciamenti, con conseguente modifica degli oneri fiscali connessi e la diminuzione delle voci D1) imprevisti e arrotondamento (i.v.a. compresa) e D2) spese tecniche D.L. e collaudi (CNPAIA compresa);

richiamate inoltre le ulteriori Varianti redatte per l'esecuzione dell'opera unitamente all'atto di sottomissione comprensivo di verbale di concordamento nuovi prezzi, all'ulteriore verbale di concordamento nuovi prezzi e all'atto aggiuntivo di seguito indicati:

- Variante n. 3 datata aprile 2018, approvata dal Dirigente del Servizio Attività edilizia con proprio atto di data 13.04.2018, ad avvenuta aggiudicazione, ma prima dell'inizio dei lavori, che ha comportato l'aumento degli importi relativi alle voci del quadro economico B2) lavori di precantiere in economia e D2) spese tecniche D.L. e collaudi (CNPAIA compresa) con conseguente modifica degli oneri fiscali connessi utilizzando parzialmente il ribasso d'asta e la diminuzione della voce D1) imprevisti e arrotondamento, invariati gli importi di progetto e di contratto;
- Variante n. 4 datata luglio 2019, approvata dal Dirigente del Servizio Attività edilizia con proprio atto di data 16.10.2019 che, azzerando il ribasso d'asta, ha comportato una riduzione dell'importo dei lavori principali per euro 88.427,59, portandolo da euro 1.159.979,34 a euro 1.071.551,75, con una diminuzione del 7,62% (pur comportando nuove lavorazioni), invariato l'importo di progetto. Detta Variante ha introdotto la voce relativa ai lavori in economia da affidare alla stessa ditta e alcune voci relative ai lavori in economia sub lettera B) (B3) allacciamento piscina, B4) modifica blocco bagni mensa, B5) lavori vari in economia con conseguente adeguamento delle voci relative agli oneri fiscali e ha incrementato le voci D1) imprevisti e arrotondamenti (i.v.a. compresa) e D2) spese tecniche – DL e collaudi (oneri previdenziali compresi). A completamento della Variante n. 4 sono stati redatti il verbale nuovi prezzi n. 1 di data 24.07.2019 e l'atto di sottomissione n. 1 con verbale nuovi prezzi n. 2 di data 25.07.2019 che l'Impresa non ha sottoscritto con la conseguenza che il RUP ha ordinato la realizzazione dei nuovi lavori conseguenti alla Variante ai sensi dell'art. 126, comma 5 del Regolamento attuativo della L.p. 26/1993;

richiamate in particolare le Varianti approvate per i lavori di ultimazione:

- la Variante n. 5 datata giugno 2020, approvata con la citata determinazione 09.07.2020 n. 51/59 che ha mantenuto invariati gli importi di progetto e di contratto; con detta Variante si è proceduto a un riordino delle voci del quadro economico che ha tenuto conto dei lavori eseguiti in economia per precantiere e della necessità di avere disponibilità aggiuntive per lavori in economia, nonché per l'aumento delle spese tecniche e allo spostamento delle voci relative alle pulizie generali e alle prove di laboratorio. In detta Variante sono state anche inserite le voci relative a spese per collaudi e sgomberi. Più precisamente sono state inserite le voci A5) lavori contabilità al 6° SAL + revisioni contabili, A6) importo credito residuo - a disposizione per collaudi e sgomberi, A6a) importo detrazioni - a disposizione per collaudi e sgomberi, A7) appalto lavori di ultimazione e D0) pulizie generali, prove di laboratorio sui materiali. Il quadro economico è risultato come di seguito suddiviso:

A) lavori

A1) lavori civili e industriali	euro	402.861,45
componenti strutturali in acciaio	euro	3.936,16
impianti elettrici interni	euro	99.339,10
A2) opere rientranti in categorie diverse dalle precedenti:		
impianti tecnologici	euro	148.856,45
finiture in materiali lignei, plastici	euro	162.156,09
strutture in legno	euro	215.046,31
A3) costi della sicurezza	euro	39.356,19
A4) ribasso d'asta	euro	0,00

