



COMUNE DI TRENTO

---

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 97**

**della Giunta comunale**

Oggetto: D.LGS. N. 50/2016 E S.M. - AFFIDAMENTO A TERZI DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DEL COMUNE DI TRENTO - FISSAZIONE INDIRIZZI PER LA GARA - SPESA COMPLESSIVA QUINQUENNALE EURO 789.581,95 (AL NETTO DEGLI ONERI FISCALI). REVOCA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE 30.03.2020 N. 64.

---

Il giorno 27.04.2020 ad ore 08.40 si è riunita, in videoconferenza presso la sede del Comune, la Giunta comunale.

|                  |                             |
|------------------|-----------------------------|
| Presenti:sindaco | <b>Andreatta Alessandro</b> |
| vicesindaco      | <b>Franzoia Mariachiara</b> |
| assessori        | <b>Bungaro Corrado</b>      |
|                  | <b>Gilmozzi Italo</b>       |
|                  | <b>Maule Chiara</b>         |
|                  | <b>Salizzoni Alberto</b>    |
|                  | <b>Stanchina Roberto</b>    |
|                  | <b>Uez Tiziano</b>          |

e pertanto complessivamente presenti n. 8, assenti n. 0, componenti della Giunta.

Assume la presidenza il sindaco Andreatta Alessandro.

Partecipa il segretario generale Moresco Lorenza.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

## La Giunta comunale

udita la proposta del relatore riguardante l'oggetto n. 2020/105 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dal responsabile del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione;

premesso che con contratto n. rep. 840 sottoscritto in data 14 luglio 2016 è stato affidato, per un periodo di quattro anni, all'Impresa Riam Ascensori S.r.l. il servizio di manutenzione degli impianti elevatori del Comune di Trento per un importo annuale di euro 58.804,14 (oneri fiscali esclusi);

preso atto che la consegna degli impianti è avvenuta il 1° giugno 2016 e pertanto il vigente contratto scade il giorno 31 maggio 2020;

rilevato che si rende pertanto necessario provvedere alla formulazione di nuova gara per l'affidamento della "Gestione/manutenzione degli impianti elevatori del Comune di Trento";

visto l'art. 9, comma 2, lettera b) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti che attribuisce alla Giunta comunale la competenza a stabilire gli indirizzi per la definizione delle procedure di gara con aggiudicazione discrezionale ossia con aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (appalto-concorso e gare con aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ad eccezione delle trattative private precedute da confronto concorrenziale, gara ufficiosa o sondaggio informale);

dato atto che, in data 30.03.2020, la Giunta comunale esaminava la proposta formulata dal Servizio competente inerente alla procedura di gara che si rendeva necessario indire quanto prima la fine di individuare il nuovo aggiudicatario;

preso atto che tale proposta riguardava diversi aspetti qui di seguito sintetizzati:

- durata del contratto;
- importo a base di gara e valore complessivo del contratto;
- tipologia di prestazioni e previsione di un unico lotto;
- costi della manodopera e CCNL di riferimento;
- redazione dell'elaborato denominato "Capitolato speciale d'appalto" redatto dal Servizio di merito, compreso nel progetto di servizio redatto dal Servizio Gestione fabbricati, che costituisce il progetto di contratto e che contiene le clausole fondamentali destinate a disciplinare il rapporto negoziale intercorrente fra Amministrazione e operatore economico che si aggiudicherà la gara;
- individuazione della tipologia di procedura di gara: in particolare il competente Servizio Gestione fabbricati, allo scopo di garantire il rispetto del principio della concorrenza e della massima partecipazione alle gare pubbliche, al fine di consentire la massima garanzia di apertura al mercato con possibilità di partecipazione di tutti gli operatori economici del settore interessati in condizioni di parità, nonché in funzione del contenimento maggiore possibile dei tempi necessari per addivenire alla scelta del contraente per garantire l'erogazione del servizio senza soluzione di continuità alla scadenza del contratto oggi in essere, comunicava di voler procedere attraverso una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m. (da svolgere a livello comunitario dato che l'importo complessivo del servizio in gara supera il valore della soglia di applicazione della normativa comunitaria e della relativa normativa nazionale di recepimento dettata dal D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m. così come definita dall'art. 6 della L.p. 9 marzo 2016 n. 2 e s.m. e calcolata nel rispetto delle prescrizioni dettate dal medesimo articolo);
- individuazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto disposto dagli artt. 16 e 17 della citata L.p. n. 2/2016 e s.m., criterio individuato ai fini di valutare l'offerta sulla base, oltre che dell'elemento prezzo, anche degli aspetti qualitativi (tecnici, funzionali) in gara con attribuzione di 100 punti complessivi di cui 70 per l'offerta tecnica e 30 per l'offerta economica, con indicazione dei criteri di valutazione per l'offerta tecnica e delle modalità della riparametrazione e relative motivazioni oltre che rispetto ai componenti della commissione e relative modalità di valutazione;
- individuazione di specifiche clausole da inserire negli atti di gara, indicazioni in tema di lavoratori svantaggiati oltre che di subappalto;

