



COMUNE DI TRENTO

trento
Alza lo sguardo.

LAVORI PUBBLICI 2025



Indice

INTRODUZIONE

Gli investimenti del Comune di Trento	3
La spesa	4
Le opere pubbliche	5
Il ciclo di vita dei lavori pubblici	7

ANALISI PER TIPOLOGIE DI OPERE PUBBLICHE

Mobilità	13
Piste ciclabili	21
Edifici scolastici	23
Sport	27
Sicurezza del territorio e verde	31
Riqualificazione edifici e aree urbane	35
Reti tecnologiche e sistema idrico integrato	45

Gli investimenti del Comune di Trento

LA SPESA

La spesa per opere pubbliche è compresa nella **SPESA DI INVESTIMENTO** del Bilancio comunale.

Le spese di investimento per opere pubbliche sono sostenute per finanziare:

- realizzazione di nuove opere pubbliche
- manutenzione straordinaria del patrimonio pubblico
- acquisto di beni immobili o terreni (espropriazioni) necessari per la realizzazione di opere pubbliche
- affidamento di incarichi professionali esterni (progettazione, sicurezza, collaudi, ...)

L'investimento del Comune di Trento in termini di opere che nel 2025 sono in fase di progettazione o realizzazione è di oltre **117 milioni di euro** di cui:

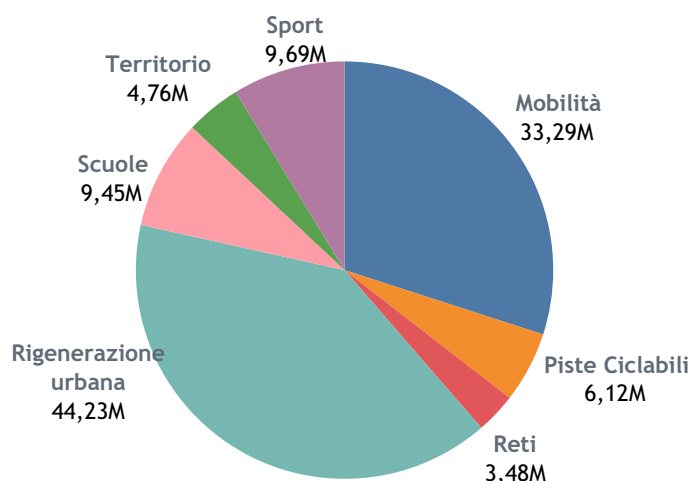
- quasi **111 milioni di euro** per **OPERE PUBBLICHE** gestite
- oltre **6 milioni di euro** stanziati per **MANUTENZIONI STRAORDINARIE**.

Per sua natura la spesa di investimento in opere pubbliche ha un impatto sul territorio nel **lungo termine** e rappresenta un fattore di crescita e sviluppo per la comunità aumentando in termini di **qualità** della vita dei suoi abitanti.

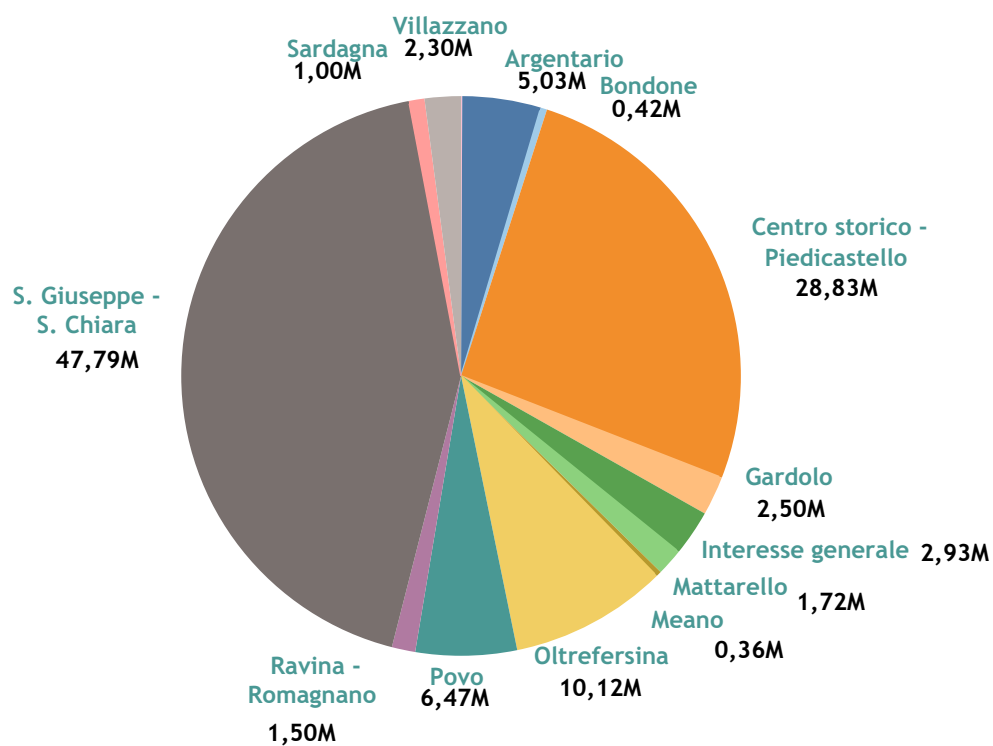
LE OPERE PUBBLICHE

Le risorse stanziare con il bilancio danno diretta attuazione alle **politiche e scelte di investimento** programmate dall'Amministrazione nell'ambito della realizzazione di opere pubbliche, con un impatto immediato sulla collettività e sullo sviluppo del territorio in termini di infrastrutture.

Il processo di esecuzione delle opere pubbliche si contraddistingue per l'alternarsi di diverse fasi che, insieme ai soggetti responsabili della realizzazione ed alle tempistiche di conclusione, costituiscono il cronoprogramma dei lavori. Le principali macrofasi di realizzazione di un'opera pubblica sono: previsione a bilancio - progettazione - esproprio/affidamento- inizio lavori - fine lavori.



Investimento per Circoscrizione



Il ciclo di vita dei lavori pubblici

IL CICLO DI VITA DEI LAVORI PUBBLICI

Il ciclo di vita dei lavori pubblici si articola in programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione.

La realizzazione delle Opere pubbliche programmate dall'Amministrazione è definita con i documenti di **PROGRAMMAZIONE** (Documento unico di programmazione e Bilancio).

Le scelte adottate in tema di lavori pubblici interessano una serie di soggetti interni ed esterni all'Ente. La prima ricaduta è sociale ed investe dunque la **COLLETTIVITÀ** con un impatto infrastrutturale sul **TERRITORIO**.

Dal punto di vista politico sono coinvolte la **GIUNTA** e il **CONSIGLIO** per quanto riguarda sia la programmazione degli interventi che il controllo, la verifica e la garanzia che le risorse siano utilizzate efficientemente per la realizzazione dei lavori nei tempi più brevi possibili.

La responsabilità di realizzazione delle opere pubbliche è dei **SERVIZI TECNICI COMUNALI** Opere di urbanizzazione primaria, Gestione strade e parchi, Edilizia pubblica, Gestione fabbricati, Progetto Mobilità e rigenerazione urbana con il supporto amministrativo e contabile dei Servizi Appalti e partenariati, Risorse finanziarie e patrimoniali e Progetto Mobilità e rigenerazione urbana.

PROGRAMMAZIONE DI LAVORI PUBBLICI

Per l'inserimento nella programmazione di lavori pubblici di importo superiore a 150.000 euro devono essere redatti documenti di programmazione, che si possono definire come pre-progettuali, in quanto precedono la fase di progettazione e che si differenziano in relazione all'importo dei lavori.



FASI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE

Le attività necessarie per la realizzazione dell'opera pubblica si possono rappresentare nelle macrofasi:

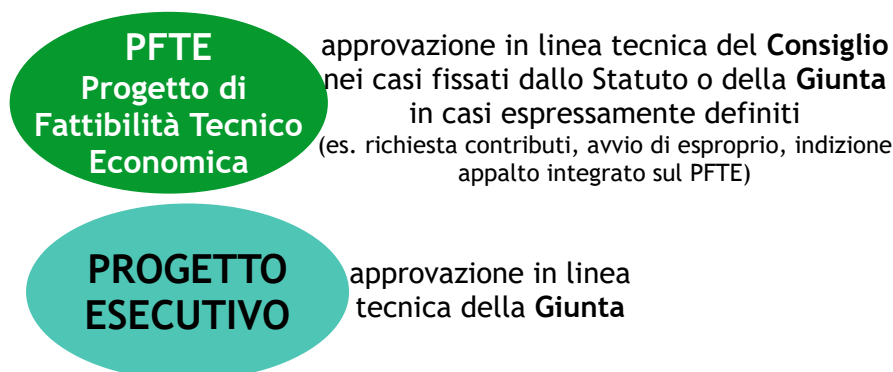


INCARICHI DI PROGETTAZIONE

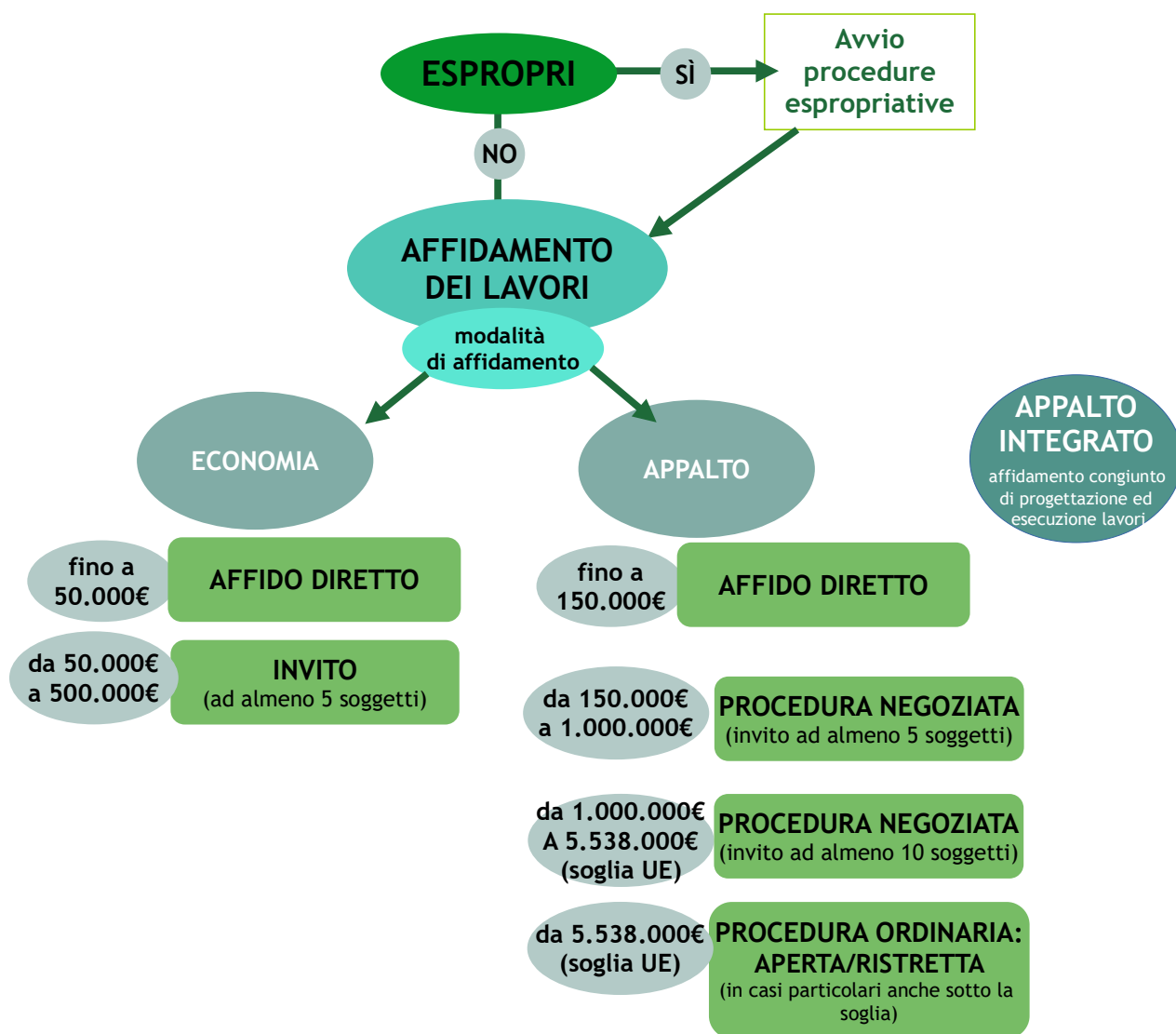
Il Servizio tecnico svolge tutte le attività connesse alla progettazione, direttamente o mediante affidamenti a professionisti esterni nel caso in cui non sia disponibile all'interno dell'amministrazione comunale il personale tecnico necessario, curando, in tal caso, la scelta, il contenuto e l'assegnazione dell'incarico, i rapporti, la gestione del contratto professionale, le liquidazioni ed il coordinamento nella fase progettuale. Gli incarichi possono riguardare tipologie di prestazioni professionali diverse in relazione ai due livelli di progettazione: progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) e progetto esecutivo (es. parte architettonica, strutturale, impiantistica, coordinamento della sicurezza ecc.), oltre a prestazioni connesse e accessorie, quali rilievi, studi geologici o geomeccanici, perizie. Il progetto esecutivo può essere redatto all'esterno anche nel caso in cui si ricorra all'appalto integrato ossia all'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori.



PROGETTAZIONE



ESPROPRI ED AFFIDAMENTO DEI LAVORI



Le procedure di affidamento si concludono con la stipula del

CONTRATTO

ESECUZIONE DEI LAVORI



MOBILITÀ

interventi viabilistici, marciapiedi, ...

PNRR HUB DI INTERSCAMBIO DELLA MOBILITA' PRESSO L'AREA EX SIT

L'intervento, finanziato con risorse Pnrr e localizzato presso l'area ex Sit in Lungadige Monte Grappa, ha l'obiettivo di valorizzare l'area nel sistema intermodale attuale e di porre le condizioni per recuperare almeno in parte i valori storici della città perduti con la rettifica dell'Adige e la realizzazione della ferrovia. Le funzioni previste sono: al piano interrato un parcheggio auto pubblico ad uso pertinenziale per circa 160 posti; al piano terra la stazione delle autocorriere (pensiline di attesa, fermata mezzi) oltre a servizi di supporto ai viaggiatori e al personale; al piano copertura un giardino pubblico pensile aperto e accessibile a persone e bici.

La copertura dell'edificio ospiterà un grande giardino-parco sospeso di circa 5 mila metri quadrati che si caratterizza per alcune soluzioni marcatamente orientate alla transizione ecologica, quali l'area dedicata alla biodiversità vegetale e lo spazio aperto pavimentato progettato per accogliere e convogliare le acque piovane per il loro utilizzo.

L'ingresso alla nuova stazione delle corriere, con la sua forma caratteristica e iconica che richiama l'ex gasometro cittadino, sarà realizzato in acciaio, materiale inalterabile che non richiede molta manutenzione. Questo intervento di rigenerazione urbana ispirato ai principi della transizione ecologica costituisce il primo lotto del potenziamento dell'attuale centro intermodale della città di Trento imperniato intorno alle attuali stazioni dei treni, delle autocorriere ed alla futura partenza della funivia per Sardegna ed il Monte Bondone.

Investimento: 22.730.000 €

Circoscrizione: Centro storico - Piedicastello

Servizio responsabile: MOBILITA' E RIGENERAZIONE URBANA

fase	
PROGETTAZIONE	aprile 2024
AFFIDAMENTO LAVORI	maggio 2023
INIZIO LAVORI	marzo 2024
FINE LAVORI	marzo 2026
	2022 2023 2024 2025 2026 2027



COLLEGAMENTO CON COLLINA EST MEDIANTE IMPIANTO INCLINATO

L'opera corrisponde all'esigenza di realizzare un collegamento meccanizzato tra la città di Trento e la collina est, in particolare con Mesiano, dove sono ospitate le attività dell'Università del Dipartimento di ingegneria civile ambientale e meccanica, e con Povo, dove hanno sede le attività dei dipartimenti di matematica, fisica, ingegneria e scienza dell'informazione, ingegneria industriale, biologia cellulare, computazionale e integrata, CIBIO. Mesiano attrae giornalmente circa duemila persone tra studenti, professori e personale amministrativo che necessitano di collegamenti pedonali e ciclabili veloci ed adeguati tra la collina e la città. L'intenzione è quella di realizzare un percorso ciclabile che partendo dal centro cittadino di Trento e passando dalla collina est si congiunga con la futura ciclabile dei "Crozi", in fase di realizzazione, che collegherà l'Alta Valsugana in prossimità di S. Donà. L'intervento si suddivide in due parti: la prima consiste nella realizzazione di un ascensore inclinato che parte da viale Bolognini, sulla sinistra orografica del torrente Fersina, all'altezza del ponte delle ex Dame di Sion e del liceo scientifico "Galileo Galilei" per arrivare a Mesiano presso il Dipartimento di Ingegneria civile ambientale e meccanica e la seconda nella realizzazione di un percorso ciclabile e pedonale che collega la stazione di monte dell'ascensore con l'ingresso nord dell'Università su via Mesiano all'altezza dell'incrocio con salita F. Mancini. La zona in cui si avrà lo sbocco della nuova ciclabile su via Mesiano, è attualmente oggetto di pianificazione per la creazione di collegamenti ciclabili con l'abitato di Povo. La stazione di monte sarà ubicata nell'area sud-ovest di pertinenza del Dipartimento di Ingegneria: si tratta di un piazzale asfaltato sostenuto da una muratura in pietra confinante con il parco "Galilei". In prossimità della stazione di monte è prevista la realizzazione di una piazzetta recintata con la creazione di un punto panoramico sul centro cittadino e di un cancello di accesso per gli utenti del Dipartimento di Ingegneria. La realizzazione del nuovo percorso ciclabile e pedonale che avrà uno sviluppo pari a circa 300 metri interesserà la porzione di territorio che va dal piazzale sul retro del Dipartimento di Ingegneria alla zona limitrofa lato ovest tra la zona boscata e il viale principale di accesso dell'università e la nuova biblioteca universitaria Mesiano (B.U.M.) per poi, alla fine, uscire nella zona di ingresso su via Mesiano all'altezza dell'incrocio con salita F. Mancini. Il sistema di trasporto previsto, da realizzarsi tramite un ascensore elettrico inclinato ad una via di corsa, con capienza di 50 persone con una potenzialità di trasporto prevista di 537 persone all'ora.

Investimento: 6.049.245 €

Circoscrizione: Povo

Servizio responsabile: OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

fase	
PROGETTAZIONE	marzo 2023
AFFIDAMENTO LAVORI	maggio 2024
INIZIO LAVORI	marzo 2025
FINE LAVORI	luglio 2026
	2022 2023 2024 2025 2026 2027



LAVORI DI CONNESSIONE MOBILITÀ DOLCE NUOVA STAZIONE DEL TRASPORTO PUBBLICO EXTRAURBANO

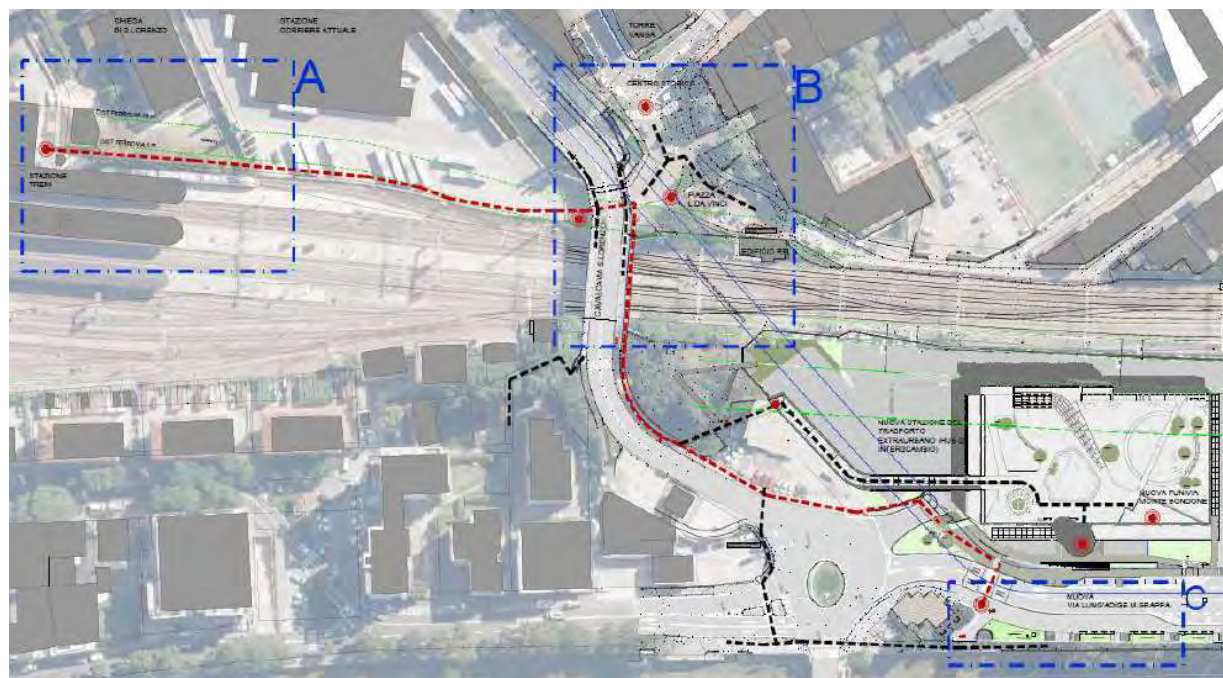
Il progetto prevede una serie di lavori per creare un percorso di mobilità dolce che parte dalla stazione dei treni per collegarsi, con un tracciato protetto lungo il confine est dell'areale ferroviario, al cavalcavia ferroviario San Lorenzo e quindi, sul lato ovest, alla nuova stazione del trasporto extraurbano in fase di realizzazione. Il percorso, di circa 400 metri, risulta più diretto rispetto all'attuale, prevede lo sbarrieroamento tramite ascensore e mira nel contempo a riqualificare alcune aree della città (quali piazza Da Vinci e in generale l'area di piazza della Portela), nell'ottica di migliorare la vivibilità, la sicurezza e le connessioni ciclopedonali.

