

COMUNE DI TRENTO – Progetto Politiche Abitative
GESTIONE ASSOCIATA CON I COMUNI DI ALDENO, CIMONE E GARNIGA TERME
Via F.lli Bronzetti, 1 – 38122 TRENTO - tel. 0461/884050

AVVISO LOCAZIONE ALLOGGI EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA
A CANONE SOSTENIBILE

Ai sensi della legge provinciale 7 novembre 2005, n. 15 (Disposizioni in materia di politica provinciale della casa e modificazioni della legge provinciale 13 novembre 1992, n. 21 (Disciplina degli interventi provinciali in materia di edilizia abitativa), del Decreto del Presidente della Provincia autonoma di Trento 12 dicembre 2011, n. 17-75/Leg (Regolamento in materia di edilizia abitativa pubblica), e delle deliberazioni della Giunta provinciale 26 settembre 2025 n. 1435 e 3 ottobre 2025 n. 1478,

la Dirigente del Progetto Politiche abitative

rende noto che sono **APERTI I TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**
di locazione di alloggi di edilizia abitativa pubblica a canone sostenibile

dalle ore 00.00 di mercoledì 15 ottobre 2025
alle ore 23.59 di mercoledì 17 dicembre 2025.

REQUISITI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La presentazione della domanda per ottenere un alloggio a canone sostenibile in locazione è subordinata al possesso dei requisiti previsti dalla legge provinciale 15/2005, dal Regolamento attuativo (Delibera Giunta provinciale 1478/2025), e dai criteri del Comune di Trento (Delibera Giunta comunale 220/2024). In particolare può presentare domanda il/la richiedente che abbia:

a) **cittadinanza** italiana o di altro Stato appartenente all'Unione europea oppure cittadinanza di Paesi terzi in possesso del **permesso di soggiorno** UE per soggiornanti di lungo periodo o del permesso di soggiorno almeno biennale e in costanza di lavoro o del permesso di soggiorno almeno biennale iscritti alle liste del Centro per l'impiego;

b) **residenza anagrafica in provincia di Trento da almeno tre anni**;

c) appartenenza ad un nucleo familiare in possesso di un indicatore **ICEF non superiore a 0,2100**;

c bis) **assenza di** titolarità, riconducibile per intero in capo al nucleo familiare e con riferimento al triennio precedente la data di presentazione della domanda, di un **diritto esclusivo di proprietà, usufrutto o abitazione su un alloggio adeguato** secondo quanto definito dal regolamento di esecuzione (l'alloggio di proprietà è considerato adeguato se è dotato di servizi igienici interni all'appartamento e non è stato dichiarato inagibile dalla competente autorità). Questo requisito (c bis) non si applica nel caso in cui sia stato emesso un provvedimento giudiziale di assegnazione della casa coniugale di esclusiva proprietà del richiedente a favore dell'altro coniuge a seguito di procedimento di separazione legale. Inoltre non si considerano gli alloggi il cui titolo di disponibilità sia

cessato a seguito dell'emissione del decreto di trasferimento nell'ambito dell'esecuzione immobiliare. Infine il requisito c bis) non si applica in casi di invalidità, ossia:

- presenza nel nucleo familiare di un componente con invalidità al 100%, che necessiti di cure specialistiche. In questo caso la domanda di locazione di alloggio a canone sostenibile deve essere presentata al Comune di Trento se il luogo di cura dell'invalido/a si trova sul territorio dei comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga e dista più di 50 km dall'alloggio in proprietà, usufrutto o abitazione;
- presenza nel nucleo familiare che andrà ad occupare l'alloggio, di un soggetto con invalidità accertata pari o superiore al 75% (ovvero con accertata difficoltà a svolgere gli atti quotidiani della vita o con accertata difficoltà a svolgere i compiti e le funzioni proprie dell'età). In questo caso si considera inidoneo l'alloggio posseduto con rendita catastale rivalutata non superiore a euro 400,00 che si trovi a più di 50 Km dal luogo di residenza anagrafica del nucleo familiare.