visto che la Giunta comunale riteneva di aderire integralmente alle proposte del Servizio Gestione fabbricati, per come sopra indicate, perché ritenute in grado di premiare le

offerte che meglio aderiscono alle esigenze dell'Amministrazione, garantendo alla stessa un servizio pienamente confacente alle sue necessità pur nella ricerca del contenimento della spesa, anche ritenendo che, esaminate le Linee Guida n. 2 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa", approvate con deliberazione dell'A.N.A.C. 21 settembre 2016 n. 1005, i criteri e le modalità di valutazione delle offerte tecniche ed economiche applicati fossero coerenti con le stesse in ragione del fatto che gli elementi di valutazione sono tutti connessi al servizio posto in gara e alle sue caratteristiche intrinseche e funzionali e alle modalità di erogazione del servizio;

visto che pertanto con la deliberazione di cui in oggetto la Giunta comunale deliberava tra l'altro:

1. di dare atto che con determinazione dirigenziale del Servizio Gestione fabbricati si stabilirà di procedere all'affidamento del servizio di gestione e manutenzione degli impianti elevatori del Comune di Trento per un periodo di cinque anni decorrenti dalla data del verbale di consegna degli impianti, dell'importo presunto quinquennale di euro 789.581,95 (di cui euro 62.808,55 per oneri di sicurezza), oneri fiscali esclusi, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. prevedendo, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 16 e 17 della L.p. n. 2/2016 e s.m.;
2. di fissare gli indirizzi per la definizione della procedura di gara per l'appalto del servizio di gestione e manutenzione degli impianti elevatori del Comune di Trento per il periodo sopra indicato, aderendo integralmente alle proposte del Servizio Gestione fabbricati così come esposte in narrativa del relativo atto;

considerato che l'istruttoria per la suddetta procedura è stata avviata e completata nei mesi precedenti alla redazione della suddetta proposta di deliberazione, ma che, inevitabilmente, nel corso del mese di marzo, vi sono stati rallentamenti dovuti tra l'altro alla rapida ed inaspettata evoluzione all'emergenza epidemiologica da COVID-19 che hanno inciso a tutti i livelli sull'organizzazione dell'Ente, imponendo una revisione dei tempi e delle modalità di lavoro da parte dell'intera struttura comunale;

preso atto altresì che, a seguito dell'emergenza epidemiologia da COVID-19, è stata emanata la L.p. 23 marzo 2020 n. 2 "Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni", entrata in vigore il giorno successivo alla pubblicazione sul B.U.R. la quale prevede disposizioni che trovano applicazione per un periodo limitato pari a 24 mesi dalla sua entrata in vigore; in particolare si prevedono tra l'altro specifiche norme che incidono sulle procedure di affidamento, con un regime ulteriormente semplificato per il periodo di limitazione degli spostamenti sul territorio nazionale per la prevenzione e gestione dell'emergenza epidemiologica;

considerato pertanto che la suddetta Legge modifica innanzitutto la tipologia generale di gara da utilizzare nel periodo di emergenza e comunque per i 24 mesi successivi alla sua emanazione, oltre ad intervenire su molti altri aspetti procedurali e di merito tenuto conto peraltro che è previsto un rinvio per alcuni aspetti al relativo Regolamento attuativo, che ad oggi non risulta ancora entrato in vigore;

ritenuto necessario ridefinire le modalità di affidamento del presente servizio, alla luce del mutato quadro normativo, in ragione della contingente situazione emergenziale che impone l'utilizzo delle nuove norme di semplificazione, al fine di assicurare la continuità nell'erogazione del servizio, il rispetto dei principi di economicità ed efficienza dell'agire amministrativo, ed evitare al contempo il poco utile impiego di risorse nell'attivazione di una procedura aperta che richiede per sua natura tempi molto ampi per il suo svolgimento e non più compatibili, alla data odierna, con l'esigenza di garantire quanto prima l'individuazione del nuovo affidatario;

attesa a tal fine la necessità di reimpostare la procedura di affidamento in coerenza con i nuovi strumenti e con i nuovi istituti introdotti dalla L.p. n. 2/2020, revocando la deliberazione 30.03.2020 n. 64, rilevando sussistere per i motivi sopra esposti l'interesse pubblico all'utilizzo degli istituti introdotti dalla recente normativa;

