

**COMUNE DI TRENTO – Progetto Politiche Abitative
GESTIONE ASSOCIATA CON I COMUNI DI ALDENO, CIMONE E GARNIGA TERME**

Via F.lli Bronzetti, 1 – 38122 TRENTO - tel. 0461/884050

**AVVISO LOCAZIONE ALLOGGI EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA
A CANONE SOSTENIBILE**

**Si comunica che è possibile presentare domanda per l'affitto di 94 alloggi di edilizia abitativa pubblica a canone sostenibile:
dalle ore 00.00 di lunedì 27 aprile 2026
alle ore 23.59 di mercoledì 27 maggio 2026.**

(Riferimenti normativi: Legge provinciale 7 novembre 2005, n. 15; Decreto del Presidente della Provincia autonoma di Trento 12 dicembre 2011, n. 17-75/Leg; Deliberazioni della Giunta provinciale 26 settembre 2025 n. 1435 e 3 ottobre 2025 n. 1478).

CHI PUÒ PRESENTARE DOMANDA

Può presentare domanda chi possiede i seguenti requisiti, stabiliti dalla legge provinciale 15/2005, dal Regolamento (Delibera Giunta provinciale 1478/2025) e dai criteri del Comune di Trento (Delibera Giunta comunale 220/2024):

a) Cittadinanza:

- italiana o di un Paese dell'Unione Europea.
- oppure, per cittadini extra-UE:
 - possesso del **permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo**.
 - o, in alternativa, possesso di un **permesso di soggiorno valido almeno due anni**
e:
 - a) avere un lavoro;
 - b) oppure essere iscritti alle liste del Centro per l'impiego.

b) Residenza:

- avere la residenza anagrafica (essere iscritti all'anagrafe) in Provincia di Trento **da almeno tre anni**.

c) Situazione economica (ICEF):

- il proprio indicatore **ICEF non deve essere superiore a 0,2100**.

c bis) Non possedere altri alloggi adeguati:

- il nucleo familiare non deve avere la **proprietà esclusiva, l'usufrutto o il diritto di abitazione su una casa considerata "adeguata"** (con servizi igienici interni e non dichiarata inagibile) nei tre anni precedenti la domanda.
- **Eccezioni** (quando si può fare domanda anche se si possiede una casa):
 - se il richiedente ha perso la proprietà a causa di un'esecuzione immobiliare (vendita forzata).
 - se la casa di proprietà del richiedente è stata **assegnata all'altro coniuge** in seguito a separazione legale.
 - **In caso di invalidità:**
 - se un componente ha **invalidità al 100% e necessita di cure specialistiche**. La domanda va fatta al Comune di Trento se il luogo di cura è nel territorio dei comuni associati (Trento, Aldeno, Cimone, Garniga) e dista **più di 50 km** dalla casa di proprietà.
 - se un componente ha **invalidità pari o superiore al 75%** (o ha difficoltà a svolgere azioni quotidiane). In questo caso, la casa posseduta è considerata inidonea se ha una rendita catastale rivalutata **non superiore a euro 400,00** e si trova a **più di 50 km** dalla residenza anagrafica.

c ter) **Assenza di condanne per violenza di genere:**

- assenza di condanne o patteggiamenti per i reati previsti dall'**articolo 3 bis del decreto-legge 14 agosto 2013, n. 93** (riguardante la violenza di genere).

c quater) **Assenza di condanne gravi:**

- il richiedente e i componenti del nucleo familiare non devono aver avuto **condanne definitive, nei dieci anni precedenti**, per reati non colposi puniti con reclusione non inferiore a 5 anni nel minimo, o per i reati gravi elencati nell'articolo 380, comma 2, del codice di procedura penale.

COME E QUANDO PRESENTARE DOMANDA

Attenzione: puoi presentare **una sola domanda in tutta la provincia** e devi inviarla al Comune o alla Comunità di Valle dove desideri la casa. La domanda è valida per una sola graduatoria.

La domanda va compilata e inviata **SOLO online** (come previsto dal D.Lgs. 82/2005 - Codice dell'Amministrazione Digitale).

Periodo per l'invio della domanda:

dalle 00:00 del 27 aprile 2026 alle 23:59 del 27 maggio 2026.

Dove compilare ed inviare la domanda: collegandoti alla Stanza del cittadino della Provincia autonoma di Trento tramite questo link:

<https://www.comune.trento.it/Servizi/Domanda-di-locazione-alloggi-di-edilizia-abitativa-pubblica-a-canone-sostenibile>

Per accedere (identificazione obbligatoria):

È necessario autenticarsi (entrare nel sistema) con:

- **SPID** (Sistema Pubblico di Identità Digitale)
- **Cie** (Carta d'identità elettronica)
- **Cns/Cps** (Carta nazionale/provinciale dei servizi).