Investimento: 500.000 €

Circoscrizione: Centro storico - Piedicastello

Servizio responsabile: MOBILITA' E RIGENERAZIONE URBANA

fase			
PROGETTAZIONE		luglio 2025	
AFFIDAMENTO LAVORI		dicembre 2025	
INIZIO LAVORI		febbraio 2026	
FINE LAVORI		luglio 2026	
	2024	2025	2026
			2027



FERMATA BUS TURISTICI AREA EX MICHELIN

Attualmente corso del Lavoro e della Scienza è una strada a doppio senso composta da due corsie, che presenta in prossimità del sottopasso di via A. Maestri un'area in parte verde confinante con il tracciato dei binari, di proprietà delle Ferrovie dello Stato, con un'isola ad una corsia molto stretta e asfaltata che, pur non essendo destinata a parcheggio, è di fatto usata per lo più per la sosta non autorizzata. Lungo tutto il corso non sono presenti stalli per i pullman turistici, pur essendoci in questa zona un flusso consistente di tali mezzi, che hanno come destinazione il Museo, e che attualmente si fermano di fronte all'ingresso del museo sulla sede stradale, bloccando il traffico. E' quindi prevista la realizzazione sul lato est di corso del Lavoro e della Scienza di una fermata degli autobus turistici, con 30 metri utili per la fermata dei pullman e 68 metri totali comprensivi degli spazi di accesso e di un'isola verde di separazione dalla viabilità normale, che in futuro potrebbe essere usata per una fermata degli autobus del trasporto urbano.

Investimento: 250.000 €

Circoscrizione: S. Giuseppe - S. Chiara

Servizio responsabile: OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

fase	
PROGETTAZIONE	dicembre 2023
AFFIDAMENTO LAVORI	maggio 2024
INIZIO LAVORI	settembre 2024
FINE LAVORI	giugno 2025
	2022 2023 2024 2025 2026



ALLESTIMENTO VELOSTAZIONE FABBRICATO VIAGGIATORI

Allestimento della velostazione nel riqualificato fabbricato viaggiatori attrezzata con posti bici su due livelli e dotata di servizi accessori per la manutenzione delle biciclette

Investimento: 300.000 €

Circoscrizione: Centro storico - Piedicastello

Servizio responsabile: MOBILITA' E RIGENERAZIONE URBANA

fase	
PROGETTAZIONE	agosto 2025
AFFIDAMENTO LAVORI	ottobre 2025
INIZIO LAVORI	dicembre 2025
FINE LAVORI	febbraio 2026
	2024 2025 2026 2027

MARCIAPIEDE IN LOCALITA' CORALLO

Via Venezia rappresenta il collegamento preferenziale del centro città con la S.S. 47 della Valsugana e con le facoltà universitarie della collina est; la stessa in alcuni punti e in particolare nel tratto tra l'esistente distributore di carburante e la fermata dell'autobus nei pressi di ponte Lodovico, risulta non idonea al passaggio contemporaneo dei veicoli nei due sensi di marcia, in considerazione delle dimensioni della carreggiata e della presenza di una curva accentuata, che rendono difficoltoso il passaggio dei mezzi di maggiori dimensioni e rappresentano un rischio per il transito a piedi.

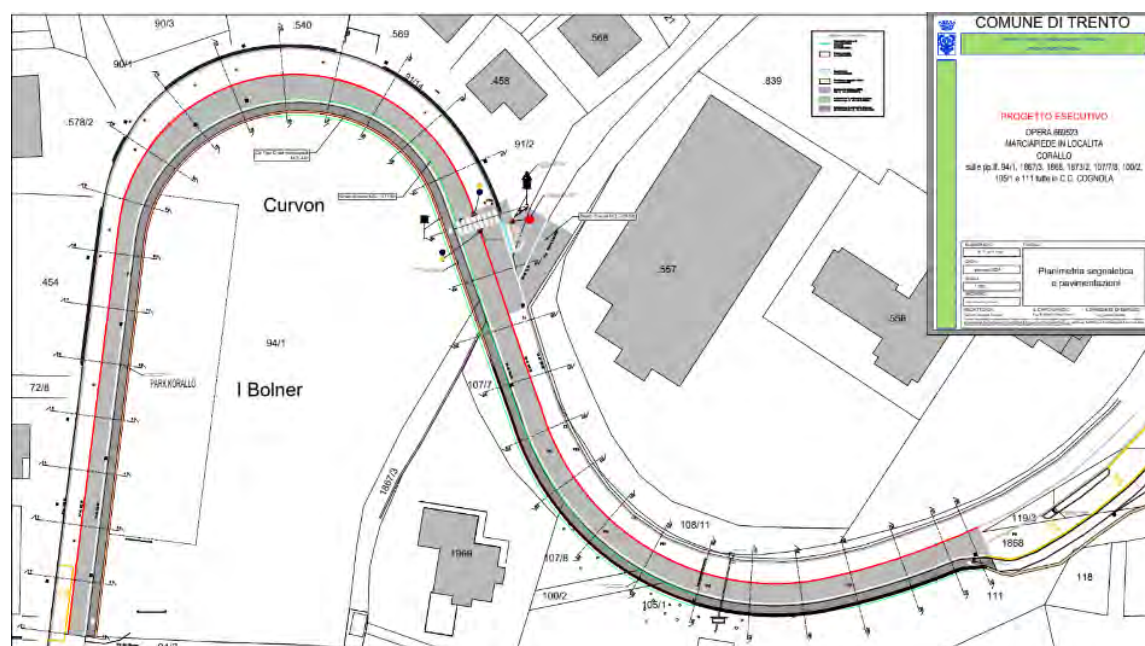
Al fine di permettere il transito in sicurezza ai numerosi utenti che giornalmente percorrono questa arteria stradale si prevede la creazione del collegamento pedonale in questo tratto, in direzione ponte Alto, tra l'esistente distributore di carburante e la fermata dell'autobus nei pressi di ponte Lodovico per uno sviluppo di circa 300 metri, prevedendo con l'occasione un leggero ampliamento del lato interno del tornante denominato "Curvon", in modo da agevolare l'incrocio di autobus e mezzi pesanti. Si prevede di realizzare un nuovo muro di confine tra area pubblica e privata dello spessore di 30 centimetri e con altezza variabile tra 60 e 220 centimetri posato su fondazione continua per un tratto e per altro tratto, a valle del muro in sassi che sostiene la strada, si proseguirà con plinti localizzati, gettati su micropali, con sovrastante soletta autoportante in modo da limitare gli scavi sotto la fondazione del muro esistente. Il nuovo marciapiede in parte sarà realizzato a sbalzo sul pendio a valle e sarà delimitato da parapetto stradale; il tratto di muro nuovo visibile dalla strada sarà rivestito in pietra calcarea. L'attuale carreggiata stradale subirà un allargamento nella mezzzeria in corrispondenza delle due curve presenti nell'area di intervento, per facilitare l'incrocio degli autobus urbani e dei mezzi pesanti.

Investimento: 740.000 €

Circoscrizione: Argentario

Servizio responsabile: OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

fase	
PROGETTAZIONE	febbraio 2024
ESPROPRIO	aprile 2025
AFFIDAMENTO LAVORI	ottobre 2024
INIZIO LAVORI	marzo 2025
FINE LAVORI	dicembre 2025
	2023 2024 2025 2026 2027



MARCIAPIEDE IN VIA MARZOLA A VILLAZZANO TRA VIA DEL BOMPORT E VIA VILLA BELFONTE

Realizzazione di un marciapiede in via Marzola a Villazzano tra via del Bomport e via Villa Belfonte al fine di dotare l'arteria stradale di un percorso pedonale sicuro in sede propria per gli utenti deboli della strada.

Investimento: 2.050.000 €

Circoscrizione: Villazzano

Servizio responsabile: OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

fase	
PROGETTAZIONE	aprile 2025
ESPROPRIO	giugno 2026
AFFIDAMENTO LAVORI	giugno 2026
INIZIO LAVORI	marzo 2027
FINE LAVORI	marzo 2028
	2024 2025 2026 2027 2028 2029

MARCIAPIEDE IN VIA ASIAGO E VIA TORRICELLE

Realizzazione di un tratto di marciapiede in via Asiago in corrispondenza di via Falzolgher e in via Torricelle al fine di realizzare un percorso pedonale in sicurezza per gli utenti deboli della strada.

Investimento: 250.000 €

Circoscrizione: Villazzano

Servizio responsabile: OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

fase	
PROGETTAZIONE	marzo 2025
ESPROPRIO	maggio 2026
AFFIDAMENTO LAVORI	agosto 2025
INIZIO LAVORI	marzo 2026
FINE LAVORI	settembre 2026
	2024 2025 2026 2027

INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DI VIA DEL RIO PAPA A VIGO MEANO

Interventi di messa in sicurezza di via del rio Papa in corrispondenza di due fermate del trasporto pubblico urbano, con la realizzazione di marciapiede di salita e discesa dall'autobus in sede propria.

Investimento: 360.000 €

Circoscrizione: Meano

Servizio responsabile: OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

fase	
PROGETTAZIONE	aprile 2025
AFFIDAMENTO LAVORI	settembre 2025
INIZIO LAVORI	gennaio 2026
FINE LAVORI	settembre 2026
	2024 2025 2026 2027

PISTE CICLABILI

REALIZZAZIONE PASSERELLA CICLOPEDONALE SULL'ADIGE

L'intervento è previsto dal Protocollo di intesa sottoscritto tra la Provincia autonoma e il Comune di Trento dedicato agli interventi prioritari finalizzati a rafforzare la capacità delle amministrazioni pubbliche di essere volano e catalizzatore di processi di sviluppo, costruendo sinergie tra le ipotesi progettuali più strutturate e quelle più recenti innescate dal Piano nazionale di ripresa e resilienza. La passerella di collegamento ciclopedonale tra le due sponde del fiume Adige, in asse con via Verdi, emerge principalmente come importante elemento di collegamento tra percorsi ciclabili e pedonali esistenti e di progetto, tenuto conto soprattutto delle importanti funzioni previste nell'area denominata "ex Italcementi" di prossimo sviluppo in destra Adige, tra le quali il grande parcheggio di attestamento e la partenza della funivia per Sardagna ed il Monte Bondone.

