

Reset

## Richiesta di iscrizione nel Registro dei volumi e delle superfici degli edifici dismessi e degradati

(art. 111 della L.P. n. 15/2015 e artt. 61 e 62 del Regolamento urbanistico-edilizio provinciale)

**Spett.le Comune di Trento**

**Servizio Urbanistica**

**Via del Brennero n. 312**

**38121 T R E N T O**

**PEC: [servizio.urbanistica@pec.comune.trento.it](mailto:servizio.urbanistica@pec.comune.trento.it)**

Spazio riservato all'Ufficio

### DATI DEL RICHIEDENTE (VEDI MOD.5311A - SEZIONE I - SOGGETTI COINVOLTI)

Cognome, nome/denominazione

Nato/a

Prov.

il

Codice fiscale/P.IVA

### CHIEDE

l'iscrizione nel "Registro dei volumi e delle superfici degli edifici dismessi e degradati delle realtà immobiliari ai sensi dell'articolo 111 della legge provinciale 4 agosto 2015 n.15 e degli articoli 61 e 62 del Regolamento urbanistico-edilizio provinciale" (d'ora in poi "Registro") delle realtà immobiliari dichiarate nel MOD. 5311A SEZIONE II - ELENCO PARTICELLE INTERESSATE E RELATIVE PROPRIETÀ;

### COMUNICA

- ☐ che sulla richiesta di iscrizione nel "Registro" è stato espresso parere preventivo in materia di urbanistica così come da nota:

protocollo n.

di data

- ☐ che per la predisposizione della presente richiesta e degli elaborati a ciò necessari, il sottoscritto si avvale dell'opera professionale del seguente progettista:

### DATI DEL PROGETTISTA (VEDI MOD.5311A - SEZIONE I - SOGGETTI COINVOLTI)

Titolo, cognome e nome

Codice fiscale/P.IVA

*A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nonché della decadenza dai benefici eventualmente conseguenti alla dichiarazione non veritiera, e consapevole altresì che l'accertata non veridicità della dichiarazione comporta il divieto di accesso a contributi, finanziamenti e agevolazioni per un periodo di due anni decorrenti dall'adozione del provvedimento di decadenza (art. 75 d.P.R. 28 dicembre 2000, n.445)*

### D I C H I A R A

1. che le realtà immobiliari in questione ricadono all'interno delle seguenti zone:

**PRG vigente**

**PRG adottato**

2. che i soggetti, elencati nel modello MOD. 5311A SEZIONE I - SOGGETTI COINVOLTI, rappresentano la totalità dell'assetto proprietario delle realtà immobiliari oggetto della presente richiesta;
3. che le realtà immobiliari interessate all'iscrizione nel "Registro" sono quelle dichiarate nel MOD. 5311A SEZIONE II - ELENCO PARTICELLE INTERESSATE E RELATIVE PROPRIETÀ;
4. che le realtà immobiliari, di cui al precedente punto 3., ai sensi dell'art. 86 bis della L.P. n. 15/2015:
- ☐ **non sono** legittime.
  - ☐ **sono** legittime e allega l'elenco dei titoli abilitativi rilasciati.
5. che relativamente alla situazione tavolare in data odierna, sulle realtà immobiliari, di cui al precedente punto 3., sul Libro Fondiario:
- ☐ **non sono** iscritti vincoli e/o aggravati che creano impedimento all'iscrizione nel "Registro" e/o alla realizzazione dei successivi interventi.
  - ☐ **sono** iscritti ad oggi i vincoli e/o aggravati come specificato nel MOD. 5311A SEZIONE III - ELENCO VINCOLI TAVOLARI E AGGRAVI SULLE PARTICELLE INTERESSATE DALLA RICHIESTA D'ISCRIZIONE NEL "Registro".
6. che le realtà immobiliari, di cui al precedente punto 3, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 - Codice dei beni culturali e del paesaggio-:
- ☐ **non sono** soggette alla Verifica dell'interesse culturale.
  - ☐ **sono** soggette alla Verifica dell'interesse culturale e allega determinazione del Soprintendente per i beni architettonici della PAT di dichiarazione di interesse/non interesse.

### ALLEGA

- X a integrazione delle dichiarazioni contenute nella presente domanda, **il MOD. 5311A** "Dati necessari per la richiesta di iscrizione nel Registro dei volumi e delle superfici degli edifici dismessi e degradati" comprensivo della documentazione digitale di cui al citato modello;(documentazione obbligatoria)
- X **DOCUMENTAZIONE TECNICA** (art. 111 della L.P. n. 15/2015 e art. 62 del Regolamento urbanistico-edilizio provinciale)(documentazione obbligatoria):
- inquadramento urbanistico e catastale;
  - rilievo dello stato di fatto, comprensivo di planimetria dell'edificio, debitamente quotato;
  - rilievo strumentale dello stato di fatto nel formato dxf , funzionale alla determinazione di distanze e altezze;
  - documentazione fotografica corredata da planimetria indicante i punti di ripresa fotografica;
  - relazione con descrizione dell'immobile che si intende demolire comprovando e dettagliando il concetto di "dismesso e degradato o "incongruo" previsto dalla legge;
  - planimetrie dell'immobile, debitamente quotate, con indicato il volume dell'edificio esistente, distinto in volume edilizio, volume fuori terra e volume interrato, volume urbanistico, la superficie utile lorda e la superficie utile netta;
  - planimetrie con l'individuazione delle destinazioni d'uso dell'immobile che si intende demolire.
- X Elenco dei titoli abilitativi delle realtà immobiliari dichiarate nel MOD. 5311A SEZIONE II - ELENCO PARTICELLE INTERESSATE E RELATIVE PROPRIETÀ; (documentazione obbligatoria)
- ☐ Determinazione del Soprintendente per i beni architettonici della PAT di dichiarazione di interesse/non interesse, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 -Codice dei beni culturali e del paesaggio-