Dopo l'invio: Il sistema registra data e ora e invia all'e-mail che avrai indicato:

- La ricevuta che la richiesta è stata fatta.
- La conferma che la domanda è stata protocollata (ha un numero ufficiale).

Importante per la privacy: Ogni domanda sarà identificata, anche nella graduatoria, solo dal numero di protocollo. Questo numero è visibile nella Stanza del Cittadino.

Se invii più domande allo stesso Ente: Sarà considerata valida solo l'ultima domanda inviata.

Alloggi in autorecupero e alloggi "finiti":

Potrai scegliere tra:

- **15 alloggi in autorecupero**, ossia appartamenti che richiedono dei piccoli lavori di manutenzione
- e **79 alloggi "finiti"**

quelli adeguati al numero dei componenti della sua famiglia.

Per fare domanda dovrai selezionare, in ordine di preferenza, **tutti gli alloggi adeguati che ti interessano, solo tra quelli in autorecupero, solo tra quelli "finiti", oppure sia tra quelli in autorecupero sia tra quelli "finiti"**, purché tu sia poi disposto ad accettarli se ti trovassi in posizione utile in graduatoria e ti venissero proposti.

Leggi le prossime sezioni per approfondire.

ALLOGGI DI EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA A CANONE SOSTENIBILE IN AUTORECUPERO

Gli alloggi in "Autorecupero" (come da Deliberazione della Giunta provinciale 3 ottobre 2025 n. 1478) sono appartamenti che richiedono dei **piccoli lavori di manutenzione "leggera"** (lavori di edilizia libera):

- costo **massimo dei lavori: 8.000,00 euro** (incluse tasse e tutte le spese).
- I lavori saranno **gestiti e fatti in autonomia dal locatario (chi prende in affitto l'appartamento)**.
- Le spese sostenute verranno **rimborsate da ITEA Spa** dopo che il locatario presenta i documenti fiscali (fatture, scontrini e pagamenti tracciabili) che attestano i pagamenti.

Domanda

Dove trovare i dettagli degli alloggi in Autorecupero:

Al seguente link: <https://drive.google.com/drive/folders/1KlvWyN-c9JgG5S2rJM5NF5NRnZV-kFZ5?usp=sharing>

troverai, per i 15 alloggi in autorecupero disponibili:

- scheda, planimetria e foto dell'alloggio;
- il costo massimo ammesso per i lavori;
- il dettaglio dei lavori e dei materiali.

Nella tabella alla fine di questa sezione puoi trovare l'elenco di tutti gli alloggi in autorecupero.

Come si presenta la domanda per questi appartamenti: al momento della domanda, dovrai selezionare **in ordine di preferenza l'alloggio o gli alloggi in autorecupero che ti interessano, che sei disposto ad accettare e che sono adeguati al numero di componenti della tua famiglia**. Se lo desideri, potrai anche selezionare tra gli alloggi "finiti".

Graduatoria

Il Comune di Trento elabora le domande, crea le graduatorie (liste ordinate) seguendo le norme citate in premessa entro 90 giorni dalla scadenza e propone l'appartamento selezionato a chi è in posizione utile.

Se rifiuti l'alloggio in autorecupero che avevi selezionato:

Il rifiuto o la mancata accettazione entro 5 giorni dell'alloggio scelto nella domanda:

- comporta l'**esclusione dalla graduatoria**.
- **Non permette** di presentare nuove domande per l'affitto di alloggi di edilizia abitativa pubblica a canone sostenibile a questo Ente per **6 anni**.
- Comporta la **perdita del contributo integrativo all'affitto** (se si è beneficiari). Il contributo potrà essere richiesto di nuovo alla scadenza successiva.

Contratto di comodato

Se sei in posizione utile in graduatoria e accetti l'alloggio in autorecupero che avevi scelto, ITEA Spa ti convoca entro 10 giorni dall'autorizzazione all'affitto approvata dal Comune di Trento e firma con te, entro i 10 giorni successivi, un **contratto di comodato (prestito gratuito)** per il tempo necessario a fare i lavori.

- **Divieto di abitare:** Durante il comodato, **non puoi vivere o usare l'alloggio per nessun altro scopo**. Se non rispetti questo divieto, sarai escluso dalla graduatoria e la casa ti sarà revocata.

Cauzione (deposito di garanzia)

Alla firma del contratto di comodato devi pagare una **cauzione pari al 10% della spesa massima riconoscibile** (il costo massimo dei lavori). Ti sarà restituita se i lavori saranno eseguiti correttamente. Se il costo massimo dei lavori è superiore a 2.000,00 euro, puoi sostituire la cauzione con una **polizza fideiussoria** bancaria/assicurativa pari alla spesa massima riconoscibile.