c ter) assenza di condanna, anche non definitiva, o di applicazione della pena su richiesta delle parti nei casi previsti dall'articolo 3 bis del decreto-legge 14 agosto 2013, n. 93 (Disposizioni urgenti in materia di sicurezza e per il contrasto della violenza di genere, nonché in tema di protezione civile e di commissariamento delle province), convertito, con modificazioni, dalla legge 15 ottobre 2013, n. 119;

c quater) assenza da parte del richiedente e dei componenti del nucleo familiare, nei dieci anni precedenti la data di presentazione della domanda, di condanne definitive per i delitti non colposi per i quali la legge prevede la pena della reclusione non inferiore nel minimo a cinque anni, nonché per i reati previsti dall'articolo 380, comma 2, del codice di procedura penale.

MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Si può presentare **una sola domanda su tutto il territorio provinciale** direttamente all'Ente locale dove si vorrebbe in locazione un alloggio. La domanda ha validità per una sola graduatoria e, in caso di mancata assegnazione dell'alloggio a canone sostenibile, può essere ripresentata.

La domanda deve essere compilata e pervenire **esclusivamente con modalità online** (ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm. e i. - Codice dell'Amministrazione Digitale c.d. "CAD") **dalle ore 00:00 del giorno 15 ottobre 2025 alle ore 23:59 del giorno 17 dicembre 2025**, collegandosi alla Stanza del cittadino della Provincia autonoma di Trento attraverso la seguente pagina web: <https://www.comune.trento.it/Servizi/Domanda-di-locazione-alloggi-di-edilizia-abitativa-pubblica-a-canone-sostenibile>.

Per l'accesso alla Stanza del cittadino provinciale è necessaria l'autenticazione tramite **SPID** (Sistema Pubblico di Identità Digitale), **Cie** (Carta d'identità elettronica) o **Cns/Cps** - (Carta nazionale/provinciale dei servizi).

La procedura sarà attiva 24 ore su 24, tra le ore 00.00 del giorno 15 ottobre 2025 e le ore 23.59 del giorno 17 dicembre 2025; il sistema informatico registrerà la data e l'ora d'invio della domanda e trasmetterà all'indirizzo e-mail fornito dal/la richiedente:

- la ricevuta di avvenuta richiesta
- la conferma di protocollazione.

Per la formazione delle graduatorie, ai fini della tutela della privacy, ogni domanda verrà identificata con il numero di protocollo. Tale numero è visibile richiamando la propria pratica dall'elenco pratiche nella Stanza del Cittadino (aprendo il menù Pratiche e cliccando sul proprio nome visualizzato in alto sulla pagina).

Nel caso vengano presentate più domande allo stesso Ente, l'Amministrazione considererà valida esclusivamente l'ultima domanda pervenuta in ordine di tempo.

ALLOGGI DI EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA A CANONE SOSTENIBILE

Per presentare la propria domanda il/la richiedente **seleziona, in ordine di preferenza, tutti gli alloggi di interesse e adeguati al numero di componenti del proprio nucleo familiare** resi disponibili per la locazione a canone sostenibile. Il/la richiedente può visionare tutte le informazioni sugli alloggi disponibili (scheda alloggio, planimetria, fotografie) sulla pagina web: <https://www.comune.trento.it/Amministrazione/Documenti-e-dati/Documenti-albo-pretorio/Locazione-di-alloggi-di-edilizia-abitativa-pubblica-a-canone-sostenibile#attribute-group-documenti>.

Il Comune di Trento elabora le domande pervenute e le ordina **graduatorie** secondo i criteri previsti dal Regolamento in materia di edilizia abitativa pubblica della Provincia Autonoma di Trento. Successivamente propone ai/le richiedenti in posizione utile in graduatoria gli alloggi selezionati.

Il **rifiuto** da parte del/la richiedente di uno **degli alloggi selezionati** in occasione della presentazione della domanda **o la sua mancata accettazione nei termini previsti comportano l'esclusione dalla graduatoria e l'impossibilità per il/la richiedente di presentare, presso lo stesso Ente, ulteriori domande per la locazione di alloggi a canone sostenibile nei 6 anni successivi e, se beneficiario, la perdita del contributo integrativo all'affitto**. La domanda di contributo integrativo all'affitto potrà essere ripresentata alla successiva scadenza.

