



COMUNE DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 95

della Giunta comunale

Oggetto: ASSUNZIONE IN COMODATO DA COMPAGNIA DI SANT'ORSOLA FIGLIE DI SANT'ANGELA MERICI DELLA DIOCESI DI TRENTO DEGLI SPAZI PRESSO L'EDIFICIO SITO IN VIA ROSMINI N. 126/128, CATASTALMENTE IDENTIFICATO DALLA P.ED. 2915 SUB. 1 E 2 E DALLE PP.FF. 1752/2 E 1753/9 C.C. TRENTO. ATTO DI INDIRIZZO.

Il giorno 10.04.2024 ad ore 08.37 si è riunita, in videoconferenza nella sala delle adunanze, la Giunta comunale.

Presenti: sindaco	Ianeselli Franco
vicesindaca	Bozzarelli Elisabetta
assessore	Baggia Monica
e assessori	Casonato Giulia
	Facchin Ezio
	Gilmozzi Italo
	Pedrotti Alberto

Assenti: assessore	Panetta Salvatore
e assessori	

e pertanto complessivamente presenti n. 7, assenti n. 1, componenti della Giunta.

Assume la presidenza il sindaco Ianeselli Franco.

Partecipa la segretaria generale Moresco Lorenza.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

La Giunta comunale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 2024/100 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

premesso che con determinazione del Dirigente del Servizio Servizi demografici e decentramento 22 maggio 2022 n. 11/109 e successivo contratto n. 32017 di racc. di data 16 agosto 2022 sono state assegnate in concessione alla Cooperativa Punto d'Incontro S.c.s. Onlus le unità immobiliari appartenenti al Patrimonio Indisponibile del Comune di Trento, identificate catastalmente dalle pp.ed. 1485/1 sub. 7, 1484 sub. 20 e 1484 sub. 21, tutte in C.C. Trento, ubicate in via del Travai a Trento, con possibilità di proroga o decadenza automatica in caso, rispettivamente, di ulteriore proroga o risoluzione della convenzione 22 marzo 1999 n. 25961 di racc. stipulata dalla stessa Cooperativa con la Provincia autonoma di Trento per disciplinare la gestione del Centro servizi per adulti a favore delle persone senza fissa dimora;

atteso che la richiamata convenzione prevede che l'edificio sia messo gratuitamente a disposizione della Cooperativa Punto d'Incontro S.c.s. Onlus, per il tramite del Comune di Trento;

considerato che detta Cooperativa, attraverso il Centro servizi denominato "Punto d'Incontro" ospitato nell'edificio, ormai da decenni offre prestazioni volte a soddisfare i bisogni primari delle persone senza fissa dimora, in situazione di grave emarginazione, in particolare attraverso un servizio mensa per la colazione e il pranzo, servizi igienici con docce, servizi di lavanderia, accompagnamento e orientamento all'accesso alla rete dei servizi sul territorio comunale, mettendo inoltre a disposizione una sala accoglienza, uno sportello e un ambulatorio gestito da medici volontari in servizio o in pensione;

dato atto che l'immobile necessita attualmente di consistenti interventi di riqualificazione, in particolare alla parte impiantistica e architettonica, da attuarsi mediante sostituzione dei serramenti esterni, rimozione della pavimentazione interna, scavi per la realizzazione dell'isolamento termico e interventi di modifica della distribuzione degli spazi interni per migliorare l'accessibilità e la fruizione dei vani e per l'adeguamento degli stessi alle normative vigenti, pur mantenendo le attuali destinazioni;

accertato che l'Amministrazione comunale, per il tramite della Provincia autonoma di Trento che agisce in qualità di Ambito Unico per tutti gli investimenti finanziati dall'Unione Europea attraverso i fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, ha presentato una proposta progettuale che prevede la realizzazione dei lavori di riqualificazione dell'edificio "Punto d'Incontro" a Trento in via del Travai, successivamente validata dal Ministero competente ed ammessa al finanziamento per euro 690.000,00;

richiamate la deliberazione della Giunta comunale 12.02.2024 n. 31, con cui è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo PNRR per l'importo complessivo di euro 820.000,00 e la determinazione della Dirigente del Servizio Gestione fabbricati 19.02.2024 n. 12 con cui si è provveduto all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art. 76 del D.Lgs. 36/2023;

rilevato che si rende necessario garantire l'avvio dei suddetti lavori entro il mese di giugno 2024, per non perdere le risorse del PNRR e per il rispetto del cronoprogramma presentato con il progetto in sede di candidatura, che prevede il termine dei lavori entro l'anno 2025;