Utenze (luce, gas, acqua)

Una volta firmato il contratto di comodato, dovrai **attivare e pagare a tue spese le utenze** (acqua, luce, gas e rifiuti). Le spese condominiali e quelle per utenze centralizzate le paga ITEA Spa.

Esecuzione dei lavori

Itea ti consegnerà le chiavi e avrai **120 giorni dalla firma del contratto di comodato per realizzare i lavori concordati**.

Puoi fare i lavori da solo (in economia) o rivolgerti a imprese o lavoratori autonomi che devono essere in regola e rilasciare documenti fiscali (fatture, scontrini, ...).

Mancato rispetto dei tempi: Se non rispetti i tempi, sarai **escluso dalla graduatoria e l'alloggio ti sarà revocato**.

ITEA Spa:

- Può **controllare l'alloggio durante i lavori**. Impedire il controllo comporta l'esclusione dalla graduatoria e la revoca.
- Deve **verificare la corretta esecuzione dei lavori** con la firma di un **verbale di fine lavori**. Solo dopo potrà rimborsarti le spese che hai anticipato e firmare il tuo contratto di locazione (affitto).

Lavori fatti male, non conformi alle norme o non completati comportano l'**esclusione dalla graduatoria e la revoca dell'alloggio**.

Rimborso delle spese

La **documentazione delle spese sostenute** (rendicontazione) deve essere presentata a ITEA Spa **entro 30 giorni dalla firma del verbale di fine lavori**.

- **Documentazione necessaria:** Tutte le spese devono essere provate con **fatture, scontrini e la prova dei pagamenti tracciabili** (bonifico, bancomat, carta di credito, assegno).
- **Lavori fatti in economia:** Se fai i lavori da solo, sono rimborsate solo le spese documentate per l'acquisto del materiale (non la manodopera che hai svolto tu).

Le spese documentate male o con documenti non validi non vengono rimborsate.

Contratto di locazione (Affitto)

ITEA Spa firma il tuo **contratto di affitto entro 20 giorni dalla firma del verbale di fine lavori**.

Se il contratto di locazione non viene firmato:

- **Per colpa non tua:** ITEA Spa ti rimborsa le spese sostenute per i lavori conformi e per le utenze.
- **Per colpa tua:** L'autorizzazione ad affittare non è più valida e sei escluso dalla graduatoria.

N.	Cod. Alloggio	Cod. Fabbri cato	Comune	Indirizzo	Piano	Interno	Persone min	Persone max	Superfici e utile abitabile (mq)	Stanze da letto	Accessibile (per persone con disabilità motoria)	Presenza di ascensore	Classe energetica	Riscaldamento C=centralizzato A=autonomo	Canone oggettivo	Spese condominiali medie presunte: condominio ITEA	Spese condominiali medie presunte: condomini esterni
91	43107446	1850	TRENTO	VIA DUE GIUGNO 7	PIANO 2	14	1	1	41.13	1	No	Si	C	C	€ 272,15	€ 123,00	
93	43105544	1513	TRENTO	VIA DELLE CESE LONGHE 23	PIANO TERRA	11	1	1	36.34	1	No	No	F	A	€ 230,62	€ 16,00	
98	43104356	1235	TRENTO	VICOLO SAN MARCO 4	PIANO 1	33	1	1	36.2	1	No	No	E	C	€ 227,49	€ 73,00	
99	43106994	1792	TRENTO	VIA DANILO PARIS 8	PIANO 2	13	1	1	38.53	1	No	Si	G	C	€ 241,67	€ 76,00	
101	43106352	1737	TRENTO	VIA RENATO LUNELLI 42	PIANO 5	81	1	1	42.52	1	No	Si	C+	C	€ 235,22	€ 126,00	
95	43107578	1852	TRENTO	PIAZZA DEL TRIDENTE 26	PIANO 4	64	2	2	51.84	1	No	Si	D	C	€ 333,05	€ 107,00	
97	43104331	1235	TRENTO	VICOLO SAN MARCO 2	PIANO 1	8	2	2	60.72	1	No	Si	E	C	€ 380,17	€ 163,38	