A seguito della proposta di alloggio e della sua accettazione da parte del/la richiedente, il **contratto di locazione viene stipulato con ITEA S.p.a.**

Nella seguente tabella sono elencati tutti gli alloggi disponibili per il presente Avviso.

Indirizzo	Interno	Piano	Persone min	Persone max	Superficie utile abitabile (mq)	Stanze da letto	Accessibile	Presenza di ascensore	Classe energetica	Riscaldamen to A= autonomo C= centralizzato	Canone oggettivo (da cui viene calcolato il canone sostenibile)	Spese condominiali medie presunte: condominio ITEA	Spese condominiali medie presunte: condomini esterni
Via Vittorio Veneto 48	50	Piano 1	1	1	35,34	1	No	No	C	A	€ 253,18		€ 27,00
Via Renato Lunelli 26	100	Piano 6	3	4	63,28	2	No	SI	C	C	€ 347,23	€ 316,12	
Viale Delle Robinie 22	1175	1 piano rialzato	5	6	79,6	3	No	No	E	A	€ 358,73		€ 12,08
Via Luigi Einaudi 60	1523	Piano 5	6	6	88,03	3	No	SI	C	C	€ 448,27	€ 185,00	
Via Maccani 15	628	1 piano rialzato	3	5	65,62	2	No	No	G	A	€ 295,20		€ 22,12
Via Maccani 18	695	Piano 2	2	2	54,81	2	No	No	D	A	€ 314,20		€ 19,57
Via Renato Lunelli 26	33	Piano 2	4	5	71,41	2	No	SI	E	C	€ 387,47	€ 209,51	
Via Renato Lunelli 42	28	Piano 2	3	3	58,87	2	No	SI	C	C	€ 352,95	€ 121,23	
Via Orazio Benevoli 9	25	3 piano rialzato	3	5	69,56	2	No	No	C	A	€ 422,46		
Via Enrico Conci 64	573	Piano 10	7	8	97,53	3	No	SI	D	C	€ 426,23		€ 277,79
Via Della Canova 60 .	10	Piano 5	6	6	86,7	3	No	SI	C+	A	€ 460,35		€ 66,63

Indirizzo	Interno	Piano	Persone min	Persone max	Superficie utile abitabile (mq)	Stanze da letto	Accessibile	Presenza di ascensore	Classe energetica	Riscaldamen to A= autonomo C= centralizzato	Canone oggettivo (da cui viene calcolato il canone sostenibile)	Spese condominiali medie presunte: condominio ITEA	Spese condominiali medie presunte: condomini esterni
Via Del Molin 28	15	Piano 3	2	2	58,23	1	No	SI	F	C	€ 270,61	€ 250,00	
Via Del Molin 40	6	Piano 1	3	4	63,45	2	No	SI	F	C	€ 314,03	€ 272,74	
Via Fratelli Bronzetti 12	350	1 piano rialzato	4	5	71,89	2	No	No	E	A	€ 357,17		€ 57,33
Via Della Torre Franca 19	35	Piano 4	5	6	77,44	3	No	SI	C	A	€ 442,60	€ 18,00	
Via Fratelli Perini 4	525	Piano 5	1	1	43,6	1	No	SI	D	C	€ 248,33	€ 75,00	
Via Fratelli Perini 4	529	Piano 5	1	1	39,78	1	No	SI	C	C	€ 235,11	€ 91,69	
Via Fabio Filzi 3	14	1 piano rialzato	3	3	56,62	2	No	No	F	A	€ 362,70		€ 18,59
Via E. Maccani 24	731	Piano 2	1	1	44,06	1	No	No	D	A	€ 253,35		€ 26,85
Via Enrico Fermi 23c	8	Piano 3	2	2	51,5	1	No	SI	C+	C	€ 343,21	€ 134,00	
Via Enrico Fermi 23c	2	Piano terra	2	2	54,4	1	SI	SI	D	C	€ 393,44	€ 140,38	
Via Don Lorenzo Guetti 18	40	Piano 1	5	5	79,8	2	No	SI	D	C	€ 512,95	€ 331,53	

