



COMUNE DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 98

della Giunta comunale

Oggetto: PIANO URBANO MOBILITA' SOSTENIBILE - AFFIDAMENTO A TRENTINO MOBILITA' S.P.A. DELLA GESTIONE DEL PARCHEGGIO UBICATO AL SECONDO PIANO INTERRATO DELL'IMMOBILE SITO IN VIA TOMASO GAR N. 14, SEDE DEL DIPARTIMENTO DI LETTERE E FILOSOFIA (PARTE P.ED. 6933 P.M. 1 C.C. TRENTO) E DEFINIZIONE DELLE TARIFFE DI ABBONAMENTO ANNUALE PER LA SOSTA. PARZIALE MODIFICA DELIBERAZIONE GIUNTALE 19.12.2022 N. 371, COME MODIFICATA CON DELIBERAZIONE GIUNTALE 24.10.2023 N. 300.

Il giorno 15.04.2024 ad ore 09.39 si è riunita nella sala delle adunanze la Giunta comunale.

Presenti: vicesindaca
assessore
e assessori

Bozzarelli Elisabetta
Baggia Monica
Casonato Giulia
Facchin Ezio
Panetta Salvatore
Pedrotti Alberto

Assenti: sindaco
assessore
e assessori

Ianeselli Franco
Gilmozzi Italo

e pertanto complessivamente presenti n. 6, assenti n. 2, componenti della Giunta.

Assume la presidenza la vice sindaca Bozzarelli Elisabetta.

Partecipa la segretaria generale Moresco Lorenza.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

La Giunta comunale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 2024/107 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

premesso che l'Università degli Studi di Trento è proprietaria del primo e secondo piano interrati dell'immobile sito a Trento in via Tomaso Gar n. 14 (sede del Dipartimento di Lettere e Filosofia) individuati catastalmente da parte della p.m. 1 della p.ed. 6933 C.C. Trento e utilizzati a parcheggio;

posto che dal punto di vista urbanistico - edilizio l'area in oggetto ricade in Zona F1-IU "Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano – istruzione universitaria e istituti di ricerca scientifica" ai sensi dell'art. 65 delle N.T.A. del P.R.G. del Comune di Trento;

richiamata la determinazione del Dirigente del Servizio Provinciale Urbanistica e tutela del paesaggio 30.05.2023 n. 5677 con cui è stato rilasciato all'Università degli Studi di Trento l'accertamento della conformità urbanistica in sanatoria ai sensi degli artt. 94, comma 1 della L.p. n. 15/2015 e 123, comma 5 della L.p. n. 1/2008 per il parcheggio interrato in oggetto;

dato atto che come precisato nella nota del Servizio Progetto mobilità e rigenerazione urbana 11.04.2024 prot. n. 118056 e sulla base di specifico studio per la dotazione dei parcheggi, a fronte di n. 200 posti auto presenti nel parcheggio del Dipartimento di Lettere e filosofia, n. 126 posti macchina possono essere considerati oltre lo standard, essendone necessari da standard n. 74;

considerato che i posti auto esistenti al secondo piano interrato (n. 103, oltre a n. 3 posti auto per disabili) sono tutti extra standard, l'Università degli Studi di Trento ha manifestato l'intenzione di mettere detti spazi a disposizione della cittadinanza, a pagamento; i suddetti posti auto sono organizzati in modo da essere fruibili autonomamente rispetto alla parte di parcheggio posta al primo piano interrato, che rappresenta esclusiva pertinenza dell'Università;

evidenziato che tali spazi risultano concessi in locazione a Trentino Mobilità S.p.a. dalla data del 18 gennaio 2016, in virtù del contratto di locazione di immobile di data 12 gennaio 2016 stipulato dalla stessa Società con l'Università degli Studi di Trento, e di successivi atti che hanno disposto la proroga del suddetto contratto fino al 17 aprile 2024;

atteso che, sulla base del citato accordo, Trentino Mobilità S.p.a., di concerto con l'Amministrazione comunale, ha previsto di destinare il parcheggio ad uso pertinenziale; in una successiva fase si è deciso di estendere la possibilità di attivare abbonamenti di sosta non solo ai residenti;