N.	Cod. Alloggio	Cod. Fabbri cato	Comune	Indirizzo	Piano	Interno	Persone min	Persone max	Superfici e utile abitabile (mq)	Stanze da letto	Accessibile (per persone con disabilità motoria)	Presenza di ascensore	Classe energetica	Riscaldamento C= centralizzato A=autonomo	Canone oggettivo	Spese condominiali medie presunte: condominio ITEA	Spese condominiali medie presunte: condomini esterni
100	43105416	1473	TRENTO	VIA II ANDRONA BORGONUOVO 15-17	PIANO 2	7	2	2	48.52	1	No	No	E	A	€ 361,39		
103	43105490	1498	TRENTO	VIA S. MARTINO 33	PIANO 2	10	2	2	48.98	1	No	No	E	A	€ 404,63		
92	43106212	1727	TRENTO	VIA TALVERA 20	PIANO 1	40	3	3	57.01	2	No	Si	E	A	€ 304,76		
90	43107699	1871	TRENTO	VIA DEL LOGHET 41	PIANO 1	7	4	5	71.53	2	No	Si	C	C	€ 408,70	€ 223,38	
102	43104666	1300	TRENTO	VIA PIETRASTRETTA 107	PIANO TERRA	1	5	5	89.5	2	No	No	E	C	€ 617,84	€ 202,00	
104	43105804	1641	TRENTO	VIA DEL SUFFRAGIO 53	PIANO 2	17	5	5	90.4	2	No	Si	C	A	€ 687,63	€ 41,00	
94	43105839	1643	TRENTO	VIA DELLE PREDE 25	PIANO 3	17	6	6	85.34	3	No	Si	E	C	€ 448,27	€ 248,00	
96	43107540	1852	TRENTO	PIAZZA DEL TRIDENTE 24	PIANO 2	26	6	6	80.68	3	No	Si	C	C	€ 504,55	€ 265,47	

ALLOGGI DI EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA A CANONE SOSTENIBILE

Dove trovare i dettagli degli alloggi “finiti”:

Al seguente link: <https://drive.google.com/drive/folders/1KlvWyN-c9JgG5S2rJMsNF5NRnZV-kFZ5?usp=sharing>

troverai, per i 79 alloggi “finiti” disponibili la scheda, la planimetria e le foto dell'alloggio.

Nella tabella alla fine di questa sezione puoi trovare l'elenco di tutti gli alloggi.

Domanda

Come si presenta la domanda per questi appartamenti:

al momento della domanda, dovrai selezionare **in ordine di preferenza l'alloggio o gli alloggi che ti interessano, che sei disposto ad accettare e che sono adeguati al numero di componenti della tua famiglia**. Se lo desideri, potrai anche selezionare tra gli alloggi in autorecupero.

Graduatoria

Il Comune di Trento elabora le domande, crea le graduatorie (liste ordinate) seguendo le norme citate in premessa entro 90 giorni dalla scadenza e propone l'appartamento selezionato a chi è in posizione utile.

Se rifiuti l'alloggio proposto:

Il rifiuto o la mancata accettazione entro 5 giorni di uno degli alloggi che hai selezionato nella domanda:

- comporta l'**esclusione dalla graduatoria**.
- **Non permette** di presentare nuove domande a questo Ente per **6 anni**.
- Comporta la **perdita del contributo integrativo all'affitto** (se si è beneficiari). Il contributo potrà essere richiesto di nuovo alla scadenza successiva.

Se accetti la proposta di alloggio, il **contratto di affitto viene poi firmato con ITEA Spa**.

N.	Cod. Alloggio	Cod. Fabbri cato	Comune	Indirizzo	Piano	Interno	Legge Art.5	Person e min	Person e max	Superficie utile abitabile (mq)	Stanze da letto	Accessibile (per persone con disabilità motoria)	Presenza di ascensore	Classe energetica	Riscaldamento C=centralizzato A=autonomo	Canone oggettivo	Spese condominiali medie presunte: condominio ITEA	Spese condominiali medie presunte: condomin i esterni
9	43104429	1247	TRENTO	VIA F. A. GIONGO 17	PIANO 2	63	No	1	1	39.52	1	No	Si	D	C	€ 170,19	€ 120,00	
10	43104442	1247	TRENTO	VIA F. A. GIONGO 19	PIANO 4	76	No	1	1	43.27	1	No	Si	D	C	€ 226,60	€ 105,00	
23	43105546	1513	TRENTO	VIA DELLE CESE LONGHE 23	PIANO 1	13	No	1	1	36.96	1	No	No	G	A	€ 238,02	€ 18,00	
33	43107670	1317	TRENTO	PIAZZA GIAMBATTISTA GARZETTI 6	PIANO 3	12	No	1	1	39.15	1	No	Si	C	C	€ 352,17	€ 117,00	
44	43100254	26	TRENTO	VIA ERGISTO BEZZI 5	PIANO 2	245	No	1	1	40.73	1	No	No	D	A	€ 188,04		€ 36,56
45	43100370	33	TRENTO	VIA FRATELLI BRONZETTI 12	PIANO 1	356	No	1	1	37.06	1	No	No	D	A	€ 180,38		€ 33,26
46	43100413	35	TRENTO	VIA FRATELLI BRONZETTI 8	3 PIANO RIALZATO	399	No	1	1	43.77	1	No	No	D	A	€ 209,13	€ 12,00	
66	43106838	1772	TRENTO	VIA GIOVANNI PASCOLI 5B	PIANO TERRA	11	No	1	1	39.21	1	No	Si	F	C	€ 277,57	€ 120,14	
67	43106901	1773	TRENTO	VIA GIOVANNI PASCOLI 5D	PIANO TERRA	34	No	1	1	39.57	1	No	Si	E	C	€ 274,03	€ 138,00	