L'esigenza è quella di garantire un collegamento diretto ed efficace tra le nuove funzioni in programma lungo la destra Adige ed il centro storico, con particolare riferimento alla prevista partenza dell'impianto a fune per Sardagna ed il Monte Bondone ed al previsto parcheggio di attestamento.

La struttura dovrà scavalcare con una campata unica il fiume Adige, senza interferire con il Lungadige San Nicolò, tenendo conto anche dell'interferenza con via Sanseverino e della rete viabilistica e ciclopedonale esistente. Inoltre la passerella dovrà necessariamente connettersi con la pista ciclabile esistente sul lato sinistro, mentre sul lato destro dovrà prevedere un collegamento con il percorso ciclopedonale che sarà realizzato dall'Amministrazione.

Investimento: 5.785.000 €

Circoscrizione: S. Giuseppe - S. Chiara

Servizio responsabile: MOBILITA' E RIGENERAZIONE URBANA

EDIFICI SCOLASTICI

PNRR RIQUALIFICAZIONE NIDO D'INFANZIA ORSETTO PANDI CRISTORE

L'intervento prevede di articolare l'edificio su due livelli: quello a piano terra destinato all'accoglienza e al cambio dei bambini, alle attività ludico-educative, al riposo e all'igiene personale e quello al primo piano destinato alla cucina e alla dispensa, agli ambienti per gli educatori e agli spogliatoi - servizi igienici; al primo piano una parte degli spazi sarà dedicata ad attività speciali quali laboratori e motricità con possibilità di utilizzare uno spazio di terrazza attrezzato e ombreggiato da pergolati.

Il contesto esterno del nuovo fabbricato manterrà le caratteristiche preesistenti di destinazione a verde degli spazi di pertinenza. Ritenendo inoltre un valore in senso educativo la relazione visiva fra interni e verde, si intende creare una molteplicità di situazioni spaziali che graduano l'accezione interno - esterno, ottenendo spazi interni con ampie viste sugli esterni ed apribili all'esterno mediante grandi vetrate scorrevoli, spazi porticati che si prestano ad essere allestiti per lo svolgimento delle attività quotidiane dei bambini ed aree verdi che rappresentano un continuum visivo e spaziale con gli interni. Si prevede la realizzazione di un'opera con consumo energetico estremamente basso con la realizzazione di pannelli fotovoltaici da posizionare in copertura per la produzione di energia sul posto.

Investimento: 3.004.000 €

Circoscrizione: Centro storico - Piedicastello

Servizio responsabile: EDILIZIA PUBBLICA

fase	
PROGETTAZIONE	aprile 2023
AFFIDAMENTO LAVORI	maggio 2023
INIZIO LAVORI	novembre 2023
FINE LAVORI	dicembre 2025
	2022 2023 2024 2025 2026



NIDO PANDI ALLESTIMENTI E SISTEMAZIONI ESTERNE

L'intervento prevede la posa di apparecchi illuminanti e la realizzazione di opere esterne, consistenti principalmente nel ripristino, al termine dei lavori di demolizione e ricostruzione del nido, delle aree a verde attraverso riporto di terreno vegetale, semina a prato, il rifacimento dell'impianto di irrigazione, integrazione della siepe perimetrale, il ricollocamento e installazione di tratti di recinzione sulla base della nuova suddivisione tra le aree dedicate alla materna e al nido, l'allestimento di aree gioco, la realizzazione dell'impianto di illuminazione esterna. Sono inoltre previsti il rifacimento della pavimentazione del piazzale di accesso comune, che verrà riqualificato prevedendo un'aiuola attrezzata, quale punto di accoglienza, una zona destinata al parcheggio di biciclette e passeggini, il ripristino dell'area rifiuti e infine l'installazione sulla terrazza di copertura del nido di elementi di delimitazione della zona gioco dei bambini

e di sistemi ombreggianti. La nuova suddivisione tra le aree esterne delle due scuole

**Investimento:
250.000 €**

fase	
PROGETTAZIONE	settembre 2024
GARA LAVORI	aprile 2025
INIZIO LAVORI	settembre 2025
FINE LAVORI	marzo 2026
	2023 2024 2025 2026

Stanziati anche 350mila€ per bonifica area e 150mila€ per sistemazione lana minerale

SCUOLA D'INFANZIA SARDAGNA: PROGETTO 0-6

L'intervento prevede la realizzazione in via sperimentale di un "polo per l'infanzia" che accolga in un unico edificio (o in edifici vicini) spazi sia per la fascia di età 0-3 che per quella 3-6 con alcuni luoghi e servizi in comune (es. lavanderia, cucina), in modo tale da utilizzare al meglio le risorse

Investimento: 1.000.000 €

Circoscrizione: Sardegna

Servizio responsabile: EDILIZIA PUBBLICA

fase					
PROGETTAZIONE	 maggio 2025				
AFFIDAMENTO LAVORI	 ottobre 2025				
INIZIO LAVORI	 febbraio 2026				
FINE LAVORI	 gennaio 2027				
	2024	2025	2026	2027	2028

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE RIQUALIFICAZIONE PALESTRA SCUOLE DE GASPARI

La palestra, che per le sue attuali caratteristiche e dimensioni non garantisce funzionalità ottimali, verrà demolita e ricostruita secondo le norme in vigore.

Investimento: 1.500.000 €

Circoscrizione: S. Giuseppe - S. Chiara

Servizio responsabile: EDILIZIA PUBBLICA

fase	
PROGETTAZIONE	maggio 2025
AFFIDAMENTO LAVORI	agosto 2025
INIZIO LAVORI	gennaio 2026
FINE LAVORI	gennaio 2027
	2024 2025 2026 2027 2028

REALIZZAZIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI E RIQUALIFICAZIONE COPERTURA IN 5 EDIFICI SCOLASTICI

Cinque scuole comunali saranno interessate da un intervento di efficientamento energetico per un costo complessivo di 1 milione e 500 mila euro. Saranno installati degli impianti fotovoltaici sui tetti e contestualmente si provvederà a sostituire il manto di copertura per garantire l'isolamento termico. Questi nuovi pannelli produrranno una quantità di energia che potrà sopperire da un terzo fino a metà del consumo energetico di questi edifici.

Le scuole interessate sono le primarie "A. Schmidt", "Madonna Bianca" e "D. Savio" e le scuole secondarie di primo grado "Othmar Winkler" e "G. Pascoli".

Su ogni scuola saranno apposti 48 pannelli con una potenza complessiva di 19.680 chilowatt che produrranno una quantità di energia differente a seconda delle scuole: alla secondaria "G. Pascoli" 24mila 750 chilowatt all'ora (circa un terzo del consumo dell'edificio), alla primaria "A. Schmidt" 22.20 chilowatt all'ora (si stima metà del consumo), alla primaria Madonna Bianca 23mila 760 chilowatt all'ora (circa un terzo del consumo), alla secondaria "Othmar Winkler" 22.120 chilowatt all'ora (si stima metà del consumo) e 23.760 chilowatt all'ora (circa un terzo del consumo).

Investimento: 1.500.000 €

Circoscrizione: Povo; Oltrefersina; S.Giuseppe S.Chiera; Centro

Servizio responsabile: GESTIONE FABBRICATI

fase	
PROGETTAZIONE	febbraio 2025
AFFIDAMENTO LAVORI	giugno 2025
INIZIO LAVORI	dicembre 2025
FINE LAVORI	dicembre 2026
	2024 2025 2026 2027

SCUOLA PRIMARIA SCHMID - BONIFICA AREA VERDE

Bonifica del giardino della scuola primaria "A. Schmid" a seguito dell'individuazione di alcuni superamenti delle concentrazioni di soglia relativamente alla presenza di metalli e idrocarburi. In accordo con l'Agenzia provinciale per la protezione dell'ambiente, proseguiranno le attività di indagine che porteranno successivamente a definire le modalità di bonifica. Ad oggi, le specifiche aree contaminate del giardino scolastico sono state isolate e l'utilizzo degli spazi limitrofi non rappresenta rischi sanitari.

Investimento: 600.000 €

Circoscrizione: Centro storico - Piedicastello

Servizio responsabile: EDILIZIA PUBBLICA

SPORT

PNRR - CENTRO SPORTIVO MANAZZON

NUOVI SPOGLIATOI E SPAZI DI SERVIZIO CON AMPLIAMENTO ESTERNO EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CORPO PRINCIPALE E PISCINA

La struttura dell'impianto, inaugurato nel 1960, è articolata sostanzialmente in due ambiti, un corpo principale ospitante piscina e palestra e una serie di volumi aggregati destinati ad attività accessorie e di servizio. Il progetto prevede la demolizione con ricostruzione e ampliamento di quegli spazi che nell'impianto presentano le maggiori criticità e necessità di intervento.

Il **Cluster I** riguarda un nuovo e ampio livello interrato su una superficie di circa 1500 metri quadrati per spogliatoi, servizi e funzioni accessorie. Al piano terra, per complessivi 850 metri quadrati, sono previsti quattro spazi modulabili di natura polivalente destinati ad attività diversificate oltre che all'allenamento. Al primo piano, con analoga superficie del piano terra, ci saranno le sedi delle società sportive e, in previsione per il prossimo futuro, gli spazi per le nuove attività connesse al wellness. Architettonicamente il nuovo volume fuori terra dialoga con le caratteristiche del nucleo storico principale della struttura, mutuandone l'originale scansione di superfici vetrate a nastro interposte alla struttura portante che si caratterizza per la serialità degli elementi verticali sporgenti.

Il **Cluster II** è finalizzato ad un miglioramento delle attuali prestazioni energetiche del corpo principale e piscina limitatamente alle facciate, all'impiantistica ed a modeste opere interne. Si procederà alla sostituzione dei serramenti esterni, la rimozione degli attuali sistemi di rivestimento esterno sia metallici che architettonici e sostituzione con nuovo rivestimento a cappotto e la sostituzione delle obsolete unità di trattamento aria di piscina e palestra che saranno riposizionate per praticità e razionalità nei nuovi locali tecnici previsti al primo piano.

