



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 101	di data 15/06/22

**Oggetto: CONTRATTO D.D. 14 OTTOBRE 1992 N. 207 DI REP. AVENTE AD OGGETTO LA LOCAZIONE DALLA PARROCCHIA SAN DONATO DI PORZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO ORATORIO PARROCCHIALE DI SAN DONA', IDENTIFICATO DALLA P.ED. 1297/1 C.C. COGNOLA, AD USO SEDE DEL CIRCOLO ANZIANI DEL SOBBORGO. PRESA D'ATTO DEL RINNOVO DEL CONTRATTO FINO AL 31 LUGLIO 2028. CANONE ANNUO: EURO 2.675,39.**

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che con contratto stipulato in data 14 ottobre 1992 n. 207 di rep. in esecuzione della Deliberazione della Giunta comunale 27 luglio 1992 n. 2310, il Comune di Trento ha assunto in locazione dalla Parrocchia di San Donato alcuni ambienti ubicati al piano terra dell'edificio denominato Oratorio Parrocchiale di San Donà, identificato dalla p.ed.1297 del C.C. di Cognola, a uso sede del Circolo Pensionