



COMUNE DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 87

della Giunta comunale

Oggetto: PARCHEGGIO PERTINENZIALE INTERRATO IN LOCALITÀ SAN DONÀ SU UN'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE CONTRADDISTINTA DALLE PP.ED. 1773, 1303 E PP.FF. 1895/1 (PARTE), 42/26, 42/27 E 42/28 (PARTE) C.C. DI COGNOLA. MODIFICA AREA DI PERTINENZIALITÀ APPROVATA CON DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE 11.05.2020 N. 101.

Il giorno 03.04.2024 ad ore 08.51 si è riunita nella sala delle adunanze la Giunta comunale.

Presenti: sindaco **Ianeselli Franco**
assessore **Baggia Monica**
e assessori **Casonato Giulia**
Facchin Ezio
Gilmozzi Italo
Panetta Salvatore

Assenti: vicesindaca **Bozzarelli Elisabetta**
assessore **Pedrotti Alberto**
e assessori

e pertanto complessivamente presenti n. 6, assenti n. 2, componenti della Giunta.

Assume la presidenza il sindaco Ianeselli Franco.

Partecipa la segretaria generale Moresco Lorenza.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

La Giunta comunale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 2024/87 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

premesso che con deliberazione della Giunta comunale 05.11.2018 n. 228 sono stati fissati gli indirizzi per la definizione della procedura di gara relativa alla realizzazione del parcheggio pertinenziale interrato su un'area di proprietà comunale contraddistinta dalle pp.ed. 1773, 1303 e pp.ff. 1895/1 (parte), 42/26, 42/27 e 42/28 (parte) C.C. di Cognola in località San Donà ed è stata approvata l'area sulla quale insiste il vincolo di pertinenzialità, come individuata nella planimetria, Allegato A "Area di pertinenzialità" della deliberazione stessa;

considerato che l'area di pertinenzialità definita con la citata deliberazione individuava come margine verso nord la ex statale della Valsugana e che successivamente all'adozione della deliberazione sopra citata il Servizio Opere di urbanizzazione primaria ha proposto di ampliare l'area di pertinenzialità nella zona immediatamente a monte della ex statale, per rispondere alle esigenze di un maggior numero di cittadini e soddisfare un numero più elevato di richieste essendo la procedura di gara ancora in fase di istruttoria;

richiamata pertanto la deliberazione della Giunta comunale 21.01.2019 n. 5 con cui è stata approvata la modifica dell'area sulla quale insisteva il vincolo di pertinenzialità ed è stata modificata a tal fine parzialmente la propria deliberazione 05.11.2018 n. 228, sostituendo l'Allegato A "Area di pertinenzialità" della deliberazione stessa con l'Allegato A "Area di pertinenzialità";

richiamate altresì le determinazioni del Servizio Opere di urbanizzazione primaria:

- 13.02.2019 n. 23/13 con cui si è disposto tra l'altro di indire la procedura di gara aperta per la scelta del soggetto attuatore del parcheggio pertinenziale in oggetto e di approvare ai fini della procedura medesima il bando di gara integrale;
- 08.05.2019 n. 23/26 con cui è stata nominata la Commissione a supporto del Presidente di gara per la scelta del soggetto attuatore;

dato atto che, nella seconda seduta pubblica di gara di data 8 agosto 2019, aggiudicataria della procedura di gara in oggetto è risultata la "San Donà società cooperativa" con sede in Trento via Grazioli n. 24, 38122 Trento, come risulta dal relativo verbale rep. 1149 prot. n. 44078 registrato in data 27.08.2019 al n. 6357 Vol. 1 serie T.;

atteso che con nota pervenuta in data 04.09.2019 prot. n. 225480 la Cooperativa ha richiesto un'estensione dell'area di pertinenzialità motivata dal fatto che alla medesima era stata avanzata la richiesta di poter prenotare un posto auto dai comproprietari di un immobile destinato ad utilizzo residenziale identificato dalla p.ed. 1244/1 p.m. 1 in C.C. Trento e sito in via Venezia, in un'area limitrofa rispetto all'area di pertinenzialità;

precisato che il Servizio Opere di urbanizzazione primaria, analizzata la richiesta in oggetto, ha ritenuto condivisibile l'estensione dell'area di pertinenzialità, ricomprendendo in essa un insieme di edifici situati lungo via Venezia, privi di posto auto e a distanza non eccessiva rispetto al sito di realizzazione del parcheggio ed elaborando una nuova delimitazione dell'area che circoscriveva il vincolo di pertinenzialità, tale da ricomprendere gli edifici lungo via Venezia dal civico n. 53 al civico n. 61;

richiamata la deliberazione giuntale 11.05.2020 n. 101 con cui pertanto è stata approvata la modifica dell'area sulla quale insisteva il vincolo di pertinenzialità, modificando a tal fine parzialmente la propria deliberazione 21.01.2019 n. 5, sostituendo l'Allegato A "Area di pertinenzialità" della deliberazione stessa con l'Allegato A "Area di pertinenzialità";

atteso che con nota pervenuta in data 17.10.2023 prot. n. 307759 la Cooperativa ha richiesto un'ulteriore estensione dell'area di pertinenzialità in seguito a una nuova richiesta di acquisto di un posto auto per un immobile sito in via Mesiano n. 79;

dato atto che il Servizio Opere di urbanizzazione primaria ritiene condivisibile la richiesta di estensione dell'area di pertinenzialità, ricomprendendo in essa un insieme di edifici situati lungo via Mesiano, che risultano privi di posto auto e si trovano a distanza non eccessiva rispetto al parcheggio;

visto che il Servizio ha quindi elaborato una nuova delimitazione dell'area che circoscrive il vincolo di pertinenzialità, tale da ricomprendere gli edifici lungo via Mesiano dal civico

n. 77/a al civico n. 79, identificata dalla linea tratteggiata di colore rosso nell'allegata planimetria "Area di pertinenzialità" (Allegato A), parte integrante ed essenziale della deliberazione;

ritenuto di aderire alla proposta del Servizio Opere di urbanizzazione primaria, condividendo le motivazioni e di modificare a tal fine parzialmente la propria deliberazione 11.05.2020 n. 101, sostituendo l'Allegato A "Area di pertinenzialità", mantenendo inalterato quant'altro disposto dal citato provvedimento;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della Legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- la L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m. e la L.p. 09.03.2016 n. 2 e s.m.;
- la L.p. 19.07.1990 n. 23 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.G.P. 22 maggio 1991 n. 10-40/Leg. e s.m.;
- la nota istruttoria del Servizio Opere di urbanizzazione primaria di data 22.03.2024 prot. n. 95798;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., nonché della lettera h) del punto 7. del dispositivo della propria deliberazione 27.12.2023 n. 414, relativa all'approvazione del P.E.G. per il triennio 2024-2026;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, l'esito della votazione allegato;
sulla base di tali risultati la Giunta comunale

d e l i b e r a

1. di approvare la modifica dell'area sulla quale insiste il vincolo di pertinenzialità definita nell'ambito della procedura per la scelta del "soggetto attuatore" cui è stato concesso il diritto di superficie per la durata di 90 (novanta) anni per la realizzazione del parcheggio pertinenziale interrato in località San Donà su un'area di proprietà comunale contraddistinta dalle pp.ed. 1773, 1303 e pp.ff. 1895/1 (parte), 42/26, 42/27 e 42/28 (parte) C.C. di Cognola

- da ultimo modificata con propria deliberazione 11.05.2020 n. 101;
2. di modificare a tal fine parzialmente la propria deliberazione 11.05.2020 n. 101, sostituendo l'Allegato A "Area di pertinenzialità" della deliberazione stessa con l'Allegato A "Area di pertinenzialità", nel quale si richiama la presente, che firmato dalla Segretaria generale forma parte integrante ed essenziale della deliberazione, mantenendo inalterato quant'altro disposto dalla citata deliberazione.

Allegati parte integrante:

- Allegato A.

LA SEGRETARIA GENERALE
f.to Moresco

IL PRESIDENTE
f.to Ianeselli

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: PARCHEGGIO PERTINENZIALE INTERRATO IN LOCALITÀ SAN DONÀ SU UN'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE CONTRADDISTINTA DALLE PP.ED. 1773, 1303 E PP.FF. 1895/1 (PARTE), 42/26, 42/27 E 42/28 (PARTE) C.C. DI COGNOLA. MODIFICA AREA DI PERTINENZIALITÀ APPROVATA CON DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE 11.05.2020 N. 101.

Votazione palese

Componenti presenti al momento del voto n. 6

Favorevoli: n. 6 (Ianeselli, Baggia, Casonato, Facchin, Gilmozzi, Panetta)

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

Trento, addì 03.04.2024

La Segretaria Generale
f.to Dott.ssa Lorenza Moresco



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta n. 87 / 2024

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: PARCHEGGIO PERTINENZIALE INTERRATO IN LOCALITÀ SAN DONÀ SU UN'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE CONTRADDISTINTA DALLE PP.ED. 1773, 1303 E PP.FF. 1895/1 (PARTE), 42/26, 42/27 E 42/28 (PARTE) C.C. DI COGNOLA. MODIFICA AREA DI PERTINENZIALITÀ APPROVATA CON DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE 11.05.2020 N. 101.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 27 marzo 2024

Servizio Opere di urbanizzazione primaria
Il Dirigente
ing. Bruno Delaiti
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta. 87 / 2024

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Oggetto: PARCHEGGIO PERTINENZIALE INTERRATO IN LOCALITÀ SAN DONÀ SU UN'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE CONTRADDISTINTA DALLE PP.ED. 1773, 1303 E PP.FF. 1895/1 (PARTE), 42/26, 42/27 E 42/28 (PARTE) C.C. DI COGNOLA. MODIFICA AREA DI PERTINENZIALITÀ APPROVATA CON DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE 11.05.2020 N. 101.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali
La Dirigente
dott.ssa Franca Debiasi
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 28.03.2024