COMUNE DI TRENTO

REGISTRO DEI VOLUMI E DELLE SUPERFICI UTILI LORDE DEGLI EDIFICI DISMESSI E DEGRADATI

ai sensi art. 111 L.P. 15/2015
artt. 61 e 62 Regolamento urbanistico-edilizio provinciale

SERVIZIO URBANISTICA

istituito con determinazione del Dirigente n. 8 del 28 giugno 2016
e modificato con determinazione della Dirigente n. 1 del 3 febbraio 2021

ELENCO SCHEDE

N° SCHEDA	COMUNE CATASTALE	P.ED.	RICHIESTA ISCRIZIONE VOLUME/SUL	STATO
001	TRENTO	3611	n. 81685 prot. dd. 20/04/2016	iscritto
002	TRENTO	6252	n. 141722 prot. dd. 16/06/2017	efficace
003	MATTARELLO	1253	n. 159511 prot. dd. 29/05/2023	iscritto
004	TRENTO	1522	n. 37708 prot. dd. 01/02/2024	iscritto

Aggiornato al 22/04/2024

REGISTRO DEI VOLUMI E DELLE SUPERFICI DEGLI EDIFICI DISMESSI E DEGRADATI

ai sensi art. 111 L.P. 15/2015 e artt. 61 e 62 del Regolamento urbanistico-edilizio provinciale istituito con determinazione del Dirigente n. 8 del 28 giugno 2016 e modificato con determinazione del Dirigente n. 53/1 del 3 febbraio 2021

SCHEDA N° 001

DATA RICHIESTA	**20/04/16**	**N° PROTOCOLLO**	**81685**
COMUNE CATASTALE	**TRENTO**	**N° P.ED.**	**3611**

INDIRIZZO Via S. Pio X n. 7 - 15

SOPRALLUOGO VERIFICA CONDIZIONI IMMOBILE [1] verbale n. 116487/31/05/2016 dd. 31/05/2016

VERBALE ACCERTAMENTO V/SUL/SUN [2]
n. 169331 dd. 05/08/2016

[3] Volume urbanistico m³ 5636,77

DESTINAZIONE D'USO

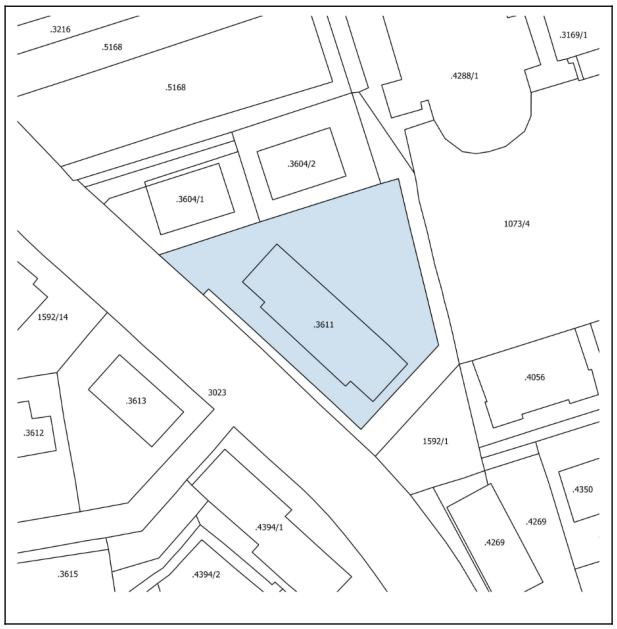
DATA FINE LAVORI

DATA INIZIO EFFICACIA [4]

DATA FINE EFFICACIA [5]

TITOLI EDILIZI:
demolizione comunicazione prot. n. 195667/2016
ricostruzione

FASCICOLO [6] 6.1.1/2016/1



Delimitazione area scheda

Le aree individuate cartograficamente nella mappatura pubblicata sul sito internet sono valide ai soli fini di consultazione ed in alcun modo riconducibili alla certificazione di destinazione urbanistica.

NOTE [7]: iscrizione avvenuta prima dell'entrata in vigore del Regolamento urbanistico-edilizio provinciale

[1] verifica delle condizioni di dismissione, degrado e incongruità da parte del Comune

[2] a partire da tale data il volume/superficie utile lorda/superficie utile netta viene iscritto nel Registro ma non è ancora efficace

[3] volume urbanistico/superficie utile lorda/superficie utile netta calcolati ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione vigenti all'epoca della richiesta di iscrizione; principali parametri previsti dall'art. 62 co.1 fermo restando che i dati completi si trovano nel fascicolo.

