

Al Comune di Trento

c.a. R.U.P. dott. Alessio Ravagni

e p.c. al Segretario Generale
e R.P.C.T. dott.ssa Lorenza Moresco

protocollo@pec.comune.trento.it

Fasc. UVSF n. 3165/2025

Oggetto: Modifiche in corso di esecuzione al contratto relativo all'appalto del "Servizio di pulizia degli immobili di proprietà o in disponibilità del Comune di Trento a ridotto impatto ambientale e conforme ai criteri ambientali minimi (CAM)" - CIG 8343521B55.
Richiesta informazioni documentate.

Questa Autorità, nell'ambito della propria attività istituzionale definita all'art. 213 del d.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e con particolare riferimento ai compiti attribuiti ai sensi del comma 3 lettere a) e b) del medesimo articolo, ed ora dall'art. 222 comma 3 lettere a) e b) del d.lgs. 36/2023, intende acquisire specifici elementi informativi in merito alle modifiche in corso di esecuzione, ai sensi dell'art. 106 del d.lgs. 50/2016, relativamente al contratto stipulato da codesta Stazione appaltante per l'appalto del "Servizio di pulizia degli immobili di proprietà o in disponibilità del Comune di Trento a ridotto impatto ambientale e conforme ai criteri ambientali minimi (CAM)" – CIG 8343521B55.

Ciò stante, in primo luogo, in relazione alle nuove modalità di assolvimento degli obblighi informativi delle modifiche ai contratti e delle varianti in corso d'opera, a seguito dell'intervenuta digitalizzazione del ciclo di vita dell'appalto, si richiama la delibera dell'Autorità n. 582 del 13.12.2023, laddove risulta previsto, tra l'altro che, a decorrere dal 1° gennaio 2024, *"Le comunicazioni obbligatorie all'ANAC riguardanti le modifiche ai contratti e le varianti in corso d'opera sono assolte mediante l'invio dei dati tramite Simog o PCP"*. Il medesimo provvedimento indica, altresì, che *"La documentazione relativa alle varianti, individuata all'articolo 5, comma 12, dell'allegato II.14 del decreto legislativo n. 36/2023) è resa disponibile dalla stazione appaltante per l'Autorità tramite un link ipertestuale al luogo dove detta documentazione è conservata, ad esempio la piattaforma di approvvigionamento digitale"*.

Tali indicazioni sono state precise ed integrate con gli ulteriori elementi informativi forniti con il successivo Comunicato del Presidente dell'Anac del 30.1.2025.

A fronte di ciò, poiché dalla consultazione della BDNCP detenuta dall'Autorità risulta che per il contratto in questione sono state approvate, nel tempo, più modifiche contrattuali, di cui almeno una riconducibile a variante in corso d'opera di cui all'art. 106 comma 1 let. c del d.lgs. 50/2016, si chiede di documentare il predetto adempimento informativo, rendendo disponibile il *link* della documentazione prevista dal

UFFICIO VIGILANZA SERVIZI E FORNITURE

comma 14 del medesimo articolo 106. Si osserva, a tal proposito, che il *link* da Voi, indicato in BDNCP è quello generico dell'Ente e non quello della pagina specifica di pubblicazione dei documenti specificatamente riferiti alla variante.

Al fine di consentire le valutazioni dello scrivente Ufficio, si chiede di inviare, una relazione esplicativa in cui siano chiarite, ed opportunamente documentate, le motivazioni sottese a tutte le modifiche introdotte al contratto di che trattasi, anche con l'indicazione degli importi delle lavorazioni/servizi variati (in aumento e in diminuzione), nonché indicazioni sull'inquadramento generale della fattispecie e sull'andamento dell'appalto dall'avvio dell'esecuzione all'attualità.

Per completezza informativa, si chiede di allegare, quantomeno:

- il progetto del servizio;
- il capitolato speciale d'appalto;
- il contratto di appalto, comprensivo dei documenti in esso richiamati e di eventuali *addendum*;
- gli atti amministrativi di approvazione delle modificazioni contrattuali intervenute.

Ai sensi dell'art. 213 comma 13 del d.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e dell'art. 222 comma 13 del d. lgs. 36 del 31 marzo 2023, si indica per il riscontro alla presente richiesta informativa il termine di **30 (trenta)** giorni, decorrenti dal ricevimento della presente comunicazione.

Per il Dirigente dell'Ufficio UVSF

Arch. Alessandro Pierdominici