N.	Cod. Alloggio	Cod. Fabbri cato	Comune	Indirizzo	Piano	Interno	Legge Art.5	Person e min	Person e max	Superficie utile abitabile (mq)	Stanze da letto	Accessibile (per persone con disabilità motoria)	Presenza di ascensore	Classe energetica	Riscaldamento C=centralizzato A=autonomo	Canone oggettivo	Spese condominiali medie presunte: condominio ITEA	Spese condominiali medie presunte: condomin i esterni
70	43101694	162	TRENTO	VIA VITTORIO VENETO 46	PIANO 2	44	No	1	1	36.51	1	No	No	F	A	€ 245,44		€ 31,05
75	43103552	1068	TRENTO	VIA ENRICO CONCINI 88	PIANO 6	598	No	1	1	40.41	1	No	Si	A+	C	€ 166,86		€ 84,74
77	43103577	1068	TRENTO	VIA ENRICO CONCINI 90	PIANO 4	623	No	1	1	38.04	1	No	Si	A	C	€ 180,20		€ 145,80
79	43108386	1911	TRENTO	VIA GOCCIADORO 86/2	1 PIANO RIALZATO	9	No	1	1	44.25	1	No	No	D	C	€ 287,11	€ 75,00	
81	43108306	1905	TRENTO	VIA FRATELLI PERINI 4	PIANO 6	634	No	1	1	38.75	1	No	Si	C	C	€ 230,33	€ 57,83	
83	43104444	1247	TRENTO	VIA F. A. GIONGO 19	PIANO 5	78	No	1	1	41.07	1	No	Si	E	C	€ 206,64	€ 112,00	
85	43100504	42	TRENTO	VIA FRATELLI BRONZETTI 18	3 PIANO RIALZATO	490	No	1	1	41.54	1	No	No	F	A	€ 196,65		€ 39,42
86	43107666	1317	TRENTO	PIAZZA GIAMBATTISTA GARZETTI 6	PIANO 2	7	No	1	1	37.67	1	No	Si	C	C	€ 351,21	€ 123,00	
1	43108671	1935	TRENTO	PIAZZA DELL'ASSUNTA 22	PIANO 1	4	No	2	2	51.19	1	Si	Si	D	C	€ 300,02	€ 152,67	

N.	Cod. Alloggio	Cod. Fabbri cato	Comune	Indirizzo	Piano	Interno	Legge Art.5	Person e min	Person e max	Superficie utile abitabile (mq)	Stanze da letto	Accessibile (per persone con disabilità motoria)	Presenza di ascensore	Classe energetica	Riscaldamento C=centralizzato A=autonomo	Canone oggettivo	Spese condominiali medie presunte: condominio ITEA	Spese condominiali medie presunte: condomini esterni
2	43108588	1930	TRENTO	VIA DEL MOLIN 40	PIANO 2	10	No	2	2	48.85	1	No	Si	F	C	€ 246,86	€ 224,73	
3	43108589	1930	TRENTO	VIA DEL MOLIN 40	PIANO 2	11	No	2	2	50.23	1	No	Si	D	C	€ 253,35	€ 167,82	
4	43109206	1978	TRENTO	LOC. MARNIGHE - VIA C. E V. JULG 14	PIANO 3	54	No	2	2	47.0	1	No	Si	C	C	€ 401,56	€ 177,00	
5	43109176	1977	TRENTO	LOC. MARNIGHE - VIA C. E V. JULG 18	PIANO 3	23	No	2	2	48.85	1	No	Si	D	C	€ 414,48	€ 124,31	
11	43104418	1247	TRENTO	VIA F. A. GIONGO 15	PIANO 1	52	No	2	2	62.31	2	Si	Si	E	C	€ 313,94	€ 198,75	
18	43108924	1968	TRENTO	VIA RIENZA 24	PIANO 2	67	No	2	2	50.39	1	No	Si	B+	C	€ 313,86	€ 92,00	
25	43104944	1401	TRENTO	VIA POMERANOS 157	PIANO 1	46	No	2	2	47.35	1	No	No	D	A	€ 320,41		
26	43108669	1934	TRENTO	LOC. CORTESANO VIA DEI GUARINONI 9	PIANO 1	4	No	2	2	57.16	1	Si	No	G	A	€ 277,56		
27	43104508	1255	TRENTO	VIA DEL CAMANTOLIN 12	1 PIANO RIALZATO	32	No	2	2	45.38	1	No	No	D	C	€ 214,48	€ 137,11	

