

Domanda di parere preliminare alla Commissione di valutazione tecnica per plateatici in deroga su suolo privato

(art. 11 del Regolamento Edilizio Comunale)

Comune di Trento

Servizio Attività Edilizia

.....

via del Brennero, 312 – 38121 Trento (TN)

tel. 0461/884798 – Fax. 0461 / 884701

PEC: servizio.attivitaedilizia@pec.comune.trento.it

		il		
Partita IVA		codice fiscale		
				n.
				CAP
		il		
Partita IVA		codice fiscale		
				n.
				CAP
email		tel		fax
				cell

chiede a codesta Commissione

il rilascio di parere preventivo ai sensi dell'art. 11 del Regolamento Edilizio Comunale, al fine del deposito successivo di comunicazione per opere libere ai sensi dell'art. 78, c. 3 lett. g) della L.P. 15/2015, per i lavori meglio rappresentati e descritti negli elaborati allegati alla presente domanda per la realizzazione di:

plateatici in deroga su suolo privato visibile dalla via pubblica;

da eseguire in:

ubicazione	località					n.	
dati catastali	particelle fondiarie numero			comune catastale			
	p. ed.		P.M.		sub		comune catastale

A tal fine, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del D.P. 445/2000.

dichiara

di aver **titolo idoneo** alla realizzazione dei lavori in quanto:

<input type="radio"/> Proprietario esclusivo;	
<input type="radio"/> Titolare di altro diritto reale; (indicare se comproprietario, usufruttuario, etc.)	
<input type="radio"/> Titolare di altro diritto contrattuale; (allegare copia del titolo se locatario, titolare di leasing, etc.)	<i>Obbligatorio allegare il nulla-osta proprietario immobiliare;</i>
<input type="radio"/> Proprietà condominiale.	<i>Obbligatorio allegare il nulla-osta condominiale;</i>

Che il contesto in cui si inserisce il plateatico in deroga:

<input type="radio"/> Si trova in una delle seguenti zone:						
<input type="radio"/> B	<input type="radio"/> C	<input type="radio"/> D	<input type="radio"/> E	<input type="radio"/> F	<input type="radio"/> G	<input type="radio"/> I
<input type="radio"/> È soggetto al d.lgs. 42/2004 con atto autorizzatorio num. <input type="text"/>				Di data <input type="text"/>		
<input type="radio"/> non è soggetto al d.lgs. 42/2004						
<input type="radio"/> È soggetto a tutela ambientale con atto autorizzatorio num. <input type="text"/>				Di data <input type="text"/>		
<input type="radio"/> non è soggetto a tutela ambientale						

e che la struttura rispetta le distanze dai confini e dalle costruzioni secondo il disposto dell'art. 11, c. 4 del Regolamento Edilizio Comunale.

comunica

di aver incaricato il seguente **progettista**⁽¹⁾ e delegato lo stesso a ricevere le comunicazioni:

<input type="text"/>						
iscritto all'ordine/albo	<input type="text"/>	della Provincia	<input type="text"/>	n.	<input type="text"/>	
Partita IVA	<input type="text"/>	codice fiscale	<input type="text"/>			
con studio tecnico in	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	n.	<input type="text"/>	CAP <input type="text"/>
PEC	<input type="text"/>					
tel	<input type="text"/>	fax	<input type="text"/>	cell	<input type="text"/>	

NOTE:

⁽¹⁾ da compilare solo se è stato nominato un tecnico con apposita delega a ricevere le comunicazioni.

TRASMETTE IN ALLEGATO ALLA RICHIESTA

(barrare la documentazione presentata)

- ELABORATI PROGETTUALI E DOCUMENTI – per plateatico:

n. copie	Descrizione documentazione
<input type="radio"/>	1 Fotocopia carta d'identità del/dei richiedente/i e del progettista;
<input type="radio"/>	1 Fotocopia codice fiscale del richiedente/i e progettista;
<input type="radio"/>	1 Allegato AI: tabella elenco sottoscrittori domanda;
<input type="radio"/>	1 planimetrie con evidenza della localizzazione degli elementi costituenti il plateatico progettato, con riferimento a tutti i limiti e vincoli della zona interessata; planimetrie, piante, prospetti e sezioni quotati della struttura progettata;
<input type="radio"/>	1 relazione tecnica, con specificazione e descrizione dettagliata anche con materiale fotografico degli elementi componenti il plateatico, dei tessuti e materiali utilizzati (sedie tavolini delimitazioni e ombrelloni in conformità a quanto disciplinato dalla sezione V);
<input type="radio"/>	1 elaborati grafici, a supporto della relazione descrittiva, utili per valutare compiutamente la proposta di plateatico ed il suo inserimento nel contesto urbano;
<input type="radio"/>	1 idonea documentazione fotografica a colori del luogo di insediamento;
<input type="radio"/>	1 nulla-osta della proprietà dell'edificio (condominio);
<input type="radio"/>	1 nulla-osta del proprietario dell'unità immobiliare qualora la struttura venga posta a contatto con un edificio o su area privata non di proprietà del richiedente;
<input type="radio"/>	1 dichiarazione sostitutiva relativa ai titoli autorizzatori per l'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande cui la struttura progettata si riferisce;
<input type="radio"/>	1 Altro specifico impegno a realizzare gli impianti in conformità alla normativa vigente, e a depositare in comune le certificazioni correlate a lavori conclusi.
<input type="radio"/>	1 Autorizzazioni e nulla-osta. (tutela del paesaggio, beni culturali PAT, tutela strade, tutela ferrovie, altro...)

Egregio Signore/Gentile Signora, La informiamo che sotto firmando il presente modulo Lei acconsente anche all'utilizzo, sia su base informatica che su base cartacea, dei dati riportati sullo stesso ai fini istruttori per il rilascio del titolo edilizio ai sensi del d.lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali).

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

(firma)

.....

IL PROGETTISTA⁽¹⁾

(timbro e firma per presa visione ed accettazione)

.....

NOTE:

⁽¹⁾ da compilare solo se è stato nominato un tecnico con apposita delega a ricevere le comunicazioni.

Si attesta che la presente domanda, ai sensi dell'art. 38 del d.p.r. 445/2000, è stata:

- sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto;
- sottoscritta e presentata, unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del dichiarante

Il dipendente addetto