



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 100	di data 22/05/24

Oggetto: CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO ALLA FAMIGLIA COOPERATIVA VALLE DELL'ADIGE SOC. COOP. DEI LOCALI DA ADIBIRE A PUNTO VENDITA SITI PRESSO L'EDIFICIO UBICATO IN PIAZZA A. STAINER N. 2 A VIGO MEANO. PERIODO 1 GIUGNO - 31 DICEMBRE 2024.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che con atto 6 dicembre 2012 n. 24318 di racc., stipulato in esecuzione della Determinazione della Dirigente del Servizio Patrimonio 30 novembre 2012 n. 12/230, il Comune di Trento ha concesso gratuitamente, ai sensi della normativa provinciale per la disciplina dell'attività commerciale di cui all'art. 61 della L.P. 30 luglio 2010 n. 17 "*Interventi per favorire l'insediamento e la permanenza di attività economiche in zone montane*" e in adempimento dei relativi criteri di attuazione, alla Famiglia Cooperativa Valle dell'Adige l'unità immobiliare identificata catastalmente dal sub. 4 della p.ed. 595 in C.C. Meano, costituita da un locale destinato a superficie di vendita con servizi igienici, per complessivi mq. 178, al piano rialzato, da un locale a uso deposito e locale tecnico, per complessivi mq. 92, al piano seminterrato e dagli spazi per complessivi mq. 16, corrispondenti a vani scale e montacarichi, dell'edificio sito in Piazza A. Stainer n. 2 a Vigo Meano, per il periodo di sei anni a decorrere dal 1 giugno 2012 e fino al 31 maggio 2018 e da destinare a punto vendita multiservizi;

atteso che, conformemente ai criteri e alle modalità di attuazione dell'art. 61 comma 1 della L.P. n. 17/2010, con contratto 27 novembre 2019, stipulato in esecuzione della Determinazione della Dirigente del Servizio Patrimonio 11 ottobre 2018 n. 12/164, il Comune di Trento ha concesso gratuitamente alla Famiglia Cooperativa Valle dell'Adige l'unità immobiliare in premessa per un ulteriore periodo di sei anni, dal 1 giugno 2018 al 31 maggio 2024;

dato atto che, in considerazione della scadenza del contratto al 31 maggio 2024, già a inizio 2024 l'Ufficio Patrimonio si è attivato per la predisposizione degli atti necessari all'indizione della procedura di gara per l'individuazione del soggetto cui affidare in concessione l'unità immobiliare identificata catastalmente dal sub. 4 della p.ed. 595 del C.C. di Meano;

rilevato che, nell'attesa di definire le più idonee modalità di individuazione del nuovo concessionario dei locali, in considerazione dell'essenzialità e insostituibilità del servizio reso dal punto vendita per gli abitanti della comunità del sobborgo, soprattutto per la popolazione anziana che ha indubbiamente maggiori difficoltà di mobilità, l'Ufficio Patrimonio ha proposto per le vie brevi alla Famiglia Cooperativa Valle dell'Adige di prorogare il rapporto contrattuale mediante la stipula di un nuovo atto di concessione della durata di sette mesi, dal 1 giugno al 31 dicembre 2024, data entro la quale si presume verrà conclusa la procedura di gara per l'affidamento degli

spazi in parola;

rilevato che per quanto riguarda l'aspetto economico del rapporto concessorio, in linea con il precedente contratto, è stato proposto l'utilizzo gratuito;

vista la nota 15 maggio 2024 prot. n. 205490 con la quale la Famiglia Cooperativa Valle dell'Adige di fatto ha espresso la volontà di sottoscrivere il nuovo atto di concessione almeno fino al 31 dicembre 2024;

ritenuto pertanto di concedere a titolo gratuito alla Famiglia Cooperativa Valle dell'Adige Società Cooperativa l'unità immobiliare come sopra descritta, sita presso l'edificio di Piazza A. Stainer a Vigo Meano ed identificata catastalmente dal sub. 4 della p.ed. 595 in C.C. Meano, per il periodo di sette mesi, dal 1 gennaio al 31 dicembre 2024;

visto l'allegato n. 1, schema dell'atto di concessione, predisposto dal Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali che, allegato alla presente e firmato dalla Dirigente, forma parte integrante ed essenziale della Determinazione;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2 dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diventa esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 28.12.2023, prot. n. 449188, con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di concedere gratuitamente alla Famiglia Cooperativa Valle dell'Adige Soc. Coop. l'unità immobiliare identificata catastalmente dal sub. 4 della p.ed. 595 in C.C. Meano, costituita da un locale destinato a superficie di vendita con servizi igienici, per complessivi mq. 178, al piano rialzato, da un locale a uso deposito e locale tecnico, per complessivi mq. 92, al piano seminterrato e dagli spazi per complessivi mq. 16, corrispondenti a vani scale e montacarichi, dell'edificio di proprietà comunale sito in Piazza A. Stainer n. 2 a Vigo Meano, per il periodo di sette mesi a decorrere dal 1 giugno e fino al 31 dicembre 2024, alle condizioni di cui all'allegato n. 1, schema di atto di concessione, nel quale si richiama la presente che, firmato dalla sottoscritta Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, forma parte integrante ed essenziale della determinazione;
2. di stabilire, a norma dell'art. 7 bis comma 3 lett. i) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, che l'atto di cui al presente provvedimento venga formalizzato in forma di scrittura privata;
3. di indicare quale responsabile del procedimento e quindi della gestione dell'atto di concessione, ai sensi dell'art. 7 bis e 12 del Regolamento per la disciplina dei contratti, la sottoscritta Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali;
4. di dare atto che ai sensi dell'art. 12, comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti provvederà alla stipulazione dell'atto di concessione la sottoscritta Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, o suo sostituto.

Allegati in formato elettronico
Schema di concessione

Allegati in formato cartaceo
\\

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 22/05/24



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 100	di data 22/05/24

Oggetto: CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO ALLA FAMIGLIA COOPERATIVA VALLE DELL'ADIGE SOC. COOP. DEI LOCALI DA ADIBIRE A PUNTO VENDITA SITI PRESSO L'EDIFICIO UBICATO IN PIAZZA A. STAINER N. 2 A VIGO MEANO. PERIODO 1 GIUGNO - 31 DICEMBRE 2024.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 22 maggio 2024