evidenziato che l'Amministrazione comunale si è pertanto attivata per l'individuazione di una sede alternativa ove trasferire il suddetto Centro di accoglienza e garantire la prosecuzione delle attività in esso svolte, per tutto il periodo di svolgimento dei lavori di riqualificazione;

accertato che tale sede provvisoria è stata in un primo momento individuata, in accordo con la Cooperativa Punto d'Incontro S.c.s. Onlus, nell'immobile di proprietà comunale che in passato ha ospitato la scuola primaria "Bellesini", situato in via Stoppani n. 3;

vista la nota assunta al prot. comunale n. 48935 di data 12 febbraio 2024 con la quale la Cooperativa Punto d'Incontro S.c.s. Onlus ha evidenziato che dal 2024 è stato registrato un trend in netta crescita delle richieste di accesso ai servizi offerti dal Centro di accoglienza e che, pertanto, gli spazi disponibili presso la ex scuola Bellesini inizialmente individuati non risultano più

adeguati per rispondere alla crescente domanda;

accertato che, attualmente, non si rileva l'esistenza di altri spazi di proprietà dell'Amministrazione idonei a ospitare le attività svolte dal Centro servizi suddetto;

considerato infatti che gli immobili di proprietà comunale non strumentali – allo stato attuale – all'esercizio di funzioni istituzionali oggetto di ricognizione da ultimo con deliberazione della Giunta comunale 24.10.2023 n. 293 e descritti nella sezione strategica e operativa del D.U.P. 2024-2026 approvato con deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, non sono idonei a perseguire e raggiungere lo scopo oggetto dell'esigenza contingente, sia per caratteristiche edilizie (immobili in stato di abbandono da anni che abbisognano di importanti investimenti per l'eventuale riconversione) che geografico-territoriali (localizzati in zone del territorio non idonee all'esigenza attuale, soprattutto in ambiti circoscrizionali non funzionali al bisogno specifico);

richiamata la nota di data 8 marzo 2024, assunta al prot. comunale n. 81777 di data 11 marzo 2024, con cui la Cooperativa Punto d'Incontro S.c.s. Onlus ha informato il Comune di Trento di aver individuato un immobile, di proprietà della Compagnia di S. Orsola Figlie di Sant'Angela Merici della Diocesi di Trento, situato in via Rosmini n. 126/128 e denominato "Casa Sant'Angela" che, tra l'altro, ospita già alcuni servizi a favore di persone senza dimora, quale possibile soluzione alternativa all'immobile di via Stoppani n. 3 per la collocazione della sede provvisoria del Centro servizi "Punto d'Incontro";

atteso che tale immobile si trova nelle immediate vicinanze dell'attuale sede del "Punto d'Incontro" e che ciò consente di non disperdere il patrimonio relazionale costruito in molti anni di attività e servizio;

evidenziato che parte delle attività svolte nel Centro servizi "Punto d'Incontro", quali i servizi di sportello e l'ambulatorio sanitario, rimarranno attive nei locali di via del Travai n. 7, in quanto tali spazi non saranno interessati dai lavori di riqualificazione;

preso atto che, a seguito di sopralluoghi congiunti con rappresentanti della Cooperativa Punto d'Incontro S.c.s. Onlus, della Compagnia di Sant'Orsola e di Fondazione Comunità Solidale (che già occupa parte dell'immobile) si è rilevata l'adeguatezza dell'edificio di via Rosmini a ospitare la sala mensa, la sala accoglienza, i servizi igienici, le docce, i locali accessori e gli uffici amministrativi e direzionali, previa realizzazione dei necessari interventi manutentivi e di adeguamento;

rilevato che la Cooperativa si è resa disponibile, a fronte di una compartecipazione alla spesa da parte dell'Amministrazione comunale, ad assumere la titolarità nei lavori di progettazione e adeguamento degli spazi individuati nell'edificio di via Rosmini, e nella gestione del trasferimento della sede del Centro servizi, entro il termine di fine giugno 2024;

preso atto che la Compagnia di Sant'Orsola Figlie di Sant'Angela Merici della Diocesi di Trento ha manifestato la disponibilità a concedere temporaneamente all'Amministrazione, mediante la stipula di un contratto di comodato, gli spazi necessari per lo svolgimento dei sopracitati servizi;

evidenziato che, anche in considerazione di quanto sopra rappresentato rispetto agli immobili di proprietà comunale, la soluzione logistica temporanea prospettata dalla Cooperativa Punto d'Incontro S.c.s. Onlus risulta la più efficiente, in quanto:

- i costi di ristrutturazione e riqualificazione della struttura di via Rosmini a carico del Comune risultano inferiori ai costi prospettati per gli interventi all'edificio ex Bellesini, anche grazie alla partecipazione alla spesa da parte della Cooperativa Punto d'Incontro S.c.s. Onlus e del volontariato;
- i lavori presso l'immobile ex Bellesini rappresentano un investimento fruibile solo nel periodo di utilizzo quale sede temporanea del Centro servizi, atteso che lo stesso immobile necessita di una ristrutturazione complessiva più ampia, la cui realizzazione è prevista nei prossimi anni;
- gli spazi presso la struttura di via Rosmini sono più ampi e quindi più adeguati a ospitare i servizi e le attività svolte attualmente al Punto d'Incontro di via del Travai n. 1, considerando anche le esigenze sorte in seguito al recente aumento delle richieste di accesso al Centro;
- la struttura di via Rosmini ospita già servizi a favore delle persone senza dimora e, collocandosi nello stesso quartiere del Centro servizi, permette sia di gestire il trasloco in maniera efficiente nonché progressiva in base allo stato di avanzamento dei lavori, sia di non variare la percezione di sicurezza dei cittadini di Trento residenti nei due quartieri potenzialmente coinvolti;
- le attività di sportello e di ambulatorio sanitario potranno essere mantenute nei locali di via del Travai non interessati dai lavori di riqualificazione, permettendo quindi un'organizzazione più

funzionale, stante la relativa vicinanza dei due immobili;

considerato pertanto che, alla luce delle motivazioni sopra esposte, si ritiene di far propria la proposta relativa all'assunzione in disponibilità, da parte del Comune di Trento, degli spazi occupanti parte del piano rialzato e l'intero piano seminterrato, nonché le pertinenze esterne e la chiesa sconsacrata Sant'Angela Merici, catastalmente individuati dalla p.ed. 2915 sub. 1 e sub. 2 e dalle pp.ff. 1752/2 e 1753/9, tutte in C.C. Trento, di proprietà della Compagnia di Sant'Orsola Figlie di Sant'Angela Merici della Diocesi di Trento, da destinare a sede temporanea del Centro servizi denominato "Punto d'Incontro";

richiamata in questo senso la deliberazione della Giunta comunale 08.04.2024 n. 90, con cui è stato approvato lo schema di Protocollo di intesa tra la Compagnia di Sant'Orsola Figlie di Sant'Angela Merici della Diocesi di Trento e il Comune di Trento, ove tra gli impegni del Comune di Trento vi è quello di richiedere alla Compagnia di Sant'Orsola Figlie di Sant'Angela Merici della Diocesi di Trento la disponibilità di utilizzare in comodato gratuito una parte dell'immobile necessario per ivi allocare la sede provvisoria del Punto d'Incontro – denominato Casa Sant'Angela, sito in Trento in via Rosmini n. 126/128, per il tempo necessario all'attuazione dei passaggi propedeutici all'istituzione della Fondazione "Città di Trento" e comunque non oltre il 31 dicembre 2024;

ritenuto quindi opportuno dare indicazione e indirizzo alla Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali di procedere all'approvazione e sottoscrizione del contratto per l'assunzione in comodato dalla Compagnia di Sant'Orsola Figlie di Sant'Angela Merici della Diocesi di Trento delle porzioni di immobile sopra descritte;

richiamati l'articolo 9, comma 3, lettera a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti a norma del quale compete alla Giunta comunale indicare gli indirizzi concernenti le operazioni immobiliari e le concessioni di beni immobili di proprietà dell'Amministrazione che siano previste nel P.E.G. o in altri strumenti di programmazione in modo generico e l'art. 12, comma 4-ter, lettera b) del medesimo Regolamento, ai sensi del quale compete ai Dirigenti l'assunzione dei provvedimenti a contrarre concernenti operazioni immobiliari aventi ad oggetto il diritto di proprietà o altri diritti reali su beni immobili, nel caso di operazioni non previste negli strumenti di programmazione e non puntualmente definite negli stessi e/o nel P.E.G., subordinatamente all'approvazione da parte della Giunta comunale dei necessari indirizzi;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trento – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. "(Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con

deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- la L.p. 19.07.1990 n. 23 e s.m.;
- gli articoli 822 e seguenti del Codice Civile;