Investimento Cluster I: 6.310.000 €

Investimento Cluster II: 1.830.000 €

Circoscrizione: Oltrefersina

Servizio responsabile: EDILIZIA PUBBLICA

fase	
PROGETTAZIONE	 dicembre 2022
AFFIDAMENTO LAVORI	 febbraio 2023
INIZIO LAVORI	 ottobre 2023
FINE LAVORI	 gennaio 2026
	2022 2023 2024 2025 2026 2027



Stanziati anche 350mila€ per cantiere smaltimento terreno

CENTRO SPORTIVO MANAZZON SISTEMAZIONI ESTERNE E INTERVENTI DI COMPLETAMENTO

A completamento degli interventi, finanziati dal Pnrr, sulla struttura (spogliatoi ed efficientamento) verranno effettuate le sistemazioni esterne ed altri interventi di completamento.

Investimento: 700.000 €

Circoscrizione: Oltrefersina

Servizio responsabile: EDILIZIA PUBBLICA

fase	
PROGETTAZIONE	giugno 2025
AFFIDAMENTO LAVORI	settembre 2025
INIZIO LAVORI	gennaio 2026
FINE LAVORI	giugno 2026
	2024 2025 2026 2027

NUOVA AREA WELLNESS ESTERNA LIDO MANAZZON

Realizzazione di una nuova area wellness con tempistica definita in stretto coordinamento con il completamento degli interventi, finanziati dal Pnrr, sulla struttura (spogliatoi ed efficientamento).

Investimento: 850.000 €

Circoscrizione: Oltrefersina

Servizio responsabile: EDILIZIA PUBBLICA

fase	
PROGETTAZIONE	novembre 2025
AFFIDAMENTO LAVORI	marzo 2026
INIZIO LAVORI	ottobre 2026
FINE LAVORI	gennaio 2027
	2024 2025 2026 2027

SICUREZZA del **TERRITORIO** e **VERDE**

NUOVA CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO DI COGNOLA - MARTIGNANO

L'attuale sede dei vigili del fuoco, situata nel primo seminterrato dell'istituto secondario di primo grado "Argentario", appare non più idonea a garantire il servizio in condizioni di efficienza e sicurezza e, soprattutto, non consente di formare un nuovo gruppo allievi per mancanza di spazi. Inoltre, il Corpo dei Vigili del Fuoco possiede 5 automezzi di cui 2 automezzi pesanti, che per dimensioni non possono essere collocati nella sede attuale. L'obiettivo è quello di soddisfare le richieste dei vigili del fuoco della zona, che potranno così svolgere contemporaneamente le attività di gestione e di formazione continua.

La nuova struttura, il cui progetto è stato individuato attraverso un concorso di progettazione, sarà improntata all'apertura al territorio garantendo contestualmente un corretto inserimento paesaggistico, che tenga conto del contesto in cui l'opera si inserisce.

Nel complesso, il progetto è flessibile ed innovativo dal punto di vista architettonico e tecnologico e riconoscibile come presidio del territorio, con grande attenzione all'aspetto della sostenibilità e della facile manutenzione.

Dal punto di vista dimensionale e distributivo, gli spazi saranno funzionalmente collegati, pur garantendo il necessario isolamento, anche acustico, per lo svolgimento delle diverse attività. Gli spazi connettivi non saranno intesi come semplici collegamenti orizzontali e verticali, ma come spazi relazionali e luoghi di incontro.

La nuova struttura sarà realizzata tra Zell e Cognola al di sopra dell'area sportiva.

Investimento: 2.900.000 €

Circoscrizione: Argentario

Servizio responsabile: EDILIZIA PUBBLICA

fase	
PROGETTAZIONE	luglio 2025
AFFIDAMENTO LAVORI	ottobre 2025
INIZIO LAVORI	febbraio 2026
FINE LAVORI	novembre 2027
	2023 2024 2025 2026 2027 2028



INTERVENTO DI PREVENZIONE A SEGUITO DI CROLLO SUL VERSANTE ROCCIOSO DEL MONTE CALISIO ZONA MADERNO

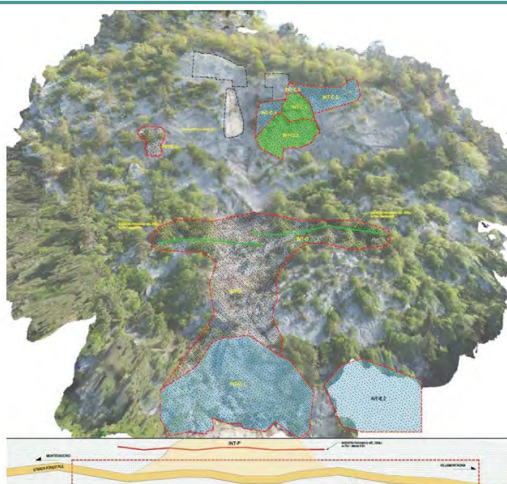
Nel luglio 2021 si è verificato un consistente crollo roccioso dalle pendici del Monte Calisio in località Maderno. Il distacco si è verificato da una parete in prossimità della cima, alla quota di circa 980 m e diversi blocchi hanno raggiunto alcuni vigneti a valle. In seguito si è intervenuto con i lavori di "somma urgenza" per pulizia, disaggi, posa di reti e pannelli in fune, chiodature. Ora sono previsti 3 interventi localizzati sulla parete rocciosa: il primo riguarda la realizzazione di interventi attivi con pannelli-fune e barre, il secondo e il terzo sono interventi passivi che prevedono la realizzazione di due livelli di reti paramassi.

Investimento: 750.000 €

Circoscrizione: Argentario

Servizio responsabile: GESTIONE STRADE E PARCHI

fase	
PROGETTAZIONE	luglio 2023
AFFIDAMENTO LAVORI	ottobre 2023
INIZIO LAVORI	marzo 2024
FINE LAVORI	aprile 2025
	2022 2023 2024 2025 2026



SISTEMAZIONE VERDE DI VIA GUETTI NEL QUARTIERE DI CAMPOTRENTINO

Sistemazione dell'area verde nel quartiere di Campotrentino in via Guetti

Investimento: 250.000 €

Circoscrizione: Centro storico - Piedicastello

Servizio responsabile: GESTIONE STRADE E PARCHI

fase	
PROGETTAZIONE	agosto 2025
AFFIDAMENTO LAVORI	novembre 2025
INIZIO LAVORI	marzo 2026
FINE LAVORI	giugno 2026
	2024 2025 2026 2027

RECUPERO PERCORSO STORICO VIA CRUCIS GARDOLO

Intervento di recupero del percorso storico e sentiero via Crucis del Monte Croce a Gardolo.



Investimento: 380.000 €

Circoscrizione: Gardolo

Servizio responsabile: GESTIONE STRADE E PARCHI

fase	
PROGETTAZIONE	luglio 2025
ESPROPRIO	agosto 2026
AFFIDAMENTO LAVORI	novembre 2026
INIZIO LAVORI	aprile 2027
FINE LAVORI	gennaio 2028
	2024 2025 2026 2027 2028 2029

REALIZZAZIONE ORTI DI CADINE

Investimento: 220.000 €

Circoscrizione: Bondone

Servizio responsabile: GESTIONE STRADE E PARCHI

fase	
PROGETTAZIONE	luglio 2025
AFFIDAMENTO LAVORI	novembre 2025
INIZIO LAVORI	marzo 2026
FINE LAVORI	settembre 2026
	2024202520262027

REALIZZAZIONE DEPOSITO E BAGNI ORTI DI GARDOLO

Investimento: 255.000 €

Circoscrizione: Gardolo

Servizio responsabile: GESTIONE STRADE E PARCHI

fase	
PROGETTAZIONE	luglio 2025
AFFIDAMENTO LAVORI	novembre 2025
INIZIO LAVORI	marzo 2026
FINE LAVORI	settembre 2026
	2024202520262027

RIQUALIFICAZIONE EDIFICI _e AREE URBANE

RICONFIGURAZIONE EX FACOLTA' DI LETTERE E REALIZZAZIONE POLO INNOVAZIONE, CULTURA E IMPRESA

RICONFIGURAZIONE L'opera consiste in un primo intervento di manutenzione straordinaria che interessa principalmente l'involucro esterno dell'edificio. Gli interventi previsti riguardano: la sostituzione di tutti gli infissi esterni, la sostituzione del manto di copertura con rifacimento dell'impermeabilizzazione, la realizzazione di nuovo sistema di coibentazione termica e un intervento di manutenzione degli intonaci delle facciate esterne.

POLO INNOVAZIONE L'intervento è previsto dal Protocollo d'intesa sottoscritto tra la Provincia e il Comune di Trento dedicato agli interventi prioritari e strategici sul territorio e prevede lavori di riqualificazione del compendio edilizio del Centro Servizi Culturali S. Chiara attraverso un idoneo recupero immobiliare per destinarlo a finalità condivise, favorendo in particolare la nascita di un polo per le Industrie culturali creative, che potranno essere affiancate da start up innovative, anche in partnership con Trentino Sviluppo, la Fondazione HIT e con l'Università di Trento.

Nello specifico, all'interno del compendio ex-lettere troveranno spazio 4 gruppi/tipologie di attività e funzioni, coerenti con la mission generale di HUB culturale e creativo:

- sostegno alla creazione e allo sviluppo di impresa (spazi di coworking; servizi di incubazione e pre-incubazione per la nuova imprenditorialità);
- formazione in ambito culturale, (come attività legata al Centro Servizi Culturali Santa Chiara) con specifico riferimento all'alta formazione per tecnici di scena e per formazione artistica della danza;
- produzione in ambito culturale, ospitando la sede del Centro Servizi Culturali Santa Chiara, nonché del Festival Internazionale Film della Montagna che già attualmente vi hanno sede;
- fruizione dell'offerta culturale ed altri spazi di relazione con l'utenza, (luoghi per incontri, laboratori, etc), prevedendo anche ambienti (al piano terra) per spazi espositivi, shop temporanei, etc.

L'approccio progettuale è caratterizzato dai seguenti obiettivi:

- accorpate le funzioni con la finalità di rendere i percorsi e gli accessi i più lineari e scorrevoli possibili, anche pensando all'eventualità che i vari "settori" possano essere gestiti da diversi soggetti o comunque gestiti con orari indipendenti gli uni dagli altri;
- cercare di dare maggiore spazio alle zone di accesso agli ambiti, conferendo ariosità agli spazi relativi agli ingressi, con l'obiettivo di renderli spazi da vivere e condividere, non solo da attraversare, che possano assolvere alle funzioni di accoglienza relative ai singoli settori.