posto che l'Amministrazione comunale ha valutato l'opportunità di acquisire il parcheggio al fine della successiva gestione per il tramite di Trentino Mobilità;

richiamata pertanto la deliberazione giunta 10.04.2024 n. 94, esecutiva, con cui si è stabilito di dare indicazione e indirizzo alla Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali di procedere all'approvazione e sottoscrizione del contratto di comodato avente ad oggetto gli spazi a parcheggio sopra citati, rinviando a un successivo provvedimento dirigenziale del medesimo Servizio l'assunzione in comodato e la sottoscrizione del relativo contratto, che avrà decorrenza dal 18.04.2024 e la cui formalizzazione è in itinere;

rilevato che attualmente per la sosta nel parcheggio in oggetto si applicano i seguenti importi di abbonamento annuale:

- per i residenti:
 - 600 euro/anno (i.v.a. compresa) per la prima auto;
 - 700 euro/anno (i.v.a. compresa) per la seconda auto;
- per i non residenti 800 euro/anno (i.v.a. compresa);

ritenuto con il presente provvedimento e a seguito dell'affidamento del parcheggio in oggetto da parte dell'Amministrazione comunale a Trentino Mobilità S.p.a., di introdurre le tariffe di abbonamento annuale confermando gli importi sopra descritti;

precisato che la tariffa per i non residenti può essere definita in autonomia dalla Società Trentino Mobilità S.p.a. sulla base delle tariffe di mercato, subordinando le modifiche a preventivo assenso dell'Amministrazione comunale;

ritenuto di prevedere quale indirizzo a Trentino Mobilità per l'assegnazione dei posti

auto in abbonamento il seguente criterio: il parcheggio è prioritariamente destinato all'utilizzo da parte dei residenti in Z.T.L. e dei residenti nell'area di prima corona verde a fronte della rinuncia al contrassegno per la sosta su strada (salva la possibilità di attivare abbonamenti anche per i non residenti);

dato atto che il servizio di gestione della sosta a pagamento è attualmente affidato a Trentino Mobilità S.p.a. in virtù del contratto di data 30.06.2023 n. 32752 di racc. "Convenzione per l'esercizio del servizio della sosta e altri servizi connessi con la mobilità urbana del Comune di Trento";

precisato al riguardo che l'art. 3 della sopracitata Convenzione prevede, alla lettera A3), tra i servizi affidati alla Società, la gestione di immobili/aree delimitate destinati/e ad autorimesse e parcheggi;

richiamato l'art. 3 (Immobili/aree delimitate destinati/e a parcheggio) dell'allegato A della Convenzione (Disciplinare per la gestione della sosta da parte di Trentino Mobilità S.p.a.) che specifica che "Le parti convengono che potrà essere demandata dal Comune alla Società la gestione di ulteriori immobili/aree di proprietà comunale o nella disponibilità, a qualsiasi titolo, del comune destinati ad autorimessa/parcheggio alle condizioni gestionali ed economiche di cui ai successivi articoli 5 e 6, senza necessità di modifica del disciplinare e previa adozione di apposita deliberazione della Giunta comunale";

ritenuto pertanto di affidare a Trentino Mobilità S.p.a. la gestione del parcheggio ubicato al secondo piano interrato dell'immobile sito in via Tomaso Gar n. 14, sede del Dipartimento di Lettere e Filosofia fino alla data di scadenza del contratto di comodato (tenendo conto anche di eventuali rinnovi dello stesso), subordinando l'affidamento del parcheggio alla stipulazione del contratto di comodato medesimo;

evidenziato inoltre che i rapporti economici tra il Comune e la Società verranno disciplinati a norma dell'art. 6 dell'Allegato A del citato contratto 30.06.2023 n. 32752 di racc.;

precisato che per tutti gli altri aspetti non espressamente previsti si rimanda al summenzionato contratto 30.06.2023 n. 32752 di racc.;

richiamato l'art. 5 dell'Allegato A della citata Convenzione che con riferimento alla gestione della sosta in immobili/aree delimitate definisce gli oneri spettanti alla Società "salvo diversa ripartizione disciplinata nella deliberazione di affidamento dello specifico immobile/area";

ritenuto pertanto di specificare quanto segue:

- Trentino Mobilità S.p.a. è tenuta al pagamento delle spese riferite alla gestione e all'uso degli spazi comuni che la normativa pone a carico del comodatario, partecipando secondo le quote di spettanza, a seguito di presentazione del rendiconto spese, con richiesta di rimborso o emissione di apposita fattura da parte dell'Università o altro soggetto incaricato. In caso di emissione di fattura, l'Università dovrà inviare preventivamente a Trentino Mobilità S.p.a. il rendiconto con il dettaglio degli importi ed attendere il relativo benestare per l'emissione del suddetto documento fiscale;
- Trentino Mobilità S.p.a. è tenuta a procedere alla voltura delle eventuali utenze esclusive poste a servizio degli spazi oggetto del contratto;

ritenuto di modificare, in conseguenza dell'introduzione delle tariffe di abbonamento sopra indicate, la propria deliberazione 19.12.2022 n. 371, come modificata con deliberazione giuntale 24.10.2023 n. 300:

- prevedendo le tariffe di abbonamento annuale per la sosta in struttura nel parcheggio ubicato al secondo piano interrato dell'immobile sito in via Tomaso Gar n. 14, sede del Dipartimento di Lettere e Filosofia (parte p.ed. 6933 p.m. 1 C.C. Trento);
- sostituendo l'Allegato n. 1 della medesima con l'Allegato n. 1 "Tabella riepilogativa tariffe sosta su strada - parcheggi in struttura – permessi Z.T.L." che contestualmente si approva;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente

eseguita, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della Legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- la nota istruttoria del Servizio Progetto mobilità e rigenerazione urbana di data 11.04.2024 prot. n. 118056;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., nonché della lettera h) del punto 7. del dispositivo della propria deliberazione 27.12.2023 n. 414, relativa all'approvazione del P.E.G. per il triennio 2024-2026;

ritenuto di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., per consentire nei tempi previsti l'affidamento della gestione del parcheggio pubblico;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, l'esito della votazione allegato;
sulla base di tali risultati la Giunta comunale

d e l i b e r a

1. di affidare con decorrenza dal 18.04.2024 a Trentino Mobilità S.p.a. la gestione del parcheggio ubicato al secondo piano interrato dell'immobile sito in via Tomaso Gar n. 14, sede del Dipartimento di Lettere e Filosofia (parte p.ed. 6933 p.m. 1 C.C. Trento) - come rappresentato nella planimetria di cui all'Allegato n. 2, nel quale si richiama la presente, che firmato dalla Segretaria generale forma parte integrante ed essenziale della deliberazione e che contestualmente si approva - secondo le modalità di cui alla Convenzione per l'esercizio del servizio della sosta e altri servizi connessi con la mobilità urbana di data 30.06.2023 n. 32752 di racc. stipulata tra il Comune di Trento e Trentino Mobilità S.p.a.;
2. di stabilire che l'affidamento avrà durata fino alla data di scadenza del contratto di comodato, tenendo conto anche di eventuali rinnovi del medesimo;
3. di subordinare l'affidamento a Trentino Mobilità S.p.a. e la conseguente definizione delle tariffe alla stipulazione del contratto di comodato;
4. di approvare le tariffe di abbonamento annuale per il parcheggio in oggetto, come definite in premessa, stabilendone la decorrenza a partire dal 18.04.2024;
5. di prevedere che le modalità di assegnazione degli abbonamenti devono rispettare il criterio individuato in premessa del provvedimento;
6. di modificare la propria deliberazione 19.12.2022 n. 371, come modificata con deliberazione giunta 24.10.2023 n. 300:
 - prevedendo le tariffe di abbonamento annuale per la sosta in struttura nel parcheggio ubicato al secondo piano interrato dell'immobile sito in via Tomaso Gar n. 14, sede del Dipartimento di Lettere e Filosofia (parte p.ed. 6933 p.m. 1 C.C. Trento);
 - sostituendo l'Allegato n. 1 della medesima con l'Allegato n. 1 “Tabella riepilogativa tariffe sosta su strada - parcheggi in struttura – permessi Z.T.L.” nel quale si richiama la presente, che firmato dalla Segretaria generale forma parte integrante ed essenziale

della deliberazione e che contestualmente si approva;