A5) lavori contabilità al 6° SAL + revisioni contabili	euro	746.877,17	
A6) importo credito residuo - a disposizione per collaudi e sgomberi	euro	860,26	
A6a) importo detrazioni - a disposizione per collaudi e sgomberi	euro	7.811,47	
A7) appalto lavori di ultimazione di cui oneri per la sicurezza euro 29.167,78	euro	316.002,85	
totale lavori a base d'asta (A5+A6+A6a+A7)			euro 1.071.551,75
B) lavorazioni in economia:			
B1) pulizie generali, prove di laboratorio sui materiali	euro	0,00	
B2) lavori di precantiere in economia	euro	34.487,53	
B3) allacciamento piscina	euro	7.828,14	
B4) modifica blocco bagni mensa	euro	45.648,94	
B5) lavori vari in economia	euro	56.000,00	
B6) lavori in economia da affidare alla stessa ditta	euro	40.000,00	
totale lavori in economia			euro 183.964,61
C) lavori da affidare a trattativa privata:			
C1) allacciamenti			euro 12.100,00
D) somme a disposizione dell'Amministrazione:			
D0) pulizie generali, prove di laboratorio sui materiali	euro	1.500,00	
D1) imprevisti e arrotondamenti (i.v.a. compresa)	euro	0,00	
D2) spese tecniche – DL e collaudi (oneri previdenziali compresi)	euro	47.000,00	
D3) i.v.a. 10% su A) + B)	euro	125.551,64	
D4) i.v.a. 22% su C) + D0) + D2)	euro	13.332,00	

sommano euro 187.383,64

totale complessivo dell'opera euro 1.455.000,00;

- l'atto aggiuntivo 10.09.2020 n. 44 rep. con cui i lavori di ultimazione per l'importo di euro 316.002,85 (i.v.a. esclusa) di cui euro 29.167,78 (i.v.a. esclusa) per oneri di sicurezza sono stati affidati al Raggruppamento temporaneo di imprese, tra l'Impresa Elettrica S.r.l. (mandataria) e l'Impresa Carpenteria Holler S.r.l. - unipersonale (mandante) con l'assegnazione di un tempo utile per dare ultimati i lavori di 75 giorni naturali e consecutivi;
- la Variante n. 6 di data 15.09.2020 approvata con la citata determinazione 28.09.2020 n. 51/85 che, invariato l'importo contrattuale, ha comportato un nuovo importo di progetto pari ad euro 1.485.000,00. Con detta Variante oltre all'inserimento nelle somme a disposizione della voce "costi covid i.v.a. inclusa", sono state movimentate le voci relative alle lavorazioni in economia, in seguito alle valutazioni per la liquidazione delle economie a Costruzioni ICES S.r.l. come da corrispondenza intrattenuta con il commissario, introducendo in particolare la voce per i lavori in economia da affidare alla stessa ditta Elettrica/Holler;
- il verbale nuovi prezzi n. 3 di data 15.09.2020;
- la Variante n. 7 datata marzo 2021 approvata dal Dirigente del Servizio Edilizia pubblica con proprio atto di data 19.03.2021 che, invariati gli importi di progetto e di contratto, ha implementato la voce C1) allacciamenti con conseguente modifica degli oneri fiscali ed ha ridotto la voce B5) lavori vari in economia;

dato atto che in seguito all'approvazione delle Varianti sopra richiamate il quadro economico dell'opera in oggetto risulta come di seguito suddiviso:

A) lavori

A1) lavori civili e industriali	euro	402.861,45
componenti strutturali in acciaio	euro	3.936,16
impianti elettrici interni	euro	99.339,10
A2) opere rientranti in categorie diverse dalle precedenti:		
Impianti tecnologici	euro	148.856,45
finiture in materiali lignei, plastici	euro	162.156,09
strutture in legno	euro	215.046,31
A3) costi della sicurezza	euro	39.356,19
A4) ribasso d'asta	euro	0,00
A5) lavori contabilità al 6° SAL+ revisioni contabili	euro	746.877,17

A6) importo credito residuo - a disposizione per collaudi e sgomberi	euro	860,26	
A6a) importo detrazioni - a disposizione per collaudi e sgomberi	euro	7.811,47	
A7) appalto lavori di ultimazione di cui oneri per la sicurezza	euro	316.002,85	
di cui oneri per la sicurezza	euro	29.167,78	
totale lavori a base d'asta (A5+A6+A6a+A7)			euro 1.071.551,75
B) lavorazioni in economia:			
B1) pulizie generali, prove di laboratorio sui materiali	euro	0,00	
B2) lavori di precantiere in economia	euro	34.487,53	
B3) allacciamento piscina	euro	0,00	
B4) modifica blocco bagni mensa	euro	0,00	
B5) lavori vari in economia	euro	85.597,06	
B6) lavori in economia da affidare alla stessa ditta/ICES	euro	32.382,13	
B7) lavori in economia da affidare alla stessa ditta/Elettrica/Holler	euro	31.276,07	
totale lavori in economia			euro 183.742,79
C) lavori da affidare a trattativa privata:			
C1) allacciamenti			euro 12.300,00
D) somme a disposizione dell'Amministrazione:			
DX) costi covid i.v.a. inclusa	euro	30.000,00	
D0) pulizie generali, prove di laboratorio sui materiali	euro	1.500,00	
D1) imprevisti e arrotondamenti (i.v.a. compresa)	euro	0,01	
D2) spese tecniche – DL e collaudi (oneri previdenziali compresi)	euro	47.000,00	
D3) i.v.a. 10% su A) + B)	euro	125.529,45	
D4) i.v.a. 22% su C) + D0) + D2)	euro	13.376,00	
sommano			euro 217.405,46
totale complessivo dell'opera			euro 1.485.000,00;

dato atto che il presente certificato di collaudo riguarda i lavori di ultimazione dell'opera, per l'importo di 316.002,85 (i.v.a. esclusa), in quanto con deliberazione giunta 06.07.2020 n. 143 è stato approvato il verbale di accertamento tecnico-contabile sopra richiamato, datato 19.06.2020, redatto dal collaudatore nominato e relativo all'importo dei lavori eseguiti dal Raggruppamento temporaneo di Imprese tra Costruzioni ICES S.r.l. (capogruppo), Elettrica S.r.l. (mandante), e Carpenteria Holler Silvio e Figli S.n.c. (mandante), risultante dalla contabilità a tutto il 6° S.A.L. pari ad euro 742.449,52 (i.v.a. esclusa);

dato atto che la citata deliberazione giunta 06.07.2020 n. 143 ha subordinato lo svincolo della cauzione definitiva prestata dall'ATI a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto, pari ad euro 57.999,00, ai sensi dell'art. 31 della L.p. 2/2016, dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, assolta mediante la polizza fideiussoria sopra richiamata, alla presentazione di nuova cauzione definitiva da parte dell'ATI tra l'Impresa Elettrica S.r.l. (mandataria) e l'Impresa Carpenteria Holler S.r.l. - unipersonale (mandante) alla quale sono stati affidati i lavori di ultimazione, preventivamente alla sottoscrizione dell'atto aggiuntivo al contratto d'appalto originario;

vista pertanto l'Appendice n. 002 variazione generica alla polizza n. M12507040 rilasciata in data 20 agosto 2020 da ITAS MUTUA autenticata nella firma in data 21.08.2020 al suo repertorio n. 58163 con la quale rimane convenuto che a seguito della modifica della composizione dell'ATI tutti gli oneri ed obblighi derivanti dalla suindicata polizza si intendono trasferiti all'ATI Elettrica S.r.l. - Carpenteria Holler S.r.l.;

