

Per i **fabbricati** il **calcolo dell'imposta** si ottiene moltiplicando il valore catastale (che corrisponde alla rendita catastale dell'immobile) per uno dei seguenti valori:

- 168 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A (esclusi A/10) e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7
- 147 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5
- 84 per i fabbricati classificati nella categoria catastale A/10 e D/5
- 68,25 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D/5
- 57,75 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1.

Al valore catastale vengono quindi applicate differenti **aliquote** per le seguenti fattispecie:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale e pertinenze	0,0%		
Abitazione principale e pertinenze per le sole categorie catastali A1, A8 e A9	0,35%	390,14	
Abitazione, con relative pertinenze, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il secondo grado che la utilizzino per abitazione principale, ad esclusione dei fabbricati iscritti nella categoria catastale A1, A8 e A9	0,59%		
Altri fabbricati ad uso abitativo e relative pertinenze	1,05%		
Fabbricati ad uso abitativo oggetto di locazione a canone concordato ai sensi dell'art. 2, comma 3 della Legge 9 dicembre 1998 n. 431	0,35%		
Fabbricati ad uso non abitativo: categorie catastali: D/3, D/4, D/6 e D/9	0,79%		
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D/1 con rendita catastale uguale o inferiore ad euro 75.000,00=	0,55%		
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D/1 con rendita catastale superiore ad euro 75.000,00=	0,79%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D/7 e D/8 con rendita catastale inferiore o uguale ad euro 50.000,00=	0,55%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D/7 e D/8 con rendita catastale superiore ad euro 50.000,00=	0,79%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale uguale o inferiore ad euro	0,0%		

25.000,00			
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale superiore ad euro 25.000,00	0,10%		1.500,00
Fabbricati ad uso non abitativo: categorie catastali: A/10, C/1, C/3 e D/2	0,55%		
Fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all'albo delle associazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale	0,0%		
Fabbricati destinati ed utilizzati come scuola paritaria	0,0%		
Fabbricati iscritti o iscrivibili al catasto in categoria D8 e destinati esclusivamente a impianti di risalita, funivie, skilift o sciovie, cabinovie	0,0%		
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%		

L'imposta così determinata va rapportata alla **quota di possesso** per il periodo minimo di un mese solare.

Per le **aree edificabili** e le **ristrutturazioni** (articolo 99, comma 1, lettere c) d) e) g) della legge urbanistica provinciale 2008) la base imponibile è costituita dal valore in commercio del terreno al primo gennaio di ogni periodo d'imposta.

L'aliquota fissata per questa fattispecie è pari allo 0,895 per cento.

Si considerano assimilati ad area edificabile i fabbricati iscritti catastalmente nelle categorie F2, F3 e F4. I valori di riferimento per l'anno di imposta 2023 sono aggiornati con delibera consiliare n. 31 di data 14.03.2023.