Indirizzo	Interno	Piano	Persone min	Persone max	Superficie utile abitabile (mq)	Stanze da letto	Accessibile	Presenza di ascensore	Classe energetica	Riscaldamen to A= autonomo C= centralizzato	Canone oggettivo (da cui viene calcolato il canone sostenibile)	Spese condominiali medie presunte: condominio ITEA	Spese condominiali medie presunte: condomini esterni
Via Delle Prede 25	16	Piano 2	4	5	86,76	2	No	SI	D	C	€ 451,33	€ 250,00	
Via Don Lorenzo Guetti 18	43	Piano 2	2	2	56,4	1	No	SI	C	C	€ 355,58	€ 168,00	
Via Della Predara 23	10	Piano 5	3	4	64,35	2	No	No	F	A	€ 491,92	€ 15,00	
Via Della Predara 23	4	Piano 2	3	4	64,97	2	No	No	C	A	€ 486,26	€ 15,00	
Via Giovanni Pascoli 5d	35	Piano terra	1	1	38,8	1	No	SI	F	C	€ 264,39	€ 80,00	
Via Don G. Gius Trentini 4	3	Piano 1	1	1	43,48	1	No	SI	D	C	€ 226,86	€ 170,00	
Via Don Alfonso Anselmi 4	2	Piano 1	2	2	54,57	2	No	No	G	A	€ 334,37	€ 24,00	
Localita' La Vela 6	6	Piano 3	2	2	44,46	2	No	No	F	A	€ 308,14	€ 23,00	
Via Angelo Bettini 8	232	Piano 12	7	8	99,39	3	No	SI	D	C	€ 414,50	€ 233,00	
Via Antonio Detassis 1	33	Piano 1	3	5	68,52	2	No	SI	C	C	€ 471,84	€ 121,79	
Via Antonio Detassis 1	38	Piano 3	3	5	68,22	2	No	SI	C	C	€ 480,82	€ 140,00	

Indirizzo	Interno	Piano	Persone min	Persone max	Superficie utile abitabile (mq)	Stanze da letto	Accessibile	Presenza di ascensore	Classe energetica	Riscaldamen to A= autonomo C= centralizzato	Canone oggettivo (da cui viene calcolato il canone sostenibile)	Spese condominiali medie presunte: condominio ITEA	Spese condominiali medie presunte: condomini esterni
Piazza Dell'assunta 22	4	Piano 1	2	2	51,19	1	Si	SI	D	C	€ 296,76	€ 152,67	
Via Angelo Bettini 22	34	Piano 4	7	8	96,09	3	No	SI	D	C	€ 499,94		€ 258,67
Via Antonio Detassis 7	10	Piano 1	7	8	96,2	3	No	SI	C+	C	€ 602,15	€ 290,47	
Passaggio Benvenuto Disertori 6	502	Piano 3	6	6	89,03	3	No	SI	C	C	€ 465,75	€ 192,57	
Loc .Spini - Via Al Pont Dei Vodi 48	19	Piano terra	3	4	60,41	2	No	SI	D	C	€ 312,41	€ 183,84	
Loc .Spini - Via Al Pont Dei Vodi 48	31	Piano 3	3	4	64,78	2	No	SI	E	C	€ 356,40	€ 143,00	
Lungadige Marco Apuleio 16	1068	1 piano rialzato	7	8	101,92	3	No	SI	C	A	€ 591,04		
Lungadige Marco Apuleio 16	1070	Piano 1	7	7	94,98	3	No	SI	C+	A	€ 587,30	€ 28,00	
Lungadige Marco Apuleio 16	1072	Piano 2	7	8	99,68	3	No	SI	C+	A	€ 598,00	€ 35,00	
Loc. Borino 65a	13	Piano terra	3	5	67,35	2	No	SI	E	C	€ 406,20	€ 192,00	
Via Angelo Bettini 6	254	Piano 10	7	8	97,42	3	No	SI	D	C	€ 483,44	€ 355,18	