atteso che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., nonché della lettera h) del punto 7. del dispositivo della propria deliberazione 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del P.E.G. per il triennio 2024-2026, nonché ai sensi dell'art. 9, comma 3 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;

ritenuto, in considerazione dell'urgenza di stipulare con la Compagnia di Sant'Orsola il contratto di comodato e consentire le operazioni di manutenzione e adeguamento dei locali destinati ad accogliere la sede temporanea del Centro servizi "Punto d'Incontro", che ricorrano i presupposti di cui all'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, l'esito della votazione allegato;
sulla base di tali risultati la Giunta comunale

d e l i b e r a

1. di dare atto che, per le ragioni riportate in premessa, gli immobili di proprietà comunale non strumentali, allo stato attuale, all'esercizio di funzioni istituzionali oggetto di ricognizione, da ultimo con deliberazione della Giunta comunale 24.10.2023 n. 293 e descritti nella sezione strategica e operativa del D.U.P. 2024-2026 approvato con deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, non sono idonei a perseguire e raggiungere lo scopo oggetto dell'esigenza contingente di individuazione di una sede ove trasferire la sede temporanea del Centro servizi denominato "Punto d'Incontro" per il periodo di svolgimento dei lavori di riqualificazione dell'edificio di via del Travaì a Trento;
2. di dare conseguentemente indicazione e indirizzo alla Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali di procedere all'approvazione e alla sottoscrizione del contratto di comodato avente ad oggetto gli spazi occupanti parte del piano rialzato e l'intero piano seminterrato, nonché le pertinenze esterne e la chiesa sconsacrata Sant'Angela Merici, catastalmente individuati dalla p.ed. 2915 sub. 1 e sub. 2 e dalle pp.ff. 1752/2 e 1753/9, tutte in C.C. Trento, di proprietà della Compagnia di Sant'Orsola Figlie di Sant'Angela Merici della Diocesi di Trento, da destinare a sede temporanea del Centro servizi denominato "Punto d'Incontro" per il tempo necessario all'attuazione dei passaggi propedeutici all'istituzione della Fondazione "Città di Trento" e comunque non oltre il 31 dicembre 2024;
3. di rinviare a un successivo provvedimento dirigenziale del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali l'assunzione in comodato e la sottoscrizione del relativo contratto;
4. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.

LA SEGRETARIA GENERALE
f.to Moresco

IL PRESIDENTE
f.to Ianeselli

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: ASSUNZIONE IN COMODATO DA COMPAGNIA DI SANT'ORSOLA FIGLIE DI SANT'ANGELA MERICI DELLA DIOCESI DI TRENTO DEGLI SPAZI PRESSO L'EDIFICIO SITO IN VIA ROSMINI N. 126/128, CATASTALMENTE IDENTIFICATO DALLA P.ED. 2915 SUB. 1 E 2 E DALLE PP.FF. 1752/2 E 1753/9 C.C. TRENTO. ATTO DI INDIRIZZO.

Votazione palese

Componenti presenti al momento del voto n. 7

Favorevoli: n. 7 (Ianeselli, Bozzarelli, Baggia, Casonato, Facchin, Gilmozzi, Pedrotti)

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

Trento, addì 10.04.2024

La Segretaria Generale
f.to Dott.ssa Lorenza Moresco



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta n. 100 / 2024

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: ASSUNZIONE IN COMODATO DA COMPAGNIA DI SANT'ORSOLA FIGLIE DI SANT'ANGELA MERICI DELLA DIOCESI DI TRENTO DEGLI SPAZI PRESSO L'EDIFICIO SITO IN VIA ROSMINI N. 126/128, CATASTALMENTE IDENTIFICATO DALLA P.ED. 2915 SUB. 1 E 2 E DALLE PP.FF. 1752/2 E 1753/9 C.C. TRENTO. ATTO DI INDIRIZZO.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 9 aprile 2024

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali
La Dirigente
dott.ssa Franca Debiasi
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta. 100 / 2024

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Oggetto: ASSUNZIONE IN COMODATO DA COMPAGNIA DI SANT'ORSOLA FIGLIE DI SANT'ANGELA MERICI DELLA DIOCESI DI TRENTO DEGLI SPAZI PRESSO L'EDIFICIO SITO IN VIA ROSMINI N. 126/128, CATASTALMENTE IDENTIFICATO DALLA P.ED. 2915 SUB. 1 E 2 E DALLE PP.FF. 1752/2 E 1753/9 C.C. TRENTO. ATTO DI INDIRIZZO.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali
La Dirigente
dott.ssa Franca Debiasi
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 09.04.2024