



COMUNE DI TRENTO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 94**

**della Giunta comunale**

Oggetto: ASSUNZIONE IN COMODATO DA UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRENTO DI PORZIONE DELLA P.M. 1 DELLA P.ED. 6933 IN C.C. DI TRENTO, POSTA AL SECONDO PIANO INTERRATO DELL'IMMOBILE SITO IN VIA TOMASO GAR N. 14 A TRENTO, DA DESTINARE A PARCHEGGIO A PAGAMENTO, PER IL PERIODO DAL 18 APRILE 2024 AL 17 APRILE 2029. ATTO DI INDIRIZZO.

Il giorno 10.04.2024 ad ore 08.37 si è riunita, in videoconferenza nella sala delle adunanze, la Giunta comunale.

Presenti: sindaco	<b>Ianeselli Franco</b>
vicesindaca	<b>Bozzarelli Elisabetta</b>
assessore	<b>Baggia Monica</b>
e assessori	<b>Casonato Giulia</b>
	<b>Facchin Ezio</b>
	<b>Gilmozzi Italo</b>
	<b>Pedrotti Alberto</b>

Assenti: assessore	<b>Panetta Salvatore</b>
e assessori	

e pertanto complessivamente presenti n. 7, assenti n. 1, componenti della Giunta.

Assume la presidenza il sindaco Ianeselli Franco.

Partecipa la segretaria generale Moresco Lorenza.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

## La Giunta comunale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 2024/102 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

premesso che l'Università degli Studi di Trento è proprietaria del primo e secondo piano interrati situati presso l'immobile sito a Trento in via Tomaso Gar n. 14, individuati catastalmente da parte della p.m. 1 della p.ed. 6933 C.C. Trento, utilizzati a parcheggio e ricadenti interamente in Zona IU F – Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano – istruzione universitaria e istituti di ricerca scientifica (art. 65 delle N.T.A. del P.R.G. del Comune di Trento);

atteso che con determinazione n. 2023-S013-00284 del Dirigente del Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio della Provincia autonoma di Trento è stato rilasciato all'Università degli Studi di Trento l'accertamento della conformità urbanistica in sanatoria – ai sensi dell'art. 94, comma 1 della L.p. n. 15/2015 e art. 123, comma 5 della L.p. n. 1/2008, con riferimento al parcheggio interrato sopra citato;

atteso inoltre che dall'esame degli elaborati allegati alla predetta determinazione (Relazione "Studio per la dotazione dei parcheggi" e tav. 03) è stato accertato che gli spazi di sosta in disponibilità dell'Università di Trento eccedono lo standard urbanistico, in quanto a fronte di n. 200 posti auto esistenti, quelli necessari da standard sono n. 74 (posti extra standard n. 126);

dato atto che l'Università degli Studi di Trento ha manifestato l'intenzione di mettere a disposizione della cittadinanza, a pagamento, n. 93 posti auto + 3 posti auto per disabili, tutti classificati come "extra standard", posti al secondo piano interrato del parcheggio, organizzati in modo da essere fruibili autonomamente rispetto alla parte di parcheggio posta al primo piano interrato, che rappresenta esclusiva pertinenza dell'Università;

evidenziato che tali spazi risultano concessi in locazione a Trentino Mobilità S.p.a. dalla data del 18 gennaio 2016, in virtù del contratto di locazione di immobile di data 12 gennaio 2016 stipulato dalla stessa Società con l'Università degli Studi di Trento, e di successivi atti che hanno disposto la proroga del suddetto contratto fino al 17 aprile 2024, e sono utilizzati quali parcheggi a pagamento per utenti residenti e non residenti;

richiamato il contratto n. 32752 di racc. di data 30 giugno 2023 avente ad oggetto: "Convenzione per l'esercizio del servizio della sosta e altri servizi connessi con la mobilità urbana del Comune di Trento" per il periodo dal 1° luglio 2023 al 30 giugno 2028, stipulato da Trentino Mobilità S.p.a. e Comune di Trento;

dato atto che con nota prot. n. 5152 di data 12 febbraio 2024, assunta al protocollo comunale n. 50175 di data 13 febbraio 2024, l'Università degli Studi di Trento ha proposto al Comune di Trento di assumere in disponibilità a titolo oneroso i citati spazi destinati a parcheggio, a decorrere dal 18 aprile 2024;

rilevato che a fronte di tale proposta il Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali ha effettuato un'analisi di convenienza complessiva per l'eventuale assunzione in disponibilità del Comune dei suddetti spazi a titolo oneroso, verificando che l'operazione non sarebbe risultata percorribile dal punto di vista economico, mentre lo potrebbe essere se la disponibilità degli spazi fosse concessa a titolo gratuito, sia rispetto alla valutazione del rapporto tra costi diretti e indiretti e ricavi della gestione del parcheggio in esame da parte di Trentino Mobilità S.p.a. negli ultimi tre anni, che considerando il tipo di fiscalità a cui sarebbe soggetta l'Università in base al tipo di contratto stipulato;