N.	Cod. Alloggio	Cod. Fabbri cato	Comune	Indirizzo	Piano	Interno	Legge Art.5	Person e min	Person e max	Superficie utile abitabile (mq)	Stanze da letto	Accessibile (per persone con disabilità motoria)	Presenza di ascensore	Classe energetica	Riscaldamento C=centralizzato A=autonomo	Canone oggettivo	Spese condominiali medie presunte: condominio ITEA	Spese condominiali medie presunte: condomini esterni
30	43104510	1255	TRENTO	VIA DEL CAMANTOLIN 8	1 PIANO RIALZATO	34	No	2	2	45.68	1	Si	No	G	C	€ 253,80	€ 115,00	
35	43107667	1317	TRENTO	PIAZZA GIAMBATTISTA GARZETTI 6	PIANO 2	8	No	2	2	48.88	1	Si	Si	C	C	€ 418,89	€ 135,00	
36	43107061	1798	TRENTO	PASSAGGIO BENVENUTO DISERTORI 6	PIANO TERRA	497	No	2	2	70.89	1	No	Si	D	C	€ 367,25	€ 136,87	
48	43105905	1652	TRENTO	VIA GIANNI CAPRONI 15	PIANO 2	3	No	2	2	58.25	1	No	Si	C	C	€ 287,39	€ 141,90	
50	43105927	1653	TRENTO	VIA GIANNI CAPRONI 17	PIANO 2	24	No	2	2	47.5	1	No	Si	C	C	€ 248,11	€ 128,00	
51	43105930	1653	TRENTO	VIA GIANNI CAPRONI 17	PIANO 3	27	No	2	2	58.25	1	No	Si	D	C	€ 288,49	€ 134,00	
52	43105934	1653	TRENTO	VIA GIANNI CAPRONI 17	PIANO 4	31	No	2	2	58.25	1	No	Si	D	C	€ 290,84	€ 113,00	
53	43106254	1733	TRENTO	VIA GIANNI CAPRONI 34	PIANO 1	24	No	2	2	51.66	2	No	Si	D	C	€ 272,37	€ 107,00	
54	43106239	1732	TRENTO	VIA GIANNI CAPRONI 36	PIANO 3	9	No	2	2	51.66	2	No	Si	D	C	€ 276,51	€ 104,75	

N.	Cod. Alloggio	Cod. Fabbri cato	Comune	Indirizzo	Piano	Interno	Legge Art.5	Person e min	Person e max	Superficie utile abitabile (mq)	Stanze da letto	Accessibile (per persone con disabilità motoria)	Presenza di ascensore	Classe energetica	Riscaldamento C=centralizzato A=autonomo	Canone oggettivo	Spese condominiali medie presunte: condominio ITEA	Spese condominiali medie presunte: condomin i esterni
55	43105465	1487	TRENTO	VIA DOSS TRENTO 31	PIANO 5	22	No	2	2	46.23	1	No	Si		A	€ 310,61	€ 13,00	
56	43105447	1487	TRENTO	VIA DOSS TRENTO 31	PIANO 1	4	No	2	2	46.23	1	No	Si	E	A	€ 281,73		
58	43108701	1945	TRENTO	VIA GUIDO POLO 25	PIANO 2	22	No	2	2	61.23	1	No	Si	D	C	€ 373,19	€ 126,00	
61	43103047	538	TRENTO	VIA CLORINDA MENGUZZATO 211	PIANO 7	299	No	2	2	68.59	1	No	Si	A	C	€ 358,91		€ 136,18
68	43105146	1429	TRENTO	VIA ROMA 56	PIANO 2	3	No	2	2	64.27	1	No	Si	C	A	€ 474,05	€ 33,00	
69	43105148	1429	TRENTO	VIA ROMA 56	PIANO 3	5	No	2	2	65.18	1	No	Si	C	A	€ 497,28	€ 47,00	
71	43105088	1426	TRENTO	VIALE DEI TIGLI 18	PIANO 3	29	No	2	2	46.99	1	No	Si	C	A	€ 318,94	€ 28,00	
72	43106970	1613	TRENTO	VIA DI SAN SEBASTIANO 2	PIANO 1	3	No	2	2	82.83	1	Si	Si	C	C	€ 477,71	€ 197,53	
80	43107555	1852	TRENTO	PIAZZA DEL TRIDENTE 26	PIANO 1	41	No	2	2	59.81	1	No	Si	C	C	€ 402,04	€ 142,00	