tenuto conto altresì che il Servizio di merito si è tempestivamente attivato per i necessari approfondimenti per verificare quali altri aspetti degli atti di gara vanno rivisti alla luce della L.p. n. 2/2020 oltre che del Regolamento attuativo, quando emanato;

tenuto conto altresì che con ordinanza del 27 marzo 2020 il Presidente della Provincia autonoma di Trento ha previsto altresì alla lettera h) che i contratti in scadenza o scaduti dopo l'entrata in vigore del D.P.C.M. 9 marzo 2020 possono essere prorogati o rinnovati alle medesime condizioni, fino alla nuova aggiudicazione e comunque non oltre il 31 dicembre 2020 e che pertanto, anche alla luce degli inevitabili ed imprevisi rallentamenti sopra citati, dovuti

all'emergenza epidemiologica oltre che dal mutato quadro normativo, si ritiene necessario proseguire nella maniera più celere possibile all'indizione della nuova procedura per individuare quanto prima il nuovo aggiudicatario;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 16.12.2019 n. 211, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2020-2022 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 16.12.2019 n. 212, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2020-2022 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 23.12.2019 n. 266, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2020-2022 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 30.05.2017 n. 64;
- la L.p. 19 luglio 1990 n. 23 e s.m.;
- la L.p. 9 marzo 2016 n. 2 e s.m.;
- la L.p. 23 marzo 2020 n. 2;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e la Direttiva 2014/24/UE;
- la nota del Servizio Gestione fabbricati prot. n. 89145 di data 22 aprile 2020;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., nonché della lettera a) del punto 6. del dispositivo della propria deliberazione 23.12.2019 n. 266, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del P.E.G. per il triennio 2020-2022;

ritenuto di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m. per consentire al Servizio di merito l'assunzione delle necessarie determinazioni in merito alla tipologia di procedura di gara da attivare per il servizio di cui in oggetto, oltre che degli altri aspetti procedurali e di merito su cui ha inciso la normativa sopravvenuta e comunque per l'immediato avvio della procedura di gara onde garantire la conclusione della stessa in tempi tali da assicurare il prima possibile l'avvio del servizio secondo tutto quanto meglio specificato nelle premesse in apertura del presente atto;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, l'esito della votazione allegato;  
sulla base di tali risultati la Giunta comunale

d e l i b e r a

1. di revocare per le motivazioni espresse in premessa la propria deliberazione 30.03.2020 n. 64;

2. di rinviare al Servizio di merito la definizione delle modalità di affidamento del servizio in oggetto in coerenza con il mutato quadro normativo e con le ragioni di urgenza meglio esplicitate in premessa.
3. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.

IL SEGRETARIO  
f.to Moresco

IL PRESIDENTE  
f.to Andreatta

---

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

---

### ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: D.LGS. N. 50/2016 E S.M. - AFFIDAMENTO A TERZI DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DEL COMUNE DI TRENTO - FISSAZIONE INDIRIZZI PER LA GARA - SPESA COMPLESSIVA QUINQUENNALE EURO 789.581,95 (AL NETTO DEGLI ONERI FISCALI). REVOCA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE 30.03.2020 N. 64.

---

#### Votazione palese

Componenti presenti al momento del voto n. 8

**Favorevoli:** n. 8 i Componenti Andreatta, Franzoia, Bungaro, Gilmozzi, Maule, Salizzoni, Stanchina, Uez

**Contrari:** n. 0

**Astenuti:** n. 0

Trento, addì 27.04.2020

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Moresco Lorenza  
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

---

**Proposta di Giunta n. 105 / 2020**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA**

Oggetto: D.LGS. N. 50/2016 E S.M. - AFFIDAMENTO A TERZI DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DEL COMUNE DI TRENTO " FISSAZIONE INDIRIZZI PER LA GARA - SPESA COMPLESSIVA QUINQUENNALE EURO 789.581,95 (AL NETTO DEGLI ONERI FISCALI). REVOCA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE 30.03.2020 N. 64.

---

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 23 aprile 2020

Area Tecnica e del territorio  
Il Dirigente  
arch. Ennio Dandrea  
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

---

**Proposta di Giunta. 105 / 2020**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE**

Oggetto: D.LGS. N. 50/2016 E S.M. - AFFIDAMENTO A TERZI DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DEL COMUNE DI TRENTO " FISSAZIONE INDIRIZZI PER LA GARA - SPESA COMPLESSIVA QUINQUENNALE EURO 789.581,95 (AL NETTO DEGLI ONERI FISCALI). REVOCA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE 30.03.2020 N. 64.

---

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Servizio Risorse finanziarie  
Il Dirigente  
dott.ssa Franca Debiasi  
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 23.04.2020