Indirizzo	Interno	Piano	Persone min	Persone max	Superficie utile abitabile (mq)	Stanze da letto	Accessibile	Presenza di ascensore	Classe energetica	Riscaldamen to A= autonomo C= centralizzato	Canone oggettivo (da cui viene calcolato il canone sostenibile)	Spese condominiali medie presunte: condominio ITEA	Spese condominiali medie presunte: condomini esterni
Loc. Cortesano Via Dei Guarinoni 9	2	Piano terra	2	2	48,53	1	No	No		A	€ 234,04		
Strada Della Pozzata 5	3	Piano 1	3	5	65,65	2	No	No	E	A	€ 362,28		
Via Bolzano 36/D	35	Piano 4	3	3	59,87	2	No	SI	F	A	€ 348,31		€ 116,09
Via Antonio Gramsci 44	19	Piano 1	3	5	67,58	1	No	SI	D	C	€ 484,64	€ 281,17	
Loc. Marnighe - Via C. E V. Julg 20	15	Piano 2	3	5	69,4	2	No	SI	C+	C	€ 528,01	€ 143,88	
Loc. Marnighe - Via C. E V. Julg 20	16	Piano 2	5	5	79,25	2	No	SI	B+	C	€ 596,50	€ 169,14	
Via Angelo Bettini 18	82	Piano 2	7	7	94,6	3	No	SI	C	C	€ 412,92		€ 231,12
Via Angelo Bettini 18	84	Piano 3	7	7	94,6	3	No	SI	C	C	€ 411,26		€ 243,16
Via Angelo Bettini 18	87	Piano 5	5	6	77,66	3	No	SI	C	C	€ 343,73		€ 173,54
Via S.Anna 56	6	Piano 2	1	1	43,84	1	No	No	B	A	€ 189,39	€ 17,00	
Via S.Martino 65	4	Piano 2	2	2	48,75	1	No	SI	E	C	€ 394,88	€ 114,21	

Indirizzo	Interno	Piano	Persone min	Persone max	Superficie utile abitabile (mq)	Stanze da letto	Accessibile	Presenza di ascensore	Classe energetica	Riscaldamen to A= autonomo C= centralizzato	Canone oggettivo (da cui viene calcolato il canone sostenibile)	Spese condominiali medie presunte: condominio ITEA	Spese condominiali medie presunte: condomini esterni
Via Pietrastretta 107	7	Piano 2	2	2	55,39	1	No	No	D	C	€ 402,64	€ 130,00	
Via Pomeranos 21	8	Piano 1	2	2	47,35	1	No	No	D	A	€ 296,57	€ 21,00	
Via Sabbioni 8	158	Piano terra	5	5	78,63	2	No	No	E	C	€ 470,00	€ 199,00	
Viale Dei Tigli 18	25	Piano 2	2	2	46,99	1	No	SI	F	A	€ 290,97	€ 23,00	
Via Guido Polo 23	12	Piano 1	7	7	91,03	3	No	SI	C	C	€ 577,09	€ 186,85	
Via Pomeranos 197	63	Piano 1	6	6	80,62	3	No	No	D	A	€ 477,21		

ALLOGGIO DI EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA A CANONE SOSTENIBILE IN AUTORECUPERO

L'alloggio da destinare all'intervento di autorecupero, come da Deliberazione di Giunta provinciale 3 ottobre 2025 n. 1478, necessita di **lavori di manutenzione "leggera"** (interventi di edilizia libera):

- che richiedono un importo **massimo di spesa di 8.000,00 euro**, compresi gli oneri fiscali e ogni altra voce di spesa;
- che saranno **gestiti in autonomia dal locatario**;
- e che saranno **successivamente rimborsati da I.T.E.A. S.p.A.** su presentazione della documentazione fiscale (fatture, scontrini e pagamenti tracciabili).