N.	Cod. Alloggio	Cod. Fabbri cato	Comune	Indirizzo	Piano	Interno	Legge Art.5	Person e min	Person e max	Superficie utile abitabile (mq)	Stanze da letto	Accessibile (per persone con disabilità motoria)	Presenza di ascensore	Classe energetica	Riscaldamento C=centralizzato A=autonomo	Canone oggettivo	Spese condominiali medie presunte: condominio ITEA	Spese condominiali medie presunte: condomini esterni
88	43104707	1346	TRENTO	VIA DOSS TRENTO 37	PIANO 2	6	No	2	2	54.82	2	No	Si	C+	A	€ 293,91	€ 23,00	
89	43108742	1948	TRENTO	VIA PER VILLAMONTAGNA 1	PIANO 3	5	No	2	2	46.1	2	No	No	D	A	€ 277,98	€ 16,89	
21	43104565	1276	TRENTO	VIA DELLA TORRE FRANCA 23	PIANO 1	2	No	3	4	62.05	2	No	Si	D	A	€ 403,03		
24	43104747	1353	TRENTO	VIA POMERANOS 7-13	PIANO 1	11	No	3	4	64.16	2	No	No	D	A	€ 393,63		
31	43103879	950	TRENTO	VIA FILARI LONGHI 25	PIANO TERRA	124	No	3	4	60.87	2	No	Si	D	C	€ 302,85	€ 226,00	
38	43106019	1663	TRENTO	SALITA VITTORIO LARGAIOLLI 18	PIANO RIALZATO	26	No	3	4	61.49	2	No	Si	G	C	€ 397,91	€ 198,00	
78	43107174	1803	TRENTO	VIA DELLA VILLA BELFONTE 8/A	PIANO 1	10	No	3	4	61.23	2	No	Si	C	C	€ 408,34	€ 165,56	
6	43109170	1977	TRENTO	LOC. MARNIGHE - VIA C. E V. JULG 20	PIANO 3	17	No	3	5	65.05	2	No	Si	C	C	€ 530,74	€ 146,56	
13	43108935	1968	TRENTO	VIA PASSIRIO 17	PIANO 2	78	No	3	5	65.51	2	No	Si	C+	C	€ 412,89	€ 139,00	

N.	Cod. Alloggio	Cod. Fabbri cato	Comune	Indirizzo	Piano	Interno	Legge Art.5	Person e min	Person e max	Superficie utile abitabile (mq)	Stanze da letto	Accessibile (per persone con disabilità motoria)	Presenza di ascensore	Classe energetica	Riscaldamento C=centralizzato A=autonomo	Canone oggettivo	Spese condominiali medie presunte: condominio ITEA	Spese condominiali medie presunte: condomini esterni
14	43108889	1968	TRENTO	VIA RIENZA 12	PIANO 1	32	No	3	5	72.08	2	Si	Si	C	C	€ 451,91	270,46	
57	43107303	1820	TRENTO	VIA ANTONIO GRAMSCI 46	PIANO 2	34	No	3	5	67.63	2	No	Si	C	C	€ 491,58	€ 157,00	
29	43104483	1250	TRENTO	VIA DEL CAMANTOLIN 70	PIANO TERRA	7	No	4	5	74.79	2	No	No	D	C	€ 357,72	€ 240,94	
15	43108903	1968	TRENTO	VIA RIENZA 18	PIANO 2	46	No	5	5	87.72	2	No	Si	C	C	€ 564,00	€ 232,95	
16	43108910	1968	TRENTO	VIA RIENZA 20	PIANO 2	53	No	5	5	87.72	2	No	Si	C	C	€ 558,20	€ 145,00	
17	43108912	1968	TRENTO	VIA RIENZA 20	PIANO 3	55	No	5	5	87.72	2	No	Si	C	C	€ 571,63	€ 131,00	
32	43101076	81	TRENTO	LUNGADIGE MARCO APULEIO 16	3 PIANO RIALZATO	1073	No	5	5	82.71	2	No	Si	C+	A	€ 422,34	€ 40,70	
41	43103203	526	TRENTO	VIA ANGELO BETTINI 6	PIANO 7	247	No	5	5	84.24	2	No	Si	C	C	€ 390,78	€ 209,00	
42	43103175	526	TRENTO	VIA ANGELO BETTINI 8	PIANO 6	219	No	5	5	82.88	2	No	Si	C	C	€ 383,56	€ 167,00	

