



Conferenza permanente dei Sindaci dei Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 3

della Conferenza permanente dei Sindaci dei Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme

Oggetto: LEGGE PROVINCIALE 16 GIUGNO 2006 N. 3 E S.M. E I. CONVENZIONE PER LA GESTIONE DA PARTE DI ITEA S.P.A. DI ALLOGGI DI EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA E DEI RELATIVI LOCALI E SPAZI ACCESSORI E DELLE ALTRE UNITÀ AD USO NON RESIDENZIALE COMPRESSE NEGLI EDIFICI STESSI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE. RINNOVO TEMPORANEO. ESPRESSIONE PARERE.

Il giorno 03.11.2022 ad ore 16.15 si è riunita nella sala Giunta in via Belenzani n. 20, la Conferenza permanente dei Sindaci dei Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme prevista dall'art. 7 della convenzione per la gestione associata stipulata in data 27.9.2011

Presenti i signori:

il Sindaco del Comune di Trento	laneselli Franco
la Sindaca del Comune di Aldeno	Cramerotti Alida
il Sindaco del Comune di Cimone	Bisesti Damiano
il Sindaco del Comune di Garniga Terme	Linardi Valerio

Assume la presidenza il Sindaco Linardi Valerio.

Partecipa la Segretaria generale Moresco Lorenza.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente invita la Conferenza dei Sindaci a deliberare in merito all'oggetto.

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 2022/5 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dal responsabile del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

premesso che all'articolo 8, comma 4, la Legge provinciale 16.06.2006 n. 3 recante "Norme in materia di governo dell'autonomia del Trentino" ha previsto il trasferimento di funzioni, tra le quali l'edilizia abitativa pubblica e sovvenzionata, ai Comuni con obbligo di esercizio in forma associata per il tramite delle Comunità;

richiamato il Decreto del Presidente della Provincia Autonoma di Trento n. 146 di data 30 dicembre 2011 con il quale sono state trasferite ai Comuni del Territorio Val d'Adige, ai sensi dell'articolo 8 della legge provinciale n. 3/2006 di riforma istituzionale, anche le funzioni amministrative relative all'edilizia abitativa pubblica e sovvenzionata, con obbligo di gestione associata;

vista la Convenzione stipulata in data 27 settembre 2011 tra i Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme per la gestione in forma associata delle funzioni amministrative e dei servizi svolti nell'ambito dei Comuni medesimi con la quale è stata attribuita al Comune di Trento la competenza della gestione associata;

richiamato il Protocollo operativo n. 2012/5371 in materia di edilizia abitativa pubblica e sovvenzionata sottoscritto in data 19 gennaio 2012 dai Sindaci dei Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme;

richiamata la nota protocollo n. 300513 del 28.10.2022 con la quale è stata trasmessa ai referenti della Conferenza permanente dei Sindaci del Territorio Val d'Adige la proposta di deliberazione consiliare "Legge provinciale 16 giugno 2006 n. 3 e s.m. e i. Convenzione per la gestione da parte di ITEA S.p.A. di alloggi di edilizia abitativa pubblica e dei relativi locali e spazi accessori e delle altre unità ad uso non residenziale comprese negli edifici stessi di proprietà del Comune. Rinnovo temporaneo" con i relativi allegati, in virtù dell'interesse generale che la gestione degli alloggi riveste per il territorio Val d'Adige al fine dell'espressione del parere in merito;

considerato altresì che il testo definitivo della deliberazione sopra richiamata è stato integrato a seguito dell'invio da parte di ITEA S.p.A. della nota 02.11.2022 n. 301407 prot. (cfr. atti prot. 304455 di data 03.11.2022);

preso atto che la sopraccitata Convenzione 27.09.2011 prevede che le funzioni di cui all'articolo 5 comma 1 lett. a e b siano assolve dalla Conferenza permanente del Sindaci;

richiamato l'articolo 3 comma 2 del Protocollo operativo 19 gennaio 2012 n. 2012/5371, secondo cui la definizione di indirizzi rientra tra gli atti da sottoporre alla Conferenza permanente del Sindaci;

vista la proposta di deliberazione di cui sopra e ritenuto di esprimere per quanto di competenza, parere favorevole rispetto a quanto ivi delineato, non rilevando profili di criticità;

acquisito sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnico amministrativa espresso dal Dirigente del Progetto Politiche abitative del Comune di Trento ed allegato alla presente;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 199, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 200, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di gestione (P .E.G) per il triennio 2022-

