



Conferenza permanente dei Sindaci dei Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme

### VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 3

#### della Conferenza permanente dei Sindaci dei Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme

Oggetto: LEGGE PROVINCIALE 16 GIUGNO 2006 N. 3 E S.M. E I. CONVENZIONE PER LA GESTIONE DA PARTE DI ITEA S.P.A. DI ALLOGGI DI EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA E DEI RELATIVI LOCALI E SPAZI ACCESSORI E DELLE ALTRE UNITÀ AD USO NON RESIDENZIALE COMPRESSE NEGLI EDIFICI STESSI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE. RINNOVO TEMPORANEO. PARERE.

Il giorno 03.09.2021 ad ore 11.20 si è riunita nella sala Giunta in Trento, via Belenzani, n. 20, la Conferenza permanente dei Sindaci dei Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme prevista dall'art. 7 della convenzione per la gestione associata stipulata in data 27.9.2011

Presenti i signori:

il Sindaco del Comune di Trento	<b>Ianeselli Franco</b>
la Sindaca del Comune di Aldeno	<b>Cramerotti Alida</b>
il Sindaco del Comune di Cimone	<b>Bisesti Damiano</b>
il Sindaco del Comune di Garniga Terme	<b>Linardi Valerio</b>

Assume la presidenza la Sindaca Cramerotti Alida

Partecipa la Segretaria generale Moresco Lorenza.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la Presidente invita la Conferenza dei Sindaci a deliberare in merito all'oggetto.

udita la proposta del relatore riguardante l'oggetto n. 2021/5 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dal responsabile del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie, ai sensi dell'art.185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, allegati alla presente deliberazione;

premesso che all'articolo 8, comma 4, la Legge provinciale 16.06.2006 n. 3 recante "Norme in materia di governo dell'autonomia del Trentino" ha previsto il trasferimento di funzioni, tra le quali l'edilizia abitativa pubblica e sovvenzionata, ai Comuni con obbligo di esercizio in forma associata per il tramite delle Comunità;

richiamato il Decreto del Presidente della Provincia Autonoma di Trento n. 146 di data 30 dicembre 2011 con il quale sono state trasferite ai Comuni del Territorio Val d'Adige, ai sensi dell'articolo 8 della Legge provinciale n. 3/2006 di riforma istituzionale, anche le funzioni amministrative relative all'edilizia abitativa pubblica e sovvenzionata, con obbligo di gestione associata;

vista la Convenzione stipulata in data 27 settembre 2011 n. 125253 prot., n. 23422 racc., tra i Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme per la gestione in forma associata delle funzioni amministrative e dei servizi svolti nell'ambito dei Comuni medesimi con la quale è stata attribuita al Comune di Trento la competenza della gestione associata;

richiamato il Protocollo operativo n. 2012/5371 prot., n. 23586 racc. in materia di edilizia abitativa pubblica e sovvenzionata sottoscritto in data 19 gennaio 2012 dai Sindaci dei Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme;

richiamata la nota protocollo n. 227431 del 30.08.2021 con la quale è stata trasmessa ai referenti della Conferenza permanente dei Sindaci del Territorio Val d'Adige la proposta di deliberazione consiliare "Legge provinciale 16 giugno 2006 n. 3 e s.m. e i. Convenzione per la gestione da parte di ITEA S.p.A. di alloggi di edilizia abitativa pubblica e dei relativi locali e spazi accessori e delle altre unità ad uso non residenziale comprese negli edifici stessi di proprietà del Comune. Rinnovo temporaneo" con i relativi allegati, in virtù dell'interesse generale che la gestione degli alloggi riveste per il territorio Val d'Adige al fine dell'espressione del parere in merito;

preso atto che la sopraccitata Convenzione 27.09.2011 prevede che le funzioni di cui all'articolo 5 comma 1 lett. a e b siano assolve dalla Conferenza permanente del Sindaci;

vista la proposta di deliberazione di cui sopra e ritenuto di esprimere per quanto di competenza, parere favorevole rispetto a quanto ivi delineato, non rilevando profili di criticità;

richiamato l'articolo 3 comma 2 del Protocollo operativo 19 gennaio 2012 n. 2012/5371 prot., n. 23586 racc., secondo cui la definizione di indirizzi rientra tra gli atti da sottoporre alla Conferenza permanente del Sindaci;