Sul sito del Comune di Trento al seguente link: <https://www.comune.trento.it/Amministrazione/Documenti-e-dati/Documenti-albo-pretorio/Locazione-di-alloggi-di-edilizia-abitativa-pubblica-a-canone-sostenibile#attribute-group-documenti> sono pubblicati:

- scheda alloggio, planimetria e fotografie;
- quadro economico, che indica l'importo massimo di spesa complessiva ammessa;
- computo metrico che quantifica lavorazioni e materiali.

Per presentare la propria domanda, il/la richiedente seleziona l'alloggio in autorecupero (ed eventualmente gli altri alloggi di interesse) per la domanda di locazione a canone sostenibile.

Graduatoria

Il Comune di Trento elabora le domande e le ordina in graduatorie secondo i criteri previsti dal Regolamento in materia di edilizia abitativa pubblica della Provincia Autonoma di Trento e da Deliberazione di Giunta provinciale 3 ottobre 2025 n. 1478; successivamente propone al/la richiedente in posizione utile in graduatoria l'alloggio selezionato.

Il **rifiuto** da parte del/la richiedente dell'**alloggio selezionato** in occasione della presentazione della domanda **o la sua mancata accettazione nei termini previsti comportano l'esclusione dalla graduatoria e l'impossibilità per il/la richiedente di presentare, presso lo stesso Ente, ulteriori domande per la locazione di alloggi a canone sostenibile nei 6 anni successivi e, se beneficiario, la perdita del contributo integrativo all'affitto**. La domanda di contributo integrativo all'affitto potrà essere ripresentata alla successiva scadenza.

Contratto di comodato

A seguito della proposta di alloggio e della sua accettazione da parte del/la richiedente, I.T.E.A. S.p.A. lo/la convoca entro il termine massimo di 10 giorni dal provvedimento di autorizzazione alla locazione e stipula, entro i successivi 10 giorni, un **contratto di comodato per il periodo di esecuzione dei lavori di autorecupero**.

Nel periodo di validità del contratto di comodato, il/la titolare **non può destinare l'alloggio ad uso abitativo, né a qualsiasi altro uso**. La violazione di questo divieto e in generale degli obblighi derivanti dal contratto di comodato comporta l'esclusione dalla graduatoria e la revoca dall'alloggio.

Cauzione

Al momento della stipulazione del contratto di comodato, il/la titolare del contratto deve corrispondere a I.T.E.A. S.p.A. una **cauzione pari al 10% della spesa massima riconoscibile**, che sarà restituita al completamento dei lavori se eseguiti correttamente. Se l'importo della spesa massima riconoscibile è superiore a 2.000,00 euro, il soggetto interessato può presentare, in sostituzione della cauzione, una **polizza fideiussoria bancaria/assicurativa** di importo pari alla spesa massima riconoscibile.

Utenze

Il/la titolare del contratto di comodato attiva **a proprie spese le utenze dell'alloggio e ne paga le spese di utilizzo**. Le spese condominiali e quelle relative a utenze centralizzate sono a carico di I.T.E.A. S.p.A.

Realizzazione dei lavori

Il/la titolare del contratto **riceve quindi le chiavi dell'alloggio assegnato e realizza, entro 120 giorni dalla stipula del contratto di comodato, i lavori concordati**.

I lavori possono essere svolti personalmente (in economia) dal soggetto interessato e/o avvalendosi di una o più imprese o lavoratori autonomi. L'impresa/lavoratore autonomo deve essere in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa di settore per le lavorazioni oggetto del contratto di comodato e rilasciare regolare documentazione valida ai fini fiscali.

Il mancato rispetto dei tempi comporta l'esclusione dalla graduatoria e la revoca dell'alloggio.

I.T.E.A. S.p.A. può ispezionare l'alloggio durante i lavori per verificarne la regolare esecuzione. Ostacolare l'ispezione comporta l'esclusione dalla graduatoria e la revoca dall'alloggio.

I.T.E.A. S.p.A. deve verificare la corretta esecuzione dei lavori, attraverso la sottoscrizione di un **verbale di fine lavori**, per procedere al rimborso delle spese sostenute e alla stipula del contratto di locazione.

Lavori eseguiti non a regola d'arte, non rispettando la normativa edilizia e di settore, o non completati comportano l'esclusione dalla graduatoria e la revoca dell'alloggio.