2024 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell’ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- la Legge provinciale 07.11.2005, n. 15 “Disposizioni in materia di politica provinciale delle casa e modificazioni della legge provinciale 13 novembre 1992 n. 21 “Disciplina degli interventi provinciali in materia di edilizia abitativa”;
- la Legge provinciale 16.06.2006 n. 3 e s.m. e i. “Norme in materia di governo dell’autonomia del Trentino”
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
constatato e proclamato da parte del Presidente l’esito della votazione allegato;
sulla base di tali risultati la Conferenza permanente dei Sindaci;

delibera

1. di esprimere parere favorevole alla proposta di deliberazione richiamata in premessa, relativa al rinnovo da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell’art. 13 comma 8 della Legge provinciale 16 giugno 2006 n. 3, così come modificato dalla Legge provinciale 4 agosto 2022 n. 10, dal 1 gennaio 2023 e fino al 31 marzo 2024, della convenzione prevista dall’art. 1 comma 3 lett. c) della L.P. 15/2005, per la gestione da parte di ITEA S.p.A. degli alloggi di edilizia abitativa pubblica di proprietà del Comune, stipulata in data 24.12.2021 n. raccolta 31439, a condizioni invariate, al fine di garantire la continuità operativa nell’erogazione del servizio di edilizia sociale, finanziando la spesa per l’importo di € 210.000,00 con riferimento all’esercizio finanziario 2023 e la spesa per l’importo di € 52.500,00 con riferimento all’esercizio finanziario 2024;
2. di disporre la pubblicazione del presente atto all’albo dei Comuni.

LA SEGRETARIA GENERALE
f.to Moresco

IL PRESIDENTE
f.to Linardi

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: LEGGE PROVINCIALE 16 GIUGNO 2006 N. 3 E S.M. E I. CONVENZIONE PER LA GESTIONE DA PARTE DI ITEA S.P.A. DI ALLOGGI DI EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA E DEI RELATIVI LOCALI E SPAZI ACCESSORI E DELLE ALTRE UNITÀ AD USO NON RESIDENZIALE COMPRESSE NEGLI EDIFICI STESSI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE. RINNOVO TEMPORANEO. ESPRESSIONE PARERE.

Votazione palese

Componenti presenti al momento del voto n. 4

Favorevoli: n. 4 i Componenti Ianeselli, Cramerotti, Bisesti, Linardi

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

Trento, addì 03.11.2022

La Segretaria Generale
Dott.ssa Moresco Lorenza
(firmato elettronicamente)



Proposta Conferenza dei Sindaci n. 5 / 2022

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: LEGGE PROVINCIALE 16 GIUGNO 2006 N. 3 E S.M. E I. CONVENZIONE PER LA GESTIONE DA PARTE DI ITEA S.P.A. DI ALLOGGI DI EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA E DEI RELATIVI LOCALI E SPAZI ACCESSORI E DELLE ALTRE UNITÀ AD USO NON RESIDENZIALE COMPRESSE NEGLI EDIFICI STESSI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE. RINNOVO TEMPORANEO. ESPRESSIONE PARERE.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 28 ottobre 2022

Servizio Politiche abitative
La Dirigente del Servizio
dott.ssa Cristina Degasperi
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

Proposta Conferenza dei Sindaci. 5 / 2022

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Oggetto: LEGGE PROVINCIALE 16 GIUGNO 2006 N. 3 E S.M. E I. CONVENZIONE PER LA GESTIONE DA PARTE DI ITEA S.P.A. DI ALLOGGI DI EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA E DEI RELATIVI LOCALI E SPAZI ACCESSORI E DELLE ALTRE UNITÀ AD USO NON RESIDENZIALE COMPRESSE NEGLI EDIFICI STESSI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE. RINNOVO TEMPORANEO. ESPRESSIONE PARERE.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali
La Dirigente
dott.ssa Franca Debiasi
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 03.11.2022