[4] corrisponde alla data del protocollo in arrivo della comunicazione di avvenuta demolizione; a partire da tale data il volume accertato acquisisce valore e viene riportato nei certificati di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 62 co. 3-4 del Regolamento urbanistico-edilizio provinciale unitamente al riferimento al presente Registro

[5] corrisponde alla data di fine lavori di ricostruzione del volume precedentemente demolito o alla sua trasformazione in credito edilizio ai sensi dell'art. 27 co. 6 della L.P. 15/2015. A partire da tale data il volume viene cancellato dal Registro e non viene più riportato nei certificati di destinazione urbanistica

[6] fascicolo contenente la documentazione e i dati di cui all'art. 62 co. 1 del Regolamento urbanistico-edilizio provinciale

[7] specifiche sulla pratica – eventuale richiamo all'art. 49 co.2 della L.P. 15/2015

REGISTRO DEI VOLUMI E DELLE SUPERFICI DEGLI EDIFICI DISMESSI E DEGRADATI

ai sensi art. 111 L.P. 15/2015 e artt. 61 e 62 del Regolamento urbanistico-edilizio provinciale istituito con determinazione del Dirigente n. 8 del 28 giugno 2016 e modificato con determinazione del Dirigente n. 53/1 del 3 febbraio 2021

SCHEDA N° 002

DATA RICHIESTA	**16/06/17**	**N° PROTOCOLLO**	**141722**
COMUNE CATASTALE	**TRENTO**	**N° P.ED.**	**6252**

INDIRIZZO Via Crosina e Sartori – Via Gocciadoro n. 91

SOPRALLUOGO VERIFICA CONDIZIONI IMMOBILE [1] verbale n. 177490/01/08/2017 dd. 14/07/2017

VERBALE ACCERTAMENTO V/SUL/SUN [2]
n. 309163 dd. 28/12/2017

[3] Volume urbanistico m³ 517,79

DESTINAZIONE D'USO

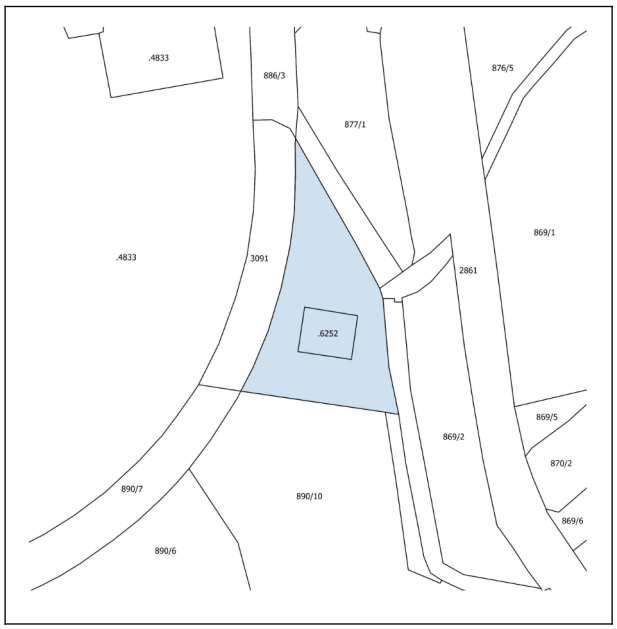
DATA FINE LAVORI 10/10/19

DATA INIZIO EFFICACIA [4] 21/10/19

DATA FINE EFFICACIA [5]

TITOLI EDILIZI:
demolizione comunicazione prot. n. 216853/2019
ricostruzione

FASCICOLO [6] 6.3.12/2017/359



Delimitazione area scheda

Le aree individuate cartograficamente nella mappatura pubblicata sul sito internet sono valide ai soli fini di consultazione ed in alcun modo riconducibili alla certificazione di destinazione urbanistica.

NOTE [7]:

[1] verifica delle condizioni di dismissione, degrado e incongruità da parte del Comune

[2] a partire da tale data il volume/superficie utile lorda/superficie utile netta viene iscritto nel Registro ma non è ancora efficace

[3] volume urbanistico/superficie utile lorda/superficie utile netta calcolati ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione vigenti all'epoca della richiesta di iscrizione; principali parametri previsti dall'art. 62 co.1 fermo restando che i dati completi si trovano nel fascicolo.

