

Schema di calcolo del contributo di costruzione e del contributo sostitutivo dello standard degli spazi di parcheggio

Comune di Trento

Servizio edilizia privata e SUAP

via del Brennero, 312 – 38121 Trento (TN)

tel. 0461/884798 – Fax. 0461 / 884602

PEC: servizio.ediliziaprivata@pec.comune.trento.it

A) Calcolo del contributo di costruzione e del contributo sostitutivo standard parcheggio (*):

(A) Categoria	(B) Importo contributo al mq.	(C) Quantità (mq.)	(D) Totale: [(B) x (C)]
			1
			2
			3
Somma dal punto 1 al punto 3			4

B) Detrazione in caso di cambio destinazione d'uso: riportare qui il calcolo del contributo di costruzione relativo alla destinazione d'uso in atto (**)

			5
			6
Somma dal punto 5 al punto 6			7

C) Importo da versare:

IMPORTO DA VERSARE: differenza fra il punto (4) e il punto (7) arrotondato all'EURO superiore (art. 12, c. 2, del Regolamento edilizio comunale)	8
---	---

NOTE:

(*) MONETIZZAZIONE PARCHEGGI

Per individuare la superficie parcheggio da monetizzare, si deve calcolare il volume dello spazio parcheggio, come previsto dalla D.P.P. 8-61/Leg di data 19 maggio 2017 ss.mm. ed i., e successivamente dividere per tre:

a) **Volume parcheggio** = Superficie netta di parcheggio (con un minimo di 12,50 mq.) x 1,30 x 2,4 = m³

b) **Superficie da pagare** = Volume parcheggio / 3 = m²

c) **Somma da pagare** = Superficie da pagare x importo contributo (Euro 764,01 al mq.).

(**) Il cambio di destinazione d'uso, anche senza opere, comporta la corresponsione dell'eventuale differenza, fra il contributo della categoria precedente e l'attuale.