Rimborso delle spese

La **rendicontazione delle spese sostenute** deve essere presentata dal soggetto interessato ad I.T.E.A. S.p.A. **entro 30 giorni dalla sottoscrizione del verbale di fine lavori**.

Tutte le spese devono essere documentate con **fatture, scontrini e la documentazione relativa ai pagamenti tracciabili** (ad esempio: bonifico bancario, bancomat, carta di credito, assegno bancario).

In caso di lavori in economia eseguiti direttamente dal soggetto interessato, sono riconosciute solo le spese documentate da fattura, scontrino fiscale o ricevuta fiscale per gli acquisti del materiale e non per il valore economico della manodopera impiegata autonomamente.

Spese rendicontate con documentazione non valida non sono rimborsabili.

Contratto di locazione

I.T.E.A. S.p.A. procede a stipulare il **contratto di locazione con il soggetto interessato entro 20 giorni dalla data di sottoscrizione del verbale di fine lavori**. Nel caso in cui il contratto di locazione non venga stipulato:

- per cause non imputabili al soggetto interessato, le spese sostenute per l'esecuzione dei lavori conformi, nonché per l'attivazione e l'utilizzo delle utenze sono rimborsate da I.T.E.A. S.p.A. al soggetto interessato;
- per cause imputabili al soggetto interessato, l'autorizzazione alla locazione non è più valida né efficace e il soggetto interessato viene escluso dalla graduatoria (art. 12 Regolamento).

Nella seguente tabella sono sintetizzate le caratteristiche dell'alloggio disponibile per la locazione a canone sostenibile in AUTORECUPERO per il presente Avviso.

Indirizzo	Interno	Piano	Persone min	Persone max	Superficie utile abitabile (mq)	Stanze da letto	Accessibile	Presenza di ascensore	Classe energetica	Riscaldamen to A= autonomo C= centralizzato	Canone oggettivo (da cui viene calcolato il canone sostenibile)	Spese condominiali medie presunte: condominio ITEA	Spese condominiali medie presunte: condomini esterni
VIA DEL LOGHET 31	24	Piano terra	2	2	45.49	1	No	No	D	C	€ 269,01	€ 103,00	

INFORMAZIONI

Per informazioni, è possibile chiamare il numero unico del Progetto Politiche abitative 0461/884050 (scegliendo l'opzione "2" dal menù vocale) nel seguente orario: dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00; il giovedì anche dalle ore 14.00 alle ore 16.00.

DISPOSIZIONI FINALI E DI RINVIO

Per quanto non disciplinato dal presente Avviso si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni della L.P. 15/2005, la relativa disciplina di attuazione ed i Criteri comunali approvati con Deliberazione di Giunta comunale n. 220 di data 29/07/2024.

Pubblicità

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Comune di Trento www.comune.trento.it

Procedimento amministrativo

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25 della legge provinciale 30 novembre 1992 n. 23 con la presentazione della domanda prenderà avvio il procedimento amministrativo relativo alla locazione di alloggi di edilizia abitativa pubblica a canone sostenibile. Tutte le comunicazioni relative al procedimento saranno trasmesse esclusivamente all'indirizzo di posta elettronica indicato in domanda.

Il presente procedimento si conclude entro 90 giorni dalla data di scadenza per il ricevimento delle domande con la pubblicazione delle graduatorie relative alla locazione di alloggi di edilizia abitativa pubblica a canone sostenibile.

Il/la richiedente deve comunicare tempestivamente gli eventuali cambiamenti avvenuti successivamente alla presentazione della domanda e per tutta la durata della procedura esclusivamente all'indirizzo PEC del Progetto Politiche abitative del Comune di Trento politicheabitative@pec.comune.trento.it.

Per eventuali informazioni o la presa visione degli atti inerenti al procedimento amministrativo è possibile rivolgersi al Progetto Politiche abitative del Comune di Trento, via Bronzetti 1, telefono 0461/884050.

La responsabile del procedimento è la Dirigente del Progetto Politiche Abitative del Comune di Trento.