RICONFIGURAZIONE: 3.796.831 €

POLO INNOVAZIONE: 5.263.159 €

Circoscrizione: S. Giuseppe - S. Chiara

Servizio responsabile: MOBILITA' E RIGENERAZIONE URBANA

fase	RICONFIGURAZIONE	POLO INNOVAZIONE
PROGETTAZIONE	 ottobre 2023	 gennaio 2025
AFFIDAMENTO LAVORI	 luglio 2024	 maggio 2025
INIZIO LAVORI	 febbraio 2025	 novembre 2025
FINE LAVORI	 agosto 2026	 settembre 2027
	2022 2023 2024 2025 2026	2023 2024 2025 2026 2027



EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

Progetto europeo IN CUBE:

794.500 € fine lavori giugno 2026

PANNELLI FOTOVOLTAICI

efficientamento energetico:

132.000 € fine lavori dicembre 2025

NUOVA SEDE DEGLI ORDINI DI INGEGNERI E ARCHITETTI, URBAN CENTER E CENTRO GIOVANI

L'intervento riguarda il recupero e la riqualificazione dell'edificio "Ex mensa Santa Chiara" con la realizzazione della nuova sede degli Ordini degli Ingegneri e degli Architetti, dell'Urban Center e del Centro Giovani. Rientra nel progetto Santa Chiara Open Lab finanziato dal Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie dei comuni capoluogo di provincia, finalizzato alla realizzazione di interventi per la rigenerazione delle aree urbane degradate.

Investimento: 4.244.546 €

Circoscrizione: S. Giuseppe - S. Chiara

Servizio responsabile: MOBILITA' E RIGENERAZIONE URBANA

fase	
PROGETTAZIONE	marzo 2020
AFFIDAMENTO LAVORI	gennaio 2021
INIZIO LAVORI	aprile 2021
FINE LAVORI	giugno 2025
	2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026

LAVORI APPRONTAMENTO E PREVENZIONE INCENDIO

Investimento: 400.000 €

fase	
PROGETTAZIONE	gennaio 2025
GARA LAVORI	aprile 2025
INIZIO LAVORI	giugno 2025
FINE LAVORI	dicembre 2025
	2023 2024 2025 2026



ALLESTIMENTI ARREDI E CORPI ILLUMINANTI CENTRO GIOVANI

Investimento: 300.000 €

fase	
PROGETTAZIONE	agosto 2025
GARA LAVORI	novembre 2025
INIZIO LAVORI	dicembre 2025
FINE LAVORI	febbraio 2026
	2024 2025 2026



RIQUALIFICAZIONE SPAZI APERTI E TESSUTO CONNETTIVO

Anche questo progetto fa parte della realizzazione del "Santa Chiara Open lab" e prevede una molteplicità di azioni di riqualificazione del parco ex Santa Chiara e dei punti di collegamento tra le aree e gli edifici circostanti ponendosi come obiettivo la ricucitura dell'area con il tessuto cittadino esistente attraverso il recupero dei percorsi e del tessuto connettivo cittadino.

Investimento: 1.200.000 €

Circoscrizione: S. Giuseppe - S. Chiara

Servizio responsabile: MOBILITA' E RIGENERAZIONE URBANA

fase	
PROGETTAZIONE	dicembre 2024
AFFIDAMENTO LAVORI	marzo 2025
INIZIO LAVORI	giugno 2025
FINE LAVORI	febbraio 2026
	2023 2024 2025 2026 2027

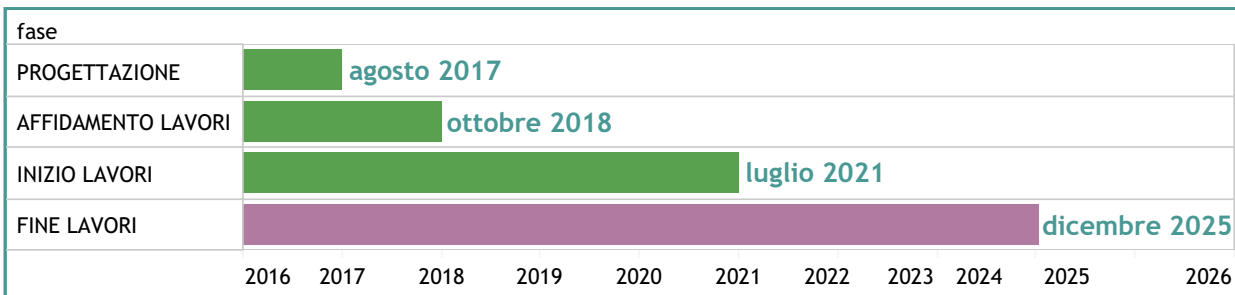
NUOVA SEDE UFFICI TECNICI COMUNALI

Il Comune di Trento ha ottenuto il finanziamento per la realizzazione del progetto "Santa Chiara open Lab, programma di rifunzionalizzazione e riuso sostenibile dell'area Santa Chiara" nell'ambito del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei Comuni capoluogo di provincia. Tra gli interventi è compresa la riqualificazione dell'edificio, di proprietà comunale, ex casa di riposo in via S. Giovanni Bosco destinato ad ospitare i nuovi uffici tecnici comunali.

Investimento: 17.340.000 €

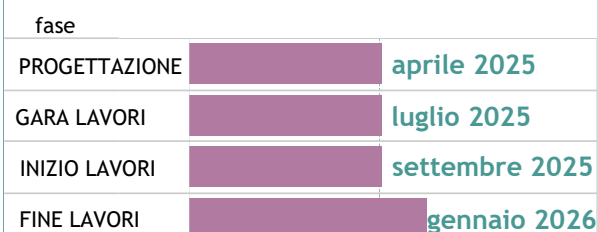
Circoscrizione: S. Giuseppe - S. Chiara

Servizio responsabile: EDILIZIA PUBBLICA



SISTEMAZIONI ESTERNE

Investimento: 500.000 €



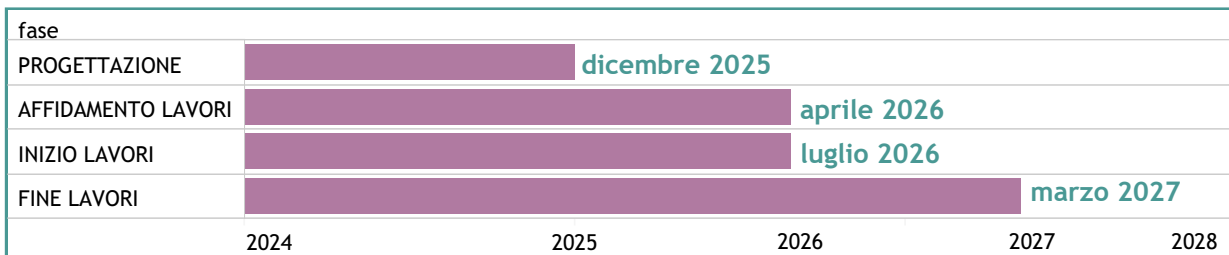
REALIZZAZIONE NUOVI BAGNI PUBBLICI A SERVIZIO DI PIAZZA FIERA

Con l'intervento viene realizzato un nuovo volume dedicato al servizio di bagni pubblici collocato nell'area tra Largo Pigarelli, Piazza Garzetti, Giardino Garzetti a servizio di Piazza Fiera.

Investimento: 790.000 €

Circoscrizione: S. Giuseppe - S. Chiara

Servizio responsabile: MOBILITA' E RIGENERAZIONE URBANA



REALIZZAZIONE SPAZIO COPERTO CUCINE ASSOCIAZIONI MATTARELLO

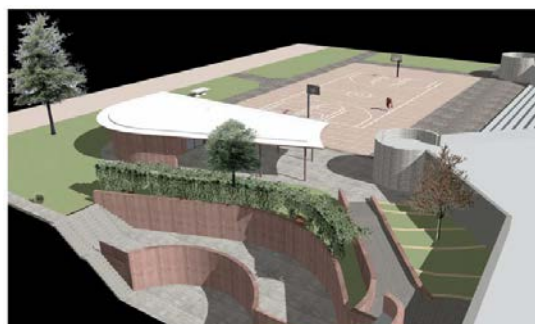
L'intervento prevede la costruzione di un portico coperto con spazio cucina (sarà una struttura da 260 metri cubi) da utilizzare per le feste di paese e per far vivere il parco di Mattarello

Investimento: 940.000 €

Circoscrizione: **Mattarello**

Servizio responsabile: **GESTIONE FABBRICATI**

fase	
PROGETTAZIONE	maggio 2025
AFFIDAMENTO LAVORI	ottobre 2025
INIZIO LAVORI	aprile 2026
FINE LAVORI	dicembre 2026
	2023 2024 2025 2026 2027



RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO AREA A SERVIZIO DEL VOLONTARIATO ASSOCIAZIONISTICO PARCO CEMBRAN

La sistemazione dell'area sud del parco - con i fondi di Trento capitale del Volontariato - risponde a due principali esigenze: adeguare l'accesso sud del parco, dove attualmente si trova un vialetto in terra battuta, tracciato solo dalle percorrenze dei visitatori, e riqualificare gli spazi circostanti (che ospiteranno un futuro spazio polivalente coperto) e le aree limitrofe alle uscite di sicurezza della palestra, in una zona dove il terreno degrada verso un anfiteatro verde, che al momento presenta incuria e degrado. Verrà migliorato l'accesso sud, realizzando un viale con pendenze adeguate che lo renda privo di barriere architettoniche e permetta inoltre il passaggio di un piccolo veicolo per la manutenzione; creare attorno al futuro spazio polivalente coperto una zona funzionale per ospitare gli eventi delle associazioni; infine riqualificare l'area che degrada verso la palestra, progettando delle terrazze in cui installare attrezzature per l'arrampicata. Si prevede la realizzazione di una rampa priva di barriere architettoniche per l'accesso al piazzale Ergolding, insieme alla creazione di terrazzamenti che riqualificheranno l'area che degrada verso la palestra, di muri di contenimento e terrazzamenti verso lo scenario consentendo la creazione di spazi destinati a attività ricreative. Questi spazi riqualificati non solo miglioreranno l'accessibilità e la fruibilità dell'area ma offriranno anche nuove opportunità per le attività all'aperto, favorendo l'inclusione di diversi gruppi di utenti. Sono comprese la realizzazione di pavimentazioni per i percorsi pedonali, la sistemazione delle aree di sosta e il rinverdimento delle zone circostanti, con la piantumazione di specie vegetali autoctone. Verrà selezionata vegetazione adatta al miglioramento del microclima locale, per favorire l'assorbimento di Co2 e di abbassare le temperature nelle aree di sosta, creando zone d'ombra naturali.

Investimento: 475.000 €

Circoscrizione: **Mattarello**

Servizio responsabile: **GESTIONE FABBRICATI**

fase	
PROGETTAZIONE	luglio 2025
AFFIDAMENTO LAVORI	novembre 2025
INIZIO LAVORI	marzo 2026
FINE LAVORI	giugno 2026
	2024 2025 2026 2027

REALIZZAZIONE DEPOSITI PER ASSOCIAZIONI CENTRO CIVICO ARGENTARIO

Realizzazione nuovi spazi ad uso associativo presso il Centro civico dell'Argentario in piazza Marnighe a Cognola.