[4] corrisponde alla data del protocollo in arrivo della comunicazione di avvenuta demolizione; a partire da tale data il volume accertato acquisisce valore e viene riportato nei certificati di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 62 co. 3-4 del Regolamento urbanistico-edilizio provinciale unitamente al riferimento al presente Registro

[5] corrisponde alla data di fine lavori di ricostruzione del volume precedentemente demolito o alla sua trasformazione in credito edilizio ai sensi dell'art. 27 co. 6 della L.P. 15/2015. A partire da tale data il volume viene cancellato dal Registro e non viene più riportato nei certificati di destinazione urbanistica

[6] fascicolo contenente la documentazione e i dati di cui all'art. 62 co. 1 del Regolamento urbanistico-edilizio provinciale

[7] specifiche sulla pratica – eventuale richiamo all'art. 49 co.2 della L.P. 15/2015

REGISTRO DEI VOLUMI E DELLE SUPERFICI DEGLI EDIFICI DISMESSI E DEGRADATI

ai sensi art. 111 L.P. 15/2015 e artt. 61 e 62 del Regolamento urbanistico-edilizio provinciale istituito con determinazione del Dirigente n. 8 del 28 giugno 2016 e modificato con determinazione del Dirigente n. 53/1 del 3 febbraio 2021

SCHEDA N° 003

DATA RICHIESTA	**29/05/2023**	**N° PROTOCOLLO**	**159511**
COMUNE CATASTALE	**MATTARELLO**	**N° P.ED.**	**1253**

INDIRIZZO Via Nazionale

SOPRALLUOGO VERIFICA CONDIZIONI IMMOBILE [1] verbale prot. n. 171015 d.d. 08/06/2023

NOTA ACCERTAMENTO V/SUL/SUN [2]
prot. n. 209436 dd. 14/07/2023

PARAMETRI URBANISTICI[3]

SUL	**m² 134,77**	**SUN**	**m² 127,10**
Ve	**m³ 375,33**	**Vt**	**m³ 355,01**
Vft	**m³ 355,01**	**Vi**	**m³ //**

DESTINAZIONE D'USO deposito

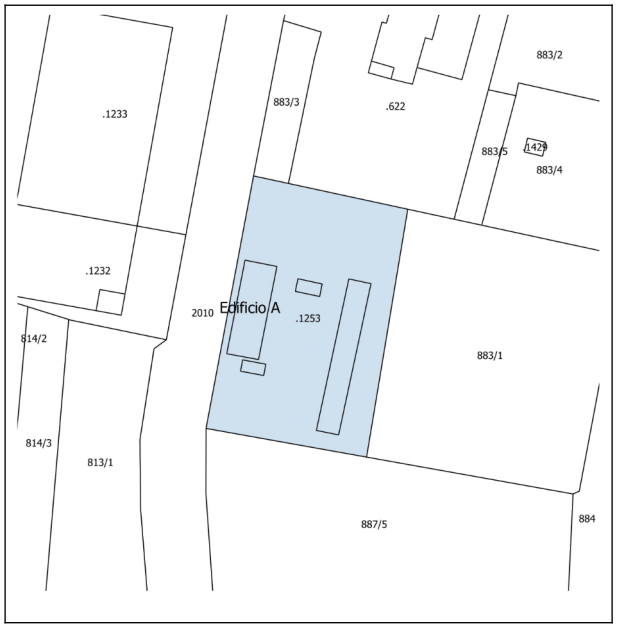
DATA FINE LAVORI

DATA INIZIO EFFICACIA [4]

DATA FINE EFFICACIA [5]

TITOLI EDILIZI:
demolizione
ricostruzione

FASCICOLO [6] 6.3.12/2023/181



Delimitazione area scheda

Le aree individuate cartograficamente nella mappatura pubblicata sul sito internet sono valide ai soli fini di consultazione e in alcun modo riconducibili alla certificazione di destinazione urbanistica.

NOTE [7]: accertamento relativo solo all'edificio "A"

[1] verifica delle condizioni di dismissione, degrado e incongruità da parte del Comune.

[2] a partire da tale data il volume/superficie utile lorda/superficie utile netta viene iscritto nel Registro ma non è ancora efficace.

[3] parametri urbanistici calcolati ai sensi dell'art. 3 del Regolamento urbanistico edilizio provinciale (D.P.P. 19/05/2017 n. 8-61/Leg.) vigente all'epoca della richiesta di iscrizione.

[4] corrisponde alla data del protocollo in arrivo della comunicazione di avvenuta demolizione; a partire da tale data il volume accertato acquisisce valore e viene riportato nei certificati di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 62, commi 3 e 4 del Regolamento urbanistico edilizio provinciale (D.P.P. 19/05/2017 n. 8-61/Leg.) unitamente al riferimento al presente Registro.

[5] corrisponde alla data di fine lavori di ricostruzione del volume precedentemente demolito o alla sua trasformazione in credito edilizio ai sensi dell'art. 27, comma 6 della L.P. n. 15/2015. A partire da tale data il volume viene cancellato dal Registro e non viene più riportato nei certificati di destinazione urbanistica.

[6] fascicolo contenente la documentazione e i dati di cui all'art. 62, comma 1 del Regolamento urbanistico edilizio provinciale (D.P.P. 19/05/2017 n. 8-61/Leg.).