evidenziato come sopra accennato che con la citata Variante n. 5, a seguito dell'approvazione del verbale di accertamento tecnico-contabile, sono state introdotte nel quadro economico dell'opera le voci A6) importo credito residuo - a disposizione per collaudi e sgomberi per euro 860,26 e A6a) importo detrazioni - a disposizione per collaudi e sgomberi per euro 7.811,47 per un totale di euro 8.671,73;

dato atto che come specificato nel sotto richiamato certificato di collaudo la Direzione lavori ha verificato la spesa relativa a sgomberi e collaudi sostenuta da Elettrica S.r.l. quantificandola in euro 8.670,26 con una differenza quindi con quanto a disposizione dell'Amministrazione pari ad euro 1,47;

precisato che il collaudo statico delle strutture previsto dall'art. 7 della Legge 05.11.1971 n. 1086 è stato effettuato con esito positivo in data 10.09.2020; la detrazione relativa

alla riserva n. 6 pari ad euro 3.239,98 (i.v.a. esclusa) sospesa in attesa del collaudo statico, come disposto al punto 2. del dispositivo della citata deliberazione 06.07.2020 n. 143, può pertanto ora essere confermata e considerata nella disponibilità dell'Amministrazione ai fini della liquidazione dell'importo relativo a sgomberi e collaudi di cui alla voce A6a) del quadro economico;

precisato che la Dirigenza scolastica ha segnalato infiltrazioni nella copertura con conseguenti macchie di umidità nelle aule che hanno richiesto interventi nella primavera 2021 e 2023; detta problematica è stata monitorata e risolta come descritto nel certificato di collaudo e ad oggi non risulta essersi riproposta, ritenendosi da parte del collaudatore ragionevolmente risolta a carico dell'Impresa;

dato atto inoltre che nel corso dei lavori sono state rilasciate all'Impresa appaltatrice le autorizzazioni al subappalto specificamente indicate nel certificato di collaudo datato 13.09.2023;

esaminato il certificato di collaudo datato 13.09.2023 con cui il collaudatore dichiara l'avvenuto collaudo tecnico-amministrativo dei lavori di ultimazione per l'"ampliamento della scuola primaria A. Schmid p.ed. 4624 c.c. Trento" opera 4371, eseguiti dal Raggruppamento temporaneo di imprese tra l'Impresa Elettrica S.r.l. (mandataria) e l'Impresa Carpenteria Holler S.r.l. - unipersonale (mandante) dal quale si evince che:

- i lavori si sono svolti in conformità alle previsioni del progetto salvo lievi modifiche disposte dalla Direzione lavori nei limiti dei propri poteri;
- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali ed in ottemperanza alle specifiche disposizioni date dalla Direzione lavori;
- i prezzi applicati nelle varie categorie di lavoro sono quelli contrattuali e degli atti seguenti;
- nel corso d'esecuzione dell'opera non si sono verificati infortuni sul lavoro degni di rilievo;
- l'Impresa ha firmato il conto finale senza riserve;
- il collaudo statico delle strutture previsto dall'art. 7 della Legge 05.11.1971 n. 1086 è stato effettuato con esito positivo in data 10.09.2020;
- il collaudatore ha riscontrato le certificazioni degli impianti e materiali, così come dettagliatamente indicate nel certificato di collaudo;
- non risulta siano state effettuate cessioni di credito da parte dell'Impresa, né rilasciate deleghe o procure;
- non è stato necessario pubblicare l'avviso ai creditori;
- i lavori sono stati ultimati in tempo utile entro il termine contrattuale, salvo il termine di 60 giorni naturali e consecutivi assegnato e rispettato per eseguire alcune sistemazioni e finiture secondarie prevalentemente all'esterno dell'edificio;
- l'importo dei lavori è contenuto entro il limite di spesa autorizzata in progetto e nelle Varianti autorizzate;
- l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto è minore rispetto alla somma netta autorizzata per euro 0,99;
- l'Impresa appaltatrice e i subappaltatori risultano in regola con l'adempimento degli obblighi contributivi e retributivi;
- lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità e dimensione alle notazioni contabili; il collaudatore per quanto riguarda le parti non ispezionabili rimanda alla dichiarazione della Direzione lavori;
- l'importo dei lavori eseguiti dal Raggruppamento temporaneo di imprese tra l'Impresa Elettrica S.r.l. (mandataria) e l'Impresa Carpenteria Holler S.r.l. - unipersonale (mandante) risultante dallo stato finale, ammonta ad euro 316.001,86 (i.v.a. esclusa), e l'importo degli acconti pagati ammonta ad euro 306.521,79 (i.v.a. esclusa), con una differenza a credito pari ad euro 9.480,07 (i.v.a. esclusa), da liquidare, come precisato nella nota del Servizio Edilizia pubblica 15.03.2024 prot. n. 88314 a favore di Elettrica S.r.l.;