evidenziato che, nel caso di concessione di tali spazi, a titolo gratuito, l'Università otterrebbe l'esenzione dal pagamento dell'IMIS, in virtù di quanto disposto dall'art. 7, comma 1 punto f. della L.p. 30 dicembre 2014 n. 14 che disciplina tale imposta, ovvero: "Sono esenti dall'IMIS gli immobili concessi ad enti pubblici per l'esercizio di funzioni, servizi o attività pubbliche";

considerato pertanto che con nota prot. n. 108148 di data 3 aprile 2024 il Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali ha chiesto all'Università degli Studi di Trento la disponibilità a sottoscrivere un contratto di concessione a titolo gratuito o di comodato, a seconda della natura del bene di cui si tratta, evidenziando le motivazioni di tale richiesta;

vista la risposta pervenuta via email in data 8 aprile 2024, assunta al protocollo comunale al n. 114010 di data 9 aprile 2024, con la quale l'Università degli Studi di Trento ha accettato la proposta dell'Amministrazione, precisando che la forma contrattuale con la quale l'immobile può essere messo in disponibilità del Comune è quella del comodato;

atteso che, in linea con le politiche della sosta e della mobilità cittadina, sostenute dall'Amministrazione comunale e contenute nel P.U.M.S., si ritiene che l'offerta dei parcheggi a pagamento debba essere mantenuta verso i cittadini residenti nel Comune di Trento e, in via residuale, verso quelli non residenti;

dato atto che lo scopo è quello di favorire che la sosta prolungata dei veicoli dei residenti avvenga in un parcheggio in struttura, protetto e numerato, in modo da liberare le strade dalla sosta prolungata e agevolare quella a rotazione veloce di altre categorie di utenti, soprattutto in una zona centrale come quella che gravita su via Rosmini e il centro storico;

atteso che il giudizio sulla gestione del parcheggio di via Tomaso Gar n. 14 da parte di Trentino Mobilità S.p.a. negli ultimi anni è positivo, sia per i cittadini, che beneficiano di un posto auto sicuro e comodo, che per l'Amministrazione e la collettività, per la riduzione degli autoveicoli in sosta sulle strade, anche in ZTL, e non da ultimo, per la Società, con il risultato economico in attivo;

dato atto che la gestione a pagamento degli spazi di parcheggio rientra nelle attività previste dall'attuale piano industriale di Trentino Mobilità S.p.a., che ha l'obiettivo di incentivare l'utilizzo pertinenziale di parcheggi già esistenti, per ridurre i veicoli in sosta su spazi pubblici, ottenendo una serie di benefici alla circolazione e alla vivibilità cittadina, secondo i principi e gli obiettivi del Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (P.U.M.S.);

atteso che il mantenimento della gestione del parcheggio attraverso la Società Trentino Mobilità S.p.a. consente di continuare a perseguire gli obiettivi sopra esposti, sia per l'Amministrazione che per i cittadini;

considerato che, alla luce delle motivazioni sopra rappresentate, si ritiene di far propria la proposta relativa all'assunzione in comodato, da parte del Comune di Trento, degli spazi di parcheggio posti al secondo piano interrato dell'immobile di via Tomaso Gar n. 14, di proprietà dell'Università di Trento, individuati catastalmente da parte della p.m. 1 della p.ed. 6933 C.C. Trento, per il periodo indicativo di cinque anni, con la possibilità di rinnovo alla scadenza, per un eguale periodo;

atteso che la gestione degli spazi di parcheggio posti al secondo piano interrato dell'immobile di via Tomaso Gar n. 14 sarà affidata a Trentino Mobilità S.p.a. a far data dalla decorrenza del contratto di comodato, nelle modalità previste dall'art. 3 dell'Allegato A al sopracitato contratto n. 32752 di racc. di data 30 giugno 2023, stipulato tra quest'ultima Società e il Comune di Trento, il quale stabilisce che "Le parti convengono che potrà essere demandata dal Comune alla Società la gestione di ulteriori immobili/aree di proprietà comunale o nella disponibilità, a qualsiasi titolo, del Comune destinati ad autorimessa/parcheggio alle condizioni gestionali ed economiche di cui ai successivi artt. 5 e 6, senza necessità di modifica del presente disciplinare e previa adozione di apposita deliberazione della Giunta comunale";

ritenuto quindi opportuno dare indicazione e indirizzo alla Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali di procedere all'approvazione e sottoscrizione del contratto per l'assunzione in comodato dall'Università degli Studi di Trento degli spazi sopra descritti, da destinare a parcheggi a pagamento per utenti residenti e non residenti, e da assegnare in gestione a Trentino Mobilità S.p.a. in virtù del contratto n. 32752 di racc. di data 30 giugno 2023 stipulato tra il Comune di Trento e la stessa Società;