Investimento: 300.000 €

Circoscrizione: Argentario

Servizio responsabile: GESTIONE FABBRICATI

fase		
PROGETTAZIONE		ottobre 2024
AFFIDAMENTO LAVORI		febbraio 2025
INIZIO LAVORI		giugno 2025
FINE LAVORI		dicembre 2025
	2023	2024 2025 2026

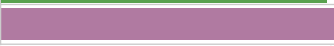
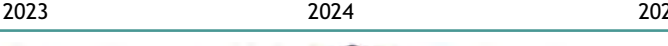
PNRR - RIQUALIFICAZIONE PUNTO D'INCONTRO VIA TRAVAI

La struttura rappresenta uno dei più importanti poli di attività di accoglienza e attenzione nei confronti delle persone fragili. Non verrà modificata nelle suddivisioni interne ma gli interventi saranno di carattere generale riguardanti le manutenzioni straordinarie dell'intera struttura, ovvero facciate, serramenti esterni, deumidificazione del piano terra, sostituzione delle pavimentazioni, serramenti interni, sistemazione degli intonaci. In secondo luogo la riqualificazione riguarderà la parte impiantistica, ormai obsoleta, oggetto negli ultimi anni di continui interventi di tamponamento. Sarà infine realizzato anche un impianto fotovoltaico per rendere l'edificio più sostenibile e abbattere i costi energetici.

Investimento: 820.000 €

Circoscrizione: S. Giuseppe - S. Chiara

Servizio responsabile: GESTIONE FABBRICATI

fase		
PROGETTAZIONE		febbraio 2024
AFFIDAMENTO LAVORI		aprile 2024
INIZIO LAVORI		luglio 2024
FINE LAVORI		giugno 2025
	2023	2024 2025 2026



LAVORI DI RECUPERO EDIFICIO "BARCHESSA SUD"

Per l'edificio, di proprietà comunale e collocato tra il Cimitero Monumentale e la zona del Palazzo delle Albere è prevista una nuova destinazione d'uso che consiste nella realizzazione di uno spazio-percorso espositivo con caratteristiche di elevata flessibilità e dotazione tecnologica ai fini della presentazione e valorizzazione della città di Trento. Si colloca infatti in un contesto urbano che presenta molteplici realtà di interesse fra cui il Palazzo delle Albere, il Museo delle Scienze (MUSE), il nuovo quartiere cittadino Le Albere. Si presenta ad oggi in un cattivo stato di conservazione: la copertura (originariamente con struttura in legno) è completamente crollata, così come i solai del livello superiore. L'unica partizione orizzontale ancora esistente è costituita dalla volta in pietra che separa un locale del piano terra dal piano superiore, che presenta tuttavia una porzione crollata.

L'insediamento di una nuova funzione pubblica quale elemento di connessione con importanti istituzioni scientifiche e culturali (Muse, Palazzo delle Albere, B.U.C.) risponde inoltre alla finalità di potenziare il processo di valorizzazione del sistema urbano di Palazzo delle Albere, via Madruzzo, Barchesse, offrendo un ulteriore impulso alla rigenerazione urbana di tutto il comparto e una più corretta riqualificazione di una parte significativa del proprio tessuto urbano.

Investimento: 2.500.000 €

Circoscrizione: S. Giuseppe - S. Chiara

Servizio responsabile: MOBILITA' E RIGENERAZIONE URBANA

fase	
PROGETTAZIONE	luglio 2025
AFFIDAMENTO LAVORI	gennaio 2026
INIZIO LAVORI	luglio 2026
FINE LAVORI	gennaio 2028
	2024 2025 2026 2027 2028 2029



RECUPERO E VALORIZZAZIONE CHIESETTA VANEZE

L'intervento è volto a valorizzare la chiesetta del 1929 della Madonna della Neve, in località Vaneze, rispondendo all'esigenza di rendere fruibile la cappella anche in inverno eliminando l'attuale bruciatore per il riscaldamento a gas. Ulteriore obiettivo, in accordo con la Soprintendenza, è il riordino dell'aula per restituirle la sobrietà del progetto originario anche reintroducendo il colore originale.

Investimento: 200.000 €

Circoscrizione: Bondone

Servizio responsabile: MOBILITA' E RIGENERAZIONE URBANA

fase	
PROGETTAZIONE	agosto 2024
AFFIDAMENTO LAVORI	gennaio 2025
INIZIO LAVORI	luglio 2025
FINE LAVORI	marzo 2026
	2023 2024 2025 2026



RECUPERO E VALORIZZAZIONE PORTA VERONENSIS

Dall'atrio del Museo Diocesano in Piazza Duomo si accede allo spazio archeologico in cui sono visibili i resti della Porta Veronensis, attualmente non visitabile. Porta Veronensis fu il monumentale ingresso posto sul lato meridionale dell'antica Tridentum che garantiva l'accesso alla città romana all'altezza dell'odierna Torre Civica e piazza Duomo.

Investimento: 250.000 €

Circoscrizione: Centro storico - Piedicastello

Servizio responsabile: MOBILITA' E RIGENERAZIONE URBANA

fase	
PROGETTAZIONE	ottobre 2025
AFFIDAMENTO LAVORI	gennaio 2026
INIZIO LAVORI	giugno 2026
FINE LAVORI	gennaio 2027
	2024 2025 2026 2027

FERSINA CONFLUENZA RIO SALÈ LAVORI DI RIMODELLAZIONE

A seguito degli studi e degli incontri svolti all'interno del progetto europeo BioValue, di cui il Comune di Trento è partner, sono state identificate alcune aree sulle quali si ritiene possibile e interessante attivare delle progettazioni, eterogenee per approcci, nella prospettiva di una riqualificazione del corso del torrente Fersina. Una di queste aree si trova in corrispondenza del manufatto idraulico a forma di penisola che si trova nel punto di confluenza tra il Rio Salè e la Fersina. L'obiettivo dell'intervento è creare la possibilità di un accesso all'alveo e al contempo migliorare i servizi ecosistemici offerti dal torrente nella zona e favorire la valorizzazione della biodiversità.

Investimento: 95.000 €

Circoscrizione: Oltrefersina

Servizio responsabile: MOBILITA' E RIGENERAZIONE URBANA

fase	
PROGETTAZIONE	ottobre 2024
GARA LAVORI	dicembre 2024
INIZIO LAVORI	febbraio 2025
FINE LAVORI	giugno 2025
	2023 2024 2025



CIMITERO DI ROMAGNANO- SBARRIERAMENTO VIALI, NUOVE CELLETTE E RISTRUTTURAZIONE CAPPELLA

L'intervento prevede la realizzazione di opere finalizzate allo sbARRIERAMENTO dei percorsi interni al cimitero, alla contestuale apertura di un nuovo varco di accesso sul muro di cinta, ad una nuova pavimentazione dei viali e alla realizzazione di 90 cellette ossari. Inoltre, al fine di effettuare la raccolta e l'allontanamento delle acque meteoriche della copertura della cappella cimiteriale e dei viali di accesso al cimitero, è prevista la posa sotto il viale centrale e lungo il lato ovest e sud della cappella di una nuova tubazione con i relativi pozzetti e le caditoie, con la realizzazione della necessaria vasca di laminazione. Sono altresì previsti l'installazione di una fontanella in pietra nel vialetto ovest all'incontro con il muro perimetrale e un nuovo impianto di illuminazione. Inoltre verranno demoliti i muretti in cemento e la scaletta nei pressi della cappella e verrà realizzata una nuova gradinata.

Investimento: 250.000 €

Circoscrizione: Ravina Romagnano

Servizio responsabile: GESTIONE FABBRICATI

fase	
PROGETTAZIONE	febbraio 2024
AFFIDAMENTO LAVORI	maggio 2024
INIZIO LAVORI	settembre 2024
FINE LAVORI	giugno 2025
	2023 2024 2025 2026

URBANIZZAZIONE AREA C3 A CANOVA DA VIA SOPRASSASSO A VIA CANOVA - completamento

Investimento: 1.671.503 €

Circoscrizione: Gardolo

Servizio responsabile: OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

fase	
PROGETTAZIONE	giugno 2025
ESPROPRIO	agosto 2026
AFFIDAMENTO LAVORI	agosto 2026
INIZIO LAVORI	marzo 2027
FINE LAVORI	dicembre 2027
	2024 2025 2026 2027 2028

PNRR ACCORDO S. CHIARA - RIQUALIFICAZIONE TEATRO AUDITORIUM SANTA CHIARA

L'intervento è cofinanziato dal PNRR e riguarda interventi di isolamento termico esterno della parte di edificio non tutelata, sostituzione dell'illuminazione interna con dispositivi a led, installazione di impianto fotovoltaico ed ammodernamento dei macchinari di trattamento dell'aria

Investimento: 700.000 €

Circoscrizione: S. Giuseppe - S. Chiara

Servizio responsabile: PMOBILITA' E RIGENERAZIONE URBANA

fase		
PROGETTAZIONE		luglio 2025
AFFIDAMENTO LAVORI		settembre 2025
INIZIO LAVORI		ottobre 2025
FINE LAVORI		dicembre 2025
2025		

PNRR ACCORDO S. CHIARA - RIQUALIFICAZIONE TEATRO CUMINETTI

L'intervento cofinanziato dal PNRR prevede la riqualificazione energetica del Teatro Cuminetti con interventi di sostituzione dell'illuminazione con dispositivi a led ed ammodernamento dei macchinari di trattamento dell'aria

Investimento: 455.000 €

Circoscrizione: S. Giuseppe - S. Chiara

Servizio responsabile: MOBILITA' E RIGENERAZIONE URBANA

fase		
PROGETTAZIONE		luglio 2025
AFFIDAMENTO LAVORI		settembre 2025
INIZIO LAVORI		ottobre 2025
FINE LAVORI		dicembre 2025
2025		

RETI TECNOLOGICHE e SISTEMA IDRICO INTEGRATO

AMMODERNAMENTO ED ESTENSIONE IMPIANTI ILLUMINAZIONE PUBBLICA varie circoscrizioni

L'intervento interesserà zone periferiche della città con la sostituzione dei punti luce con ottica LED.