N.	Cod. Alloggio	Cod. Fabbri cato	Comune	Indirizzo	Piano	Interno	Legge Art.5	Person e min	Person e max	Superficie utile abitabile (mq)	Stanze da letto	Accessibile (per persone con disabilità motoria)	Presenza di ascensore	Classe energetica	Riscaldamento C=centralizzato A=autonomo	Canone oggettivo	Spese condominiali medie presunte: condominio ITEA	Spese condominiali medie presunte: condomin i esterni
59	43103097	539	TRENTO	VIA CLORINDA MENGUZZATO 207	PIANO 6	349	No	5	5	81.69	2	No	Si	A	C	€ 411,02		€ 187,90
60	43103077	539	TRENTO	VIA CLORINDA MENGUZZATO 209	PIANO 9	329	No	5	5	81.38	2	No	Si	A	C	€ 413,65		€ 103,72
63	43103015	538	TRENTO	VIA CLORINDA MENGUZZATO 213	PIANO 3	265	No	5	5	81.84	2	No	Si	A	C	€ 415,20		€ 231,01
73	43103652	1070	TRENTO	VIA ENRICO CONCI 4/A	PIANO 1	698	No	5	5	82.05	2	No	Si	B	C	€ 434,46		€ 177,27
74	43103383	1065	TRENTO	VIA ENRICO CONCI 70	PIANO 5	429	No	5	5	82.14	2	No	Si	A	C	€ 369,71		€ 230,05
20	43104595	1277	TRENTO	VIA DELLA TORRE FRANCA 19	PIANO 3	32	No	5	6	79.1	3	No	Si	C	A	€ 504,35	€ 17,00	
39	43102201	266	TRENTO	VIA ANGELO BETTINI 22	PIANO 9	43	No	5	6	78.94	3	No	Si	C	C	€ 368,40		€ 99,08
8	43104404	1246	TRENTO	VIA F. A. GIONGO 11	PIANO 4	38	No	6	6	84.54	3	No	Si	D	C	€ 424,89	€ 250,00	
12	43104390	1246	TRENTO	VIA F. A. GIONGO 5	PIANO 2	24	No	6	6	81.66	3	No	Si	D	C	€ 413,49	€ 237,00	

N.	Cod. Alloggio	Cod. Fabbri cato	Comune	Indirizzo	Piano	Interno	Legge Art.5	Person e min	Person e max	Superficie utile abitabile (mq)	Stanze da letto	Accessibile (per persone con disabilità motoria)	Presenza di ascensore	Classe energetica	Riscaldamento C=centralizzato A=autonomo	Canone oggettivo	Spese condominiali medie presunte: condominio ITEA	Spese condominiali medie presunte: condomin i esterni
65	43101887	179	TRENTO	VIA G. P. DA PALESTRINA 5	PIANO 2	73	No	6	6	80.78	3	No	Si	C	A	€ 396,78	€ 40,00	
84	43104749	1354	TRENTO	VIA POMERANOS 1	PIANO TERRA	13	No	6	6	88.29	3	No	No	D	A	€ 602,35	€ 43,55	
40	43102210	266	TRENTO	VIA ANGELO BETTINI 22	PIANO 13	52	No	7	8	96.09	3	No	Si	D	C	€ 442,91		€ 229,27
47	43105919	1652	TRENTO	VIA GIANNI CAPRONI 15	PIANO 5	17	No	7	8	103.15	3	No	Si	D	C	€ 517,13	€ 280,03	
64	43103024	538	TRENTO	VIA CLORINDA MENGUZZATO 213	PIANO 7	274	No	7	8	96.76	3	No	Si	B+	C	€ 496,65		€ 213,72
76	43103555	1068	TRENTO	VIA ENRICO CONCI 88	PIANO 8	601	No	7	8	95.99	3	No	Si	B	C	€ 416,78		€ 233,06
62	43103058	538	TRENTO	VIA CLORINDA MENGUZZATO 211	PIANO 12	310	No	8	9	113.58	4	No	Si	A	C	€ 568,31		€ 210,57

INFORMAZIONI E CONTATTI

Per avere informazioni, si può chiamare il numero unico dell'Ufficio Casa: **0461/884050** (scegliere l'opzione "2" nel menù vocale).

Orario: dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 12.00; il giovedì anche dalle 14.00 alle 16.00.

DISPOSIZIONI FINALI

Per tutto ciò che non è specificato in questo avviso, si applicano le regole della L.P. 15/2005 e i Criteri comunali (Deliberazione di Giunta comunale n. 220 del 29/07/2024).

Publicità

Questo avviso è pubblicato sul sito internet del Comune di Trento: www.comune.trento.it

Procedimento amministrativo

La presentazione della domanda avvia il procedimento amministrativo (ai sensi dell'art. 25 della L.P. 30 novembre 1992 n. 23). Tutte le comunicazioni saranno inviate **solo all'indirizzo e-mail** indicato nella domanda.

Il procedimento si conclude entro **90 giorni** dalla scadenza delle domande, con la pubblicazione delle graduatorie.

Cambiamenti: Se ci sono cambiamenti importanti dopo la domanda, è obbligatorio comunicarli subito, per tutta la durata della procedura, esclusivamente alla PEC del Progetto Politiche abitative: politicheabitative@pec.comune.trento.it.

Per visionare gli atti del procedimento puoi rivolgerti al Progetto politiche abitative, via Bronzetti 1, telefono 0461/884050.

La responsabile del procedimento è la Dirigente del Progetto Politiche Abitative del Comune di Trento.