☐ altro:

### DELEGA

(compilare solo qualora si intenda delegare)

il progettista (indicare nome e cognome):

a ricevere per proprio nome e conto le comunicazioni relative al presente procedimento anche per tramite del proprio indirizzo PEC (posta elettronica certificata)

*per accettazione*  
**IL PROGETTISTA**

Data

Luogo

\_\_\_\_\_  
(firma)

**IL RICHIEDENTE**

Data

Luogo

\_\_\_\_\_  
(firma)

Egregio signore/gentile signora, La informiamo che firmando il presente modulo Lei acconsente anche all'utilizzo, sia su base informatica che su base cartacea, dei dati riportati sullo stesso ai fini istruttori per l'iscrizione nel "Registro" ai sensi del D.Lgs 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del Regolamento UE 2016/679.

### DATI DELLA MARCA DA BOLLO

La seguente marca da bollo è stata annullata per la presentazione della richiesta di iscrizione nel "Registro":

Numero identificativo della marca da bollo

☐

Data e ora di emissione della marca da bollo

Il richiedente si impegna a conservare l'originale della marca da bollo annullata. L'originale potrà essere richiesto dall'ufficio in sede di controlli.

*Da compilare solo per domande presentate via mail/fax. Per le domande cartacee, incollare la marca da bollo nell'apposito campo qui a fianco*



☐ Esenzione dall'imposta di bollo ai sensi

## **Informativa sul trattamento dei dati personali**

(artt. 13 e 14 Regolamento UE n. 2016/679)

Ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e delle disposizioni della normativa nazionale, si informa che:

- ❑ Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Trento (email: [segreteria\\_generale@comune.trento.it](mailto:segreteria_generale@comune.trento.it); sito web: <http://comune.trento.it>);
- ❑ Responsabile per la protezione dei dati è il Consorzio dei Comuni Trentini (email: [servizioRPD@comunitrentini.it](mailto:servizioRPD@comunitrentini.it); sito web: <http://www.comunitrentini.it>);
- ❑ i dati vengono raccolti e trattati per le seguenti finalità: iscrizione nel Registro dei volumi e delle superfici degli edifici dismessi e degradati delle realtà immobiliari ai sensi dell'articolo 111 della legge provinciale 4 agosto 2015 n.15 e degli articoli 61 e 62 del Regolamento urbanistico-edilizio provinciale” (d’ora in poi “Registro”) di competenza del Servizio Urbanistica del Comune di Trento;
- ❑ la base giuridica del trattamento consiste nell'esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico;
- ❑ i dati vengono trattati con sistemi informatici e/o manuali, attraverso procedure adeguate a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
- ❑ i dati possono essere comunicati a Uffici o agli Enti esterni competenti a rilasciare i pareri ai fini dell'iscrizione nel “Registro” che, secondo le norme, sono tenuti a conoscerli o possono conoscerli, nonché ai soggetti che sono titolari del diritto di accesso;
  - i dati non sono oggetto di diffusione;
  - i dati non sono oggetto di trasferimento all'estero;
- ❑ i dati possono essere conosciuti dal responsabile o dagli incaricati del Servizio Urbanistica;
- ❑ il conferimento dei dati ha natura obbligatoria per la finalità di cui sopra e per tutte quelle ausiliarie e connesse. Non fornire i dati comporta impedire che il Comune di Trento possa procedere alla predetta l'iscrizione nel “Registro” ai sensi della L.P. n.15/2015;
- ❑ i dati sono conservati per il periodo strettamente necessario all'esecuzione del compito o della funzione di interesse pubblico e comunque a termini di legge;
- ❑ i diritti dell'interessato sono:
  - ❑ richiedere la conferma dell'esistenza o meno dei dati che lo riguardano;
  - ❑ ottenere la loro comunicazione in forma intelligibile;
  - ❑ richiedere di conoscere l'origine dei dati personali, le finalità e modalità del trattamento, la logica applicata se il trattamento è effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
  - ❑ ottenere la rettifica, la cancellazione, la limitazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge;
  - ❑ richiedere la portabilità dei dati;
  - ❑ aggiornare, correggere o integrare i dati che lo riguardano;
  - ❑ opporsi, per motivi legittimi, al trattamento dei dati;
  - ❑ proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

Il Dirigente del Servizio  
f.to ing. Silvio Fedrizzi