ritenuto quindi di procedere:

- all'approvazione del certificato di collaudo di data 13.09.2023 riferito ai lavori di ultimazione per l'"ampliamento della scuola primaria A. Schmid p.ed. 4624 c.c. Trento" opera 4371;
- al pagamento a Elettrica S.r.l. della rata a saldo di euro 10.428,08 (i.v.a. 10% inclusa) relativa ai lavori di ultimazione, a cui si aggiungono euro 417,12 (i.v.a. compresa) per i costi aziendali covid e l'importo di euro 9.537,29 (i.v.a. 10% inclusa) relativo a sgomberi e collaudi eseguiti;
- allo svincolo della cauzione definitiva di euro 57.999,00 assolta mediante polizza fidejussoria n. M12507040 emessa in data 06.03.2018 dalla Società Itas Istituto Trentino Alto Adige per Assicurazioni Società mutua di assicurazioni, autenticata nella firma in data 27.03.2018 al suo Repertorio n. 56124 integrata con l'Appendice n. 002 variazione generica alla polizza n.

M12507040 rilasciata in data 20 agosto 2020 da ITAS MUTUA autenticata nella firma in data 21.08.2020 al suo repertorio n. 58163;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- la L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m.;
- la L.p. 09.03.2016 n. 2 e s.m.;
- la nota istruttoria di data 15.03.2024 prot. n. 88314 del Servizio Edilizia pubblica;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., nonché della lettera a) del punto 7. del dispositivo della propria deliberazione 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del P.E.G. per il triennio 2024-2026;

ritenuto di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m. per procedere speditamente alle attività conseguenti tra cui la rendicontazione del contributo provinciale nei termini fissati;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, l'esito della votazione allegato;

sulla base di tali risultati la Giunta comunale

d e l i b e r a

1. di approvare il certificato di collaudo tecnico-amministrativo datato 13.09.2023, riferito ai lavori di ultimazione per l'“ampliamento della scuola primaria A. Schmid p.ed. 4624 c.c. Trento” opera 4371 affidati al Raggruppamento temporaneo di imprese tra l'Impresa Elettrica S.r.l. (mandataria) e l'Impresa Carpenteria Holler S.r.l. - unipersonale (mandante);
2. di dare atto che il Raggruppamento temporaneo di imprese tra l'Impresa Elettrica S.r.l. (mandataria) e l'Impresa Carpenteria Holler S.r.l. - unipersonale (mandante) ha eseguito i lavori per l'ammontare di euro 316.001,86 (i.v.a. esclusa) ed ha ricevuto acconti per un totale di euro 306.521,79 (i.v.a. esclusa) con un credito residuo pari ad euro 9.480,07 (i.v.a.