Investimento: 210.000 €

Circoscrizione: Interesse generale

Servizio responsabile: OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

fase	
PROGETTAZIONE	giugno 2024
AFFIDAMENTO LAVORI	luglio 2024
INIZIO LAVORI	settembre 2024
FINE LAVORI	dicembre 2025
	2023 2024 2025 2026

INTERVENTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E VIDEOSORVEGLIANZA ALBERE

L'intervento interesserà la zona delle Albero rispetto alla rete di illuminazione pubblica e di telecamere

Investimento: 100.000 €

Circoscrizione: Centro storico - Piedicastello

Servizio responsabile: OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

fase	
PROGETTAZIONE	maggio 2025
AFFIDAMENTO LAVORI	giugno 2025
INIZIO LAVORI	ottobre 2025
FINE LAVORI	marzo 2026
	2024 2025 2026 2027

Progetto europeo SCALE

MONITORAGGIO IMPIANTI SEMAFORICI PERIFERICI

Nell'ambito del progetto europeo SCALE verrà realizzata una rete di sensori per il controllo del funzionamento in tempo reale di 45 impianti semaforici esistenti che consentirà il miglioramento della sicurezza stradale grazie alla disponibilità di informazioni in corrispondenza degli impianti semaforici interessati relative alla "presenza di pedone" e il miglioramento della velocità di servizio del trasporto pubblico grazie all'implementazione della priorità semaforica per il trasporto pubblico

Investimento: 346.000 €

Circoscrizione: Interesse generale

Servizio responsabile: OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

fase	
PROGETTAZIONE	ottobre 2025
AFFIDAMENTO LAVORI	marzo 2026
INIZIO LAVORI	agosto 2026
FINE LAVORI	agosto 2027
	2024 2025 2026 2027 2028

MONITORAGGIO GHIACCIO SU STRADA

Nell'ambito del progetto europeo SCALE verrà realizzata una rete di sensori per il monitoraggio della formazione di ghiaccio su strada in quattro distinti siti con un miglioramento della sicurezza stradale nel periodo invernale sulle strade comunali conseguente alla migliore programmazione degli interventi di spargisale grazie all'informazione in tempo reale di "possibile formazione di ghiaccio".

Investimento: 71.000 €

Circoscrizione: Interesse generale

Servizio responsabile: OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

fase	
PROGETTAZIONE	agosto 2025
AFFIDAMENTO LAVORI	ottobre 2025
INIZIO LAVORI	marzo 2026
FINE LAVORI	giugno 2026
	2024 2025 2026 2027

COLLETTORE ACQUE BIANCHE IN VIA DELLE LASTE

Parte della rete di fognatura bianca della città è stata costruita negli anni sessanta e settanta del secolo scorso e in alcuni tratti presenta criticità dovute alla vetustà dei collettori e all'insufficiente dimensionamento degli stessi, derivante sia dallo sviluppo urbanistico della zona, sia dalla realizzazione di nuove pavimentazioni impermeabilizzate, che hanno determinato un maggior apporto di acque meteoriche alla rete. In via delle Laste tali criticità si sono recentemente aggravate e a seguito di controlli sui ramali si è reso urgente un intervento di adeguamento, che comporta sia la sostituzione dei vecchi collettori con altri, opportunamente dimensionati, sia la posa di nuovi collettori riceventi, laddove la rete delle acque meteoriche risulta mancante. Si intende intervenire su via delle Laste, prevedendo nella parte bassa la sostituzione dell'attuale sistema di collettamento delle acque meteoriche e l'estensione del collettore per una lunghezza di 360 m verso il Rio Saluga, al fine di risolvere il problema, dovuto anche alla forte pendenza della strada, della canalizzazione di grandi quantità d'acqua sulla sede stradale in caso di piogge significative. Inoltre si provvederà a realizzare nella parte alta un sistema disperdente opportunamente dimensionato, al fine di smaltire le acque provenienti da una griglia esistente posta sull'incrocio con via Gianordoli e via degli Olivi e un nuovo ramale di lunghezza di 42 m. Attualmente infatti il sistema di raccolta delle acque stradali di questa porzione della via presenta un'unica griglia alla quale convergono le acque piovane.

Investimento: 340.000 €

Circoscrizione: Argentario

Servizio responsabile: OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

fase	
PROGETTAZIONE	 dicembre 2023
AFFIDAMENTO LAVORI	 aprile 2024
INIZIO LAVORI	 settembre 2024
FINE LAVORI	 luglio 2025
	2022 2023 2024 2025 2026

COLLETTORI ACQUE BIANCHE E NERE DI CASTEL DI PIETRAPIANA, VIA DEL LAON, LOC. GRAFFIANO E VIA MARCHESONI

Sono emerse importanti criticità nelle reti di fognatura comunale bianca e nera nella zona di Povo (via Marchesoni, in località Graffiano e in via Castel di Pietrapiana) e nel sobborgo di Sopramonte in via del Laon e pertanto sono stati previsti degli interventi in tali aree:

- in via Castel di Pietrapiana si prevede di posare un nuovo collettore di fognatura nera a servizio di un piccolo nucleo abitato in una zona poco servita dalla rete comunale: verrà realizzato pertanto un ramale e il nuovo collettore verrà recapitato nella tubazione esistente comunale posta nella sottostante parallela via Castel di Pietrapiana;
- in località Graffiano si prevede di realizzare una doppia condotta in parallelo delle acque bianche e nere, con una lunghezza di circa 160 metri, in sostituzione di quelle esistenti in un tratto di via Graffiano in una zona sprovvista di adeguato impianto di fognatura;
- in un delimitato tratto di via Marchesoni, si convoglieranno le acque meteoriche di una stradina pubblica, laterale alla via principale, che in caso di forti piogge provocano esondazioni nella sottostante proprietà privata con la posa di un collettore per uno sviluppo di 60 metri per intercettare le acque piovane stradali;
- in via del Laon s'intende modificare un tratto della rete bianca esistente in quanto posta ad una profondità minima sotto il marciapiede che non consente di procedere alla fresatura del manto stradale per realizzare l'asfaltatura posizionando un nuovo collettore in centro strada ad una nuova quota idonea per una lunghezza di circa 100 metri

Investimento: 425.000 €

Circoscrizione: Povo

Servizio responsabile: OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

fase	
PROGETTAZIONE	febbraio 2024
AFFIDAMENTO LAVORI	maggio 2024
INIZIO LAVORI	ottobre 2024
FINE LAVORI	ottobre 2025
	2023202420252026

RIFACIMENTO COLLETTORI ACQUE BIANCHE E NERE IN LOCALITA' BELVEDERE E MOIA'

Rifacimento collettori acque bianche e nere in località Belvedere e Moia' che presentano problemi di obsolescenza sia in termini statici che idraulici

Investimento: 250.000 €

Circoscrizione: Ravina - Romagnano ; Argentario

Servizio responsabile: OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

fase				
PROGETTAZIONE				febbraio 2025
AFFIDAMENTO LAVORI				giugno 2025
INIZIO LAVORI				ottobre 2025
FINE LAVORI				maggio 2026
	2024	2025	2026	2027

RIFACIMENTO COLLETTORI ACQUE BIANCHE E NERE IN VIA CERVERA TRA PORT'AQUILA E PIAZZA CAPPUCCINI

Rifacimento collettori acque bianche e nere in via Cervera tra Port'Aquila e piazza Cappuccini, collettori che presentano problemi di obsolescenza sia in termini statici che dinamici

Investimento: 400.000 €

Circoscrizione: Centro storico - Piedicastello

Servizio responsabile: OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

fase	
PROGETTAZIONE	dicembre 2024
AFFIDAMENTO LAVORI	febbraio 2025
INIZIO LAVORI	giugno 2025
FINE LAVORI	settembre 2026
	2023 2024 2025 2026 2027

RIFACIMENTO FOGNATURA BIANCA E NERA TRA VIA TARELLI E VIA MAESTRI

Sostituzione dei collettori esistenti privati per rendere questa diramazione la via fognaria principale pubblica a servizio della zona. Acque bianche: il nuovo collettore dovrà servire un'area completamente urbanizzata. Il progetto prevede di posare una tubazione in calcestruzzo armato per i diametri maggiori che ricadono nelle aree a verde dei condomini. Lungo via Tarelli, per la presenza di sottoservizi, si poseranno tubi in polipropilene che sono più facili da movimentare anche in presenza di sotto-servizi ravvicinati. È prevista la posa di 9 pozzetti prefabbricati. Gli edifici esistenti verranno collegati alla nuova rete di fognatura mediante uso di pezzi speciali ad ancoraggio meccanico nelle tubazioni in calcestruzzo oppure a "braga" nelle tubazioni in polietilene. Acque nere: per il collettore delle acque nere, il cui sviluppo è di circa 260 metri, si prevede di utilizzare una tubazione in polipropilene.

Investimento: 200.000 €

Circoscrizione: S. Giuseppe - S. Chiara

Servizio responsabile: OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

fase	
PROGETTAZIONE	luglio 2024
ESPROPRIO	novembre 2025
AFFIDAMENTO LAVORI	dicembre 2025
INIZIO LAVORI	febbraio 2026
FINE LAVORI	gennaio 2027
	2023 2024 2025 2026 2027 2028

COLLEGAMENTO DEL RIO STANGHET CON LA FOSSA MAESTRA DI MATTARELLO

Realizzazione del collegamento tra il rio Stanghet e la fossa Maestra di Mattarello attraverso il passaggio nel sottopasso della linea ferroviaria Verona Brennero e della tangenziale sud di Trento

Investimento: 300.000 €

Circoscrizione: Mattarello

Servizio responsabile: OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

fase		
PROGETTAZIONE		aprile 2025
AFFIDAMENTO LAVORI		agosto 2025
INIZIO LAVORI		febbraio 2026
FINE LAVORI		settembre 2026
	2024	2025 2026 2027

AGGIORNAMENTO TECNOLOGICO IMPIANTI VIDEOSORVEGLIANZA (Progetto europeo Meridian)

Aggiornamento tecnologico degli impianti di videosorveglianza, in quanto alcuni siti dell'attuale impianto di videosorveglianza comunale presentano ancora telecamere analogiche di vecchia generazione. Tale intervento, che rientra nel progetto Europeo "Meridian", di cui il Comune di Trento risulta tra i beneficiari, prevede la loro sostituzione con nuove telecamere che, tramite un software dedicato, permetteranno di integrare la videosorveglianza standard con un sistema di monitoraggio del traffico.

Investimento: 350.000 €

Circoscrizione: Interesse generale

Servizio responsabile: OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

fase	
PROGETTAZIONE	maggio 2023
AFFIDAMENTO LAVORI	aprile 2024
INIZIO LAVORI	settembre 2024
FINE LAVORI	giugno 2025
	2022 2023 2024 2025 2026

RIPRISTINO ROGGIA DI MELTA

Intervento di ripristino della roggia di Melta con collegamento della tubazione su via di Melta verso la fossa della Malvasia

Investimento: 190.000 €

Circoscrizione: Gardolo

Servizio responsabile: OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

fase	
PROGETTAZIONE	dicembre 2024
AFFIDAMENTO LAVORI	febbraio 2025
INIZIO LAVORI	settembre 2025
FINE LAVORI	aprile 2026
	2023 2024 2025 2026 2027