[7] specifiche sulla pratica – eventuale richiamo all'art. 49, comma 2 della L.P. n. 15/2015.

REGISTRO DEI VOLUMI E DELLE SUPERFICI DEGLI EDIFICI DISMESSI E DEGRADATI

ai sensi art. 111 L.P. 15/2015 e artt. 61 e 62 del Regolamento urbanistico-edilizio provinciale istituito con determinazione del Dirigente n. 8 del 28 giugno 2016 e modificato con determinazione del Dirigente n. 53/1 del 3 febbraio 2021

SCHEDA N° 004

DATA RICHIESTA	**01/02/2024**	**N° PROTOCOLLO**	**37708**
COMUNE CATASTALE	**TRENTO**	**N° P.ED.**	**1522**

INDIRIZZO Corso Michelangelo Buonarroti nn. 91 - 93

SOPRALLUOGO VERIFICA CONDIZIONI IMMOBILE [1] nota prot. n. 128703 d.d. 22/04/2024

NOTA ACCERTAMENTO V/SUL/SUN [2]
prot. n. 128703 dd. 22/04/2024

PARAMETRI URBANISTICI[3]

SUL	**m^2 276,65**	**SUN**	**m^2 170,07**
Ve	**m^3 1041,46**	**Vt**	**m^3 480,36**
Vft	**m^3 450,50**	**Vi**	**m^3 162,22**

DESTINAZIONE D'USO abitazione/laboratorio

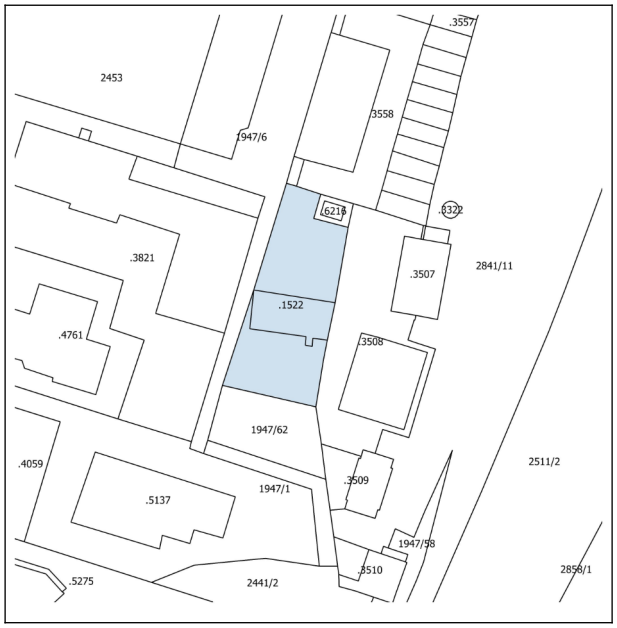
DATA FINE LAVORI

DATA INIZIO EFFICACIA [4]

DATA FINE EFFICACIA [5]

TITOLI EDILIZI:
demolizione
ricostruzione

FASCICOLO [6] 6.3.12/2024/50



Delimitazione area scheda

Le aree individuate cartograficamente nella mappatura pubblicata sul sito internet sono valide ai soli fini di consultazione e in alcun modo riconducibili alla certificazione di destinazione urbanistica.

NOTE [7]:

[1] verifica delle condizioni di dismissione, degrado e incongruità da parte del Comune.

[2] a partire da tale data il volume/superficie utile lorda/superficie utile netta viene iscritto nel Registro ma non è ancora efficace.

[3] parametri urbanistici calcolati ai sensi dell'art. 3 del Regolamento urbanistico edilizio provinciale (D.P.P. 19/05/2017 n. 8-61/Leg.) vigente all'epoca della richiesta di iscrizione.

[4] corrisponde alla data del protocollo in arrivo della comunicazione di avvenuta demolizione; a partire da tale data il volume accertato acquisisce valore e viene riportato nei certificati di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 62, commi 3 e 4 del Regolamento urbanistico edilizio provinciale (D.P.P. 19/05/2017 n. 8-61/Leg.) unitamente al riferimento al presente Registro.

[5] corrisponde alla data di fine lavori di ricostruzione del volume precedentemente demolito o alla sua trasformazione in credito edilizio ai sensi dell'art. 27, comma 6 della L.P. n. 15/2015. A partire da tale data il volume viene cancellato dal Registro e non viene più riportato nei certificati di destinazione urbanistica.

[6] fascicolo contenente la documentazione e i dati di cui all'art. 62, comma 1 del Regolamento urbanistico edilizio provinciale (D.P.P. 19/05/2017 n. 8-61/Leg.).

[7] specifiche sulla pratica – eventuale richiamo all'art. 49, comma 2 della L.P. n. 15/2015.