



Conferenza permanente dei Sindaci dei Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme

## VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 5

### della Conferenza permanente dei Sindaci dei Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme

Oggetto: EMERGENZA ABITATIVA. INTERVENTI STRAORDINARI. PROPOSTA.

Il giorno 11.07.2024 ad ore 15.36 si è riunita nella sala Giunta in via Belenzani, n. 20, la Conferenza permanente dei Sindaci dei Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme prevista dall'art. 7 della convenzione per la gestione associata stipulata in data 27.09.2011.

Presenti i signori:

il Sindaco del Comune di Trento **Ianeselli Franco**

il Sindaco del Comune di Garniga Terme **Linardi Valerio**

il Sindaco del Comune di Cimone **Bisesti Damiano**

il Vice Sindaco del Comune di Aldeno **Beozzo Oscar**

Assume la presidenza il sindaco Ianeselli Franco.

Partecipa in qualità di Segretario, la segretaria generale Moresco Lorenza.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente invita la Conferenza dei Sindaci a deliberare in merito all'oggetto.

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 2024/4 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dal responsabile del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie, ai sensi dell'art.185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n.2 e s.m. e dell'art.23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

premesso che all'articolo 8, comma 4, la Legge provinciale 16.06.2006 n. 3 recante "Norme in materia di governo dell'autonomia del Trentino" ha previsto il trasferimento di funzioni, tra le quali l'edilizia abitativa pubblica e sovvenzionata, ai Comuni con obbligo di esercizio in forma associata per il tramite delle Comunità;

richiamato il Decreto del Presidente della Provincia autonoma di Trento n. 146 di data 30 dicembre 2011 con il quale sono state trasferite ai Comuni del Territorio Val d'Adige, ai sensi dell'articolo 8 della Legge provinciale n. 3/2006 di riforma istituzionale, anche le funzioni amministrative relative all'edilizia abitativa pubblica e sovvenzionata, con obbligo di gestione associata;

vista la Convenzione stipulata in data 27 settembre 2011 tra i Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme per la gestione in forma associata delle funzioni amministrative e dei servizi svolti nell'ambito dei Comuni medesimi con la quale è stata attribuita al Comune di Trento la competenza della gestione associata;

richiamato il Protocollo operativo n. 2012/5371 in materia di edilizia abitativa pubblica e sovvenzionata sottoscritto in data 19 gennaio 2012 dai Sindaci dei Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme;

richiamato il documento allegato alla presente deliberazione, con i relativi allegati, avente ad oggetto: "Emergenza abitativa. Interventi straordinari. Proposta" in cui è evidenziata la particolare situazione di emergenza abitativa in considerazione del "peggioramento del contesto socio-economico, caratterizzato da una forte tensione abitativa legata in particolare all'aumento del costo della vita, con prezzi della locazione sul libero mercato inaccessibili ed al drastico calo degli immobili disponibili per affitti a scopo residenziale, a fronte di un aumento di quelli turistici brevi", il cui riconoscimento è previsto allo scopo di rendere applicabili le nuove disposizioni esplicitamente previste nei provvedimenti di modifica dei Criteri per far fronte all'emergenza stessa ed in particolare:

- i "Criteri per l'applicazione della legge provinciale 7 novembre 2005, n. 15 e del suo regolamento d'esecuzione" modificati in ultimo con la deliberazione di Giunta comunale 17.04.2023 n. 102
- i Criteri specifici relativi alla locazione temporanea per casi di urgente necessità, ed al rilascio del parere per la messa a disposizione di alloggi ad Enti ed Associazioni, di cui alla deliberazione di Giunta comunale 04.04.2022 n. 79, come modificata in ultimo dalla deliberazione di Giunta comunale 16.01.2023 n. 11;

considerato che sui contenuti della proposta, oggetto della relazione n. 57/106 di data 27.06.2024, si è espressa favorevolmente la Giunta comunale nella seduta del 01.07.2024;

preso atto che la sopraccitata Convenzione 27.09.2011 prevede che le funzioni di cui all'articolo 5, comma 1, lett. a) e b) siano assolute dalla Conferenza permanente dei Sindaci;