richiamati l'articolo 9, comma 3, lettera a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti a norma del quale compete alla Giunta comunale indicare gli indirizzi concernenti le operazioni immobiliari e le concessioni di beni immobili di proprietà dell'Amministrazione che siano previste nel P.E.G. o in altri strumenti di programmazione in modo generico e l'art. 12, comma 4-ter, lettera b) del medesimo Regolamento, ai sensi del quale compete ai Dirigenti l'assunzione dei provvedimenti a contrarre concernenti operazioni immobiliari aventi ad oggetto il diritto di proprietà o altri diritti reali su beni immobili, nel caso di operazioni non previste negli strumenti di programmazione e non puntualmente definite negli stessi e/o nel P.E.G., subordinatamente all'approvazione da parte della Giunta comunale dei necessari indirizzi;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione

all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2 dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- la L.p. 19.07.1990 n. 23 e s.m. ed i.;

atteso che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., nonché della lettera h) del punto 7. del dispositivo della propria deliberazione 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del P.E.G. per il triennio 2024-2026, nonché ai sensi dell'art. 9, comma 3 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;

ritenuto, in considerazione dell'urgenza di stipulare con l'Università di Trento il contratto di comodato, che ricorrano i presupposti di cui all'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, l'esito della votazione allegato;  
sulla base di tali risultati la Giunta comunale

## d e l i b e r a

1. di dare indicazione e indirizzo alla Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali di procedere all'approvazione e sottoscrizione del contratto di comodato avente ad oggetto gli spazi, ubicati al secondo piano interrato dell'edificio sito in via Tomaso Gar n. 14 a Trento, contraddistinti da parte della p.m. 1 della p.ed. 6933 del C.C. di Trento, per un totale di n. 93 posti auto + 3 posti auto per disabili, da destinare a parcheggio a pagamento per utenti residenti e non residenti;
2. di rinviare a un successivo provvedimento dirigenziale del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali l'assunzione in comodato e la sottoscrizione del relativo contratto;
3. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.

LA SEGRETARIA GENERALE  
f.to Moresco

IL PRESIDENTE  
f.to Ianeselli

---

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



---

COMUNE DI TRENTO

---

### ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: ASSUNZIONE IN COMODATO DA UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRENTO DI PORZIONE DELLA P.M. 1 DELLA P.ED. 6933 IN C.C. DI TRENTO, POSTA AL SECONDO PIANO INTERRATO DELL'IMMOBILE SITO IN VIA TOMASO GAR N. 14 A TRENTO, DA DESTINARE A PARCHEGGIO A PAGAMENTO, PER IL PERIODO DAL 18 APRILE 2024 AL 17 APRILE 2029. ATTO DI INDIRIZZO.

---

#### Votazione palese

Componenti presenti al momento del voto n. 7

**Favorevoli:** n. 7 (Ianeselli, Bozzarelli, Baggia, Casonato, Facchin, Gilmozzi, Pedrotti)

**Contrari:** n. 0

**Astenuti:** n. 0

Trento, addì 10.04.2024

La Segretaria Generale  
f.to Dott.ssa Lorenza Moresco



COMUNE DI TRENTO

---

**Proposta di Giunta n. 102 / 2024**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA**

Oggetto: ASSUNZIONE IN COMODATO DA UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRENTO DI PORZIONE DELLA P.M. 1 DELLA P.ED. 6933 IN C.C. DI TRENTO, POSTA AL SECONDO PIANO INTERRATO DELL'IMMOBILE SITO IN VIA TOMASO GAR N. 14 A TRENTO, DA DESTINARE A PARCHEGGIO A PAGAMENTO, PER IL PERIODO DAL 18 APRILE 2024 AL 17 APRILE 2029. ATTO DI INDIRIZZO.

---

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 9 aprile 2024

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali  
La Dirigente  
dott.ssa Franca Debiasi  
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

---

**Proposta di Giunta. 102 / 2024**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE**

Oggetto: ASSUNZIONE IN COMODATO DA UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRENTO DI PORZIONE DELLA P.M. 1 DELLA P.ED. 6933 IN C.C. DI TRENTO, POSTA AL SECONDO PIANO INTERRATO DELL'IMMOBILE SITO IN VIA TOMASO GAR N. 14 A TRENTO, DA DESTINARE A PARCHEGGIO A PAGAMENTO, PER IL PERIODO DAL 18 APRILE 2024 AL 17 APRILE 2029. ATTO DI INDIRIZZO.

---

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali  
La Dirigente  
dott.ssa Franca Debiasi  
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 09.04.2024