acquisito sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnico amministrativa espresso dal Dirigente del Progetto Politiche abitative del Comune di Trento ed allegato alla presente;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 175, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 176, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n.322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di gestione ( P .E.G) per il triennio 2021-2023 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- la Legge provinciale 07.11.2005, n. 15 “Disposizioni in materia di politica provinciale delle casa e modificazioni della legge provinciale 13 novembre 1992 n. 21 “Disciplina degli interventi provinciali in materia di edilizia abitativa”;
- Legge provinciale 16 giugno 2006 n. 3 e s.m. e i. “Norme in materia di dell'autonomia del Trentino”
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03/11/1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;  
 constatato e proclamato da parte della Presidente l'esito della votazione allegato sulla base di tali risultati la Conferenza permanente dei Sindaci

delibera

1. di esprimere parere favorevole a quanto previsto nella proposta di deliberazione consiliare richiamata in premessa, con particolare riguardo:
  - alla presa d'atto da parte del Consiglio Comunale che ITEA S.p.A., in virtù della convenzione stipulata in data 03.08.2005 num. raccolta 19.214, ha proseguito e sta proseguendo senza soluzione di continuità nell'attuale gestione degli alloggi di edilizia abitativa pubblica di proprietà del Comune, dei relativi locali e spazi accessori e delle altre unità ad uso non residenziale comprese negli edifici stessi, riconoscendo a titolo di rimborso i maggiori costi sostenuti da ITEA S.p.A. nell'importo di Euro 52.500,00 (IVA compresa);
  - al rinnovo da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.13 comma 8 della Legge provinciale 16 giugno 2006 n. 3, così come modificato dall'art. 39 della Legge provinciale 4 agosto 2021 n. 18, dalla data di esecutività della presente e fino al 31.12.2022 la convenzione prevista dall'art. 1 comma 3 lett. c) della L.P. 15/2005, per la gestione da parte di ITEA S.p.A. degli alloggi di edilizia abitativa pubblica di proprietà del Comune, stipulata in data 03.08.2005 num. raccolta 19.214, al fine di garantire la continuità operativa nell'erogazione del servizio di edilizia sociale, alle nuove condizioni economiche proposte da ITEA S.p.A. finanziando la maggiore spesa per l'esercizio finanziario 2021 nell'importo di Euro 17.500,00 (IVA compresa) e la spesa di Euro 197.000,00 (IVA compresa) per l'esercizio finanziario 2022;
2. di disporre la pubblicazione del presente atto all'albo dei Comuni.

//

LA SEGRETARIA  
f.to Moresco

LA PRESIDENTE  
f.to Cramerotti

---

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



---

COMUNE DI TRENTO

---

### ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: LEGGE PROVINCIALE 16 GIUGNO 2006 N. 3 E S.M. E I. CONVENZIONE PER LA GESTIONE DA PARTE DI ITEA S.P.A. DI ALLOGGI DI EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA E DEI RELATIVI LOCALI E SPAZI ACCESSORI E DELLE ALTRE UNITÀ AD USO NON RESIDENZIALE COMPRESI NEGLI EDIFICI STESSI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE. RINNOVO TEMPORANEO. PARERE.

---

#### Votazione Tipo di votazione

Componenti presenti al momento del voto n. 4

**Favorevoli:** n. 4 i Componenti Ianeselli, Cramerotti, Bisesti, Linardi

**Contrari:** n. 0

**Astenuti:** n. 0

Trento, addì 03.09.2021

La Segretaria Generale  
Dott.ssa Moresco Lorenza  
(firmato elettronicamente)



**Proposta Conferenza dei Sindaci n. 5 / 2021**

## **PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA**

Oggetto: LEGGE PROVINCIALE 16 GIUGNO 2006 N. 3 E S.M. E I. CONVENZIONE PER LA GESTIONE DA PARTE DI ITEA S.P.A. DI ALLOGGI DI EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA E DEI RELATIVI LOCALI E SPAZI ACCESSORI E DELLE ALTRE UNITÀ AD USO NON RESIDENZIALE COMPRESSE NEGLI EDIFICI STESSI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE. RINNOVO TEMPORANEO. PARERE

---

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 31 agosto 2021

Servizio Politiche abitative  
La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Cristina Degasperi  
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

---

**Proposta Conferenza dei Sindaci. 5 / 2021**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE**

Oggetto: LEGGE PROVINCIALE 16 GIUGNO 2006 N. 3 E S.M. E I. CONVENZIONE PER LA GESTIONE DA PARTE DI ITEA S.P.A. DI ALLOGGI DI EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA E DEI RELATIVI LOCALI E SPAZI ACCESSORI E DELLE ALTRE UNITÀ AD USO NON RESIDENZIALE COMPRESSE NEGLI EDIFICI STESSI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE. RINNOVO TEMPORANEO. PARERE

---

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali  
La Dirigente  
dott.ssa Franca Debiasi  
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 01.09.2021