richiamato l'articolo 3, comma 2 del Protocollo operativo 19 gennaio 2012 n. 2012/5371, secondo cui la definizione di indirizzi rientra tra gli atti da sottoporre alla Conferenza permanente dei Sindaci;

visto il documento di cui sopra e ritenuto di esprimere per quanto di competenza, parere favorevole rispetto a quanto ivi delineato, non rilevando profili di criticità;

acquisito sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnico - amministrativa espresso dalla Dirigente del Progetto Politiche abitative del Comune di Trento;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la

scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- la L.p. 16.06.2006 n. 3 e s.m. e i.;
- la L.p. 07.11.2005 n. 15 e s.m. e i.;
- il Regolamento di esecuzione della L.p. 15/2005 e s.m. e i.;

constatato e proclamato da parte del Presidente l'esito della votazione allegato;  
sulla base di tali risultati la Conferenza Permanente dei Sindaci

## d e l i b e r a

1. di esprimere parere favorevole sul documento “Emergenza abitativa. Interventi straordinari. Proposta” e relativi suoi allegati, riconoscendo la particolare situazione di emergenza abitativa in considerazione del “peggioramento del contesto socio-economico, caratterizzato da una forte tensione abitativa legata in particolare all'aumento del costo della vita, con prezzi della locazione sul libero mercato inaccessibili ed al drastico calo degli immobili disponibili per affitti a scopo residenziale, a fronte di un aumento di quelli turistici brevi” allo scopo di rendere applicabili le nuove disposizioni esplicitamente previste nei provvedimenti di modifica dei Criteri che saranno adottati dalla Giunta comunale con proprie deliberazioni in seguito all'espressione del parere della Conferenza permanente dei Sindaci del Territorio Val d'Adige, per far fronte all'emergenza ed in particolare la modifica dei generali “Criteri per l'applicazione della legge provinciale 7 novembre 2005, n. 15 e del suo regolamento d'esecuzione”, modificati, in ultimo con la deliberazione di Giunta comunale 17.04.2023 n. 102 e la modifica dei “Criteri per la locazione temporanea di alloggi a canone sostenibile in casi straordinari di urgente necessità - art. 5, comma 4 della l.p. 15/2005 e art. 26 del regolamento, per la locazione temporanea di alloggi a canone concordato in casi straordinari di urgente necessità - art. 6, comma 5 bis della l.p. 15/2005 e per il rilascio parere per la messa a disposizione di alloggi ad enti, associazioni senza scopo di lucro e istituzioni con finalità statutarie di carattere sociale - art. 1, comma 6 l.p. 15/2005” di cui alla deliberazione di Giunta comunale 04.04.2022 n. 79, come modificata in ultimo dalla deliberazione di Giunta comunale 16.01.2023 n. 11;
2. di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo dei Comuni.

Documentazione approvata:

- Emergenza abitativa. Interventi straordinari. Proposta e relativi allegati.

---

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



---

COMUNE DI TRENTO

---

### ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: EMERGENZA ABITATIVA. INTERVENTI STRAORDINARI. PROPOSTA.

---

---

#### Votazione palese

Componenti presenti al momento del voto n. 4

**Favorevoli:** n. 4 i Componenti Ianeselli, Linardi, Bisesti, Beozzo

**Contrari:** n. 0

**Astenuti:** n. 0

Trento, addì 11.07.2024

La Segretaria Generale  
Dott.ssa Moresco Lorenza  
(firmato elettronicamente)



**Proposta Conferenza dei Sindaci n. 4 / 2024**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA**

Oggetto: EMERGENZA ABITATIVA. INTERVENTI STRAORDINARI. PROPOSTA.

---

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 2 luglio 2024

Servizio Politiche abitative  
La Dirigente  
dott.ssa Cristina Degasperi  
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

---

**Proposta Conferenza dei Sindaci. 4 / 2024**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE**

Oggetto: EMERGENZA ABITATIVA. INTERVENTI STRAORDINARI. PROPOSTA.

---

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali  
La Dirigente  
dott.ssa Franca Debiasi  
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 03.07.2024