7. di dare atto che i rapporti economici tra il Comune e la Società verranno disciplinati a norma dell'art. 6 dell'Allegato A del contratto di data 30.06.2023 n. 32752 di racc.;
8. di dare atto che gli oneri a carico di Trentino Mobilità S.p.a. sono quelli stabiliti dall'art. 5 dell'allegato A della Convenzione di data 30.06.2023 n. 32752 di racc. con le specifiche indicate in premessa;
9. di incaricare il Servizio Progetto mobilità e rigenerazione urbana degli adempimenti conseguenti al presente provvedimento, tra cui la comunicazione del presente atto a Trentino Mobilità S.p.a.;
10. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1 e n. 2.

LA SEGRETARIA GENERALE
f.to Moresco

LA PRESIDENTE
f.to Bozzarelli

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: PIANO URBANO MOBILITA' SOSTENIBILE - AFFIDAMENTO A TRENTINO MOBILITA' S.P.A. DELLA GESTIONE DEL PARCHEGGIO UBICATO AL SECONDO PIANO INTERRATO DELL'IMMOBILE SITO IN VIA TOMASO GAR N. 14, SEDE DEL DIPARTIMENTO DI LETTERE E FILOSOFIA (PARTE P.ED. 6933 P.M. 1 C.C. TRENTO) E DEFINIZIONE DELLE TARIFFE DI ABBONAMENTO ANNUALE PER LA SOSTA. PARZIALE MODIFICA DELIBERAZIONE GIUNTALE 19.12.2022 N. 371, COME MODIFICATA CON DELIBERAZIONE GIUNTALE 24.10.2023 N. 300.

Votazione palese

Componenti presenti al momento del voto n. 6

Favorevoli: n. 6 (Bozzarelli, Baggia, Casonato, Facchin, Panetta, Pedrotti)

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

Trento, addì 15.04.2024

La Segretaria Generale
f.to Dott.ssa Lorenza Moresco



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta n. 107 / 2024

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: PIANO URBANO MOBILITA' SOSTENIBILE - AFFIDAMENTO A TRENTINO MOBILITA' S.P.A. DELLA GESTIONE DEL PARCHEGGIO UBICATO AL SECONDO PIANO INTERRATO DELL'IMMOBILE SITO IN VIA TOMASO GAR N. 14, SEDE DEL DIPARTIMENTO DI LETTERE E FILOSOFIA (PARTE P.ED. 6933 P.M. 1 C.C. TRENTO) E DEFINIZIONE DELLE TARIFFE DI ABBONAMENTO ANNUALE PER LA SOSTA. PARZIALE MODIFICA DELIBERAZIONE GIUNTALE 19.12.2022 N. 371, COME MODIFICATA CON DELIBERAZIONE GIUNTALE 24.10.2023 N. 300.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 11 aprile 2024

Servizio Progetto mobilità e rigenerazione
urbana
Il Dirigente
ing. Giuliano Franzoi
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta. 107 / 2024

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Oggetto: PIANO URBANO MOBILITA' SOSTENIBILE - AFFIDAMENTO A TARENTINO MOBILITA' S.P.A. DELLA GESTIONE DEL PARCHEGGIO UBICATO AL SECONDO PIANO INTERRATO DELL'IMMOBILE SITO IN VIA TOMASO GAR N. 14, SEDE DEL DIPARTIMENTO DI LETTERE E FILOSOFIA (PARTE P.ED. 6933 P.M. 1 C.C. TRENTO) E DEFINIZIONE DELLE TARIFFE DI ABBONAMENTO ANNUALE PER LA SOSTA. PARZIALE MODIFICA DELIBERAZIONE GIUNTALE 19.12.2022 N. 371, COME MODIFICATA CON DELIBERAZIONE GIUNTALE 24.10.2023 N. 300.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali
La Dirigente
dott.ssa Franca Debiasi
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 12.04.2024