- esclusa);
3. di confermare per quanto in premessa la detrazione di euro 3.239,98 relativa alla riserva 6 disponendo la destinazione della medesima ai fini della liquidazione dell'importo relativo a sgomberi e collaudi di cui al punto seguente;
 4. di liquidare e pagare la somma di euro 10.428,08 (i.v.a. compresa) a Elettrica S.r.l. quale residuo credito spettante per i lavori di ultimazione, a cui si aggiungono euro 417,12 (i.v.a. compresa) per i costi aziendali covid ed euro 9.537,29 (i.v.a. 10% inclusa) per sgomberi e collaudi eseguiti, come precisato in premessa;
 5. di provvedere allo svincolo della cauzione definitiva di euro 57.999,00 assolta mediante polizza fideiussoria n. M12507040 emessa in data 06.03.2018 dalla Società Itas Istituto Trentino Alto Adige per Assicurazioni Società mutua di assicurazioni, autenticata nella firma in data 27.03.2018 al suo Repertorio n. 56124 integrata con l'Appendice n. 002 variazione generica alla polizza n. M12507040 rilasciata in data 20 agosto 2020 da ITAS MUTUA autenticata nella firma in data 21.08.2020 al suo repertorio n. 58163;
 6. di incaricare il Servizio Edilizia pubblica della trasmissione del presente atto al Raggruppamento temporaneo di imprese tra l'Impresa Elettrica S.r.l. (mandataria) e l'Impresa Carpenteria Holler S.r.l. - unipersonale (mandante);
 7. di fronteggiare la spesa con i mezzi indicati nel prospetto dati finanziari;
 8. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.

Documentazione approvata:

- Certificato di collaudo tecnico-amministrativo datato 13.09.2023.

LA SEGRETARIA GENERALE
f.to Moresco

IL PRESIDENTE
f.to Ianeselli

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. - L.P. 09.03.2016 N. 2 E S.M. LAVORI DI ULTIMAZIONE AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA PRIMARIA "A. SCHMID" P.ED. 4624 C.C. TRENTO - OPERA 4371. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO. PAGAMENTO RESIDUO CREDITO EURO 20.382,49 (I.V.A. COMPRESA).

Votazione palese

Componenti presenti al momento del voto n. 6

Favorevoli: n. 6 (Ianeselli, Baggia, Casonato, Facchin, Gilmozzi, Panetta)

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

Trento, addì 03.04.2024

La Segretaria Generale
f.to Dott.ssa Lorenza Moresco



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta n. 85 / 2024

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. - L.P. 09.03.2016 N. 2 E S.M. LAVORI DI ULTIMAZIONE AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA PRIMARIA "A. SCHMID" P.ED. 4624 C.C. TRENTO - OPERA 4371. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO. PAGAMENTO RESIDUO CREDITO EURO 20.382,49 (I.V.A. COMPRESA).

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 27 marzo 2024

Servizio Edilizia pubblica
La Dirigente
ing. Isabella Weber
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta. 85 / 2024

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. - L.P. 09.03.2016 N. 2 E S.M. LAVORI DI ULTIMAZIONE AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA PRIMARIA "A. SCHMID" P.ED. 4624 C.C. TRENTO - OPERA 4371. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO. PAGAMENTO RESIDUO CREDITO EURO 20.382,49 (I.V.A. COMPRESA).

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Si attesta altresì, che il relativo impegno/accertamento viene annotato come indicato nel sottostante prospetto dati finanziari:

E / S	tip	Ann	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa	Piano Finanziario E/U	Gest.	Res	Opera	Importo	Tipo Finanz.	Impegno/ Accert.
			Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata							
U	S	2024	04022.02.07067	U.2.02.01.09 .001	1804		437117	10.428,08	20013"F.U.T. L.P. 36/93 ART. 16 - AMPLIAMENT O SCUOLA PRIMARIA SCHMID VIA MACCANI	134948 (12120111)
U	S	2024	04022.02.07067	U.2.02.01.09 .001	1804		437117	9.537,29	20013"F.U.T. L.P. 36/93 ART. 16 - AMPLIAMENT O SCUOLA PRIMARIA SCHMID VIA MACCANI	134952 (12120122)
U	S	2024	04022.02.07067	U.2.02.01.09 .003	1804		437120	417,12	970000"FPV - AVANZO DI AMMINISTRA ZIONE LIBERO	135019 (12124163)

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali
La Dirigente
dott.ssa Franca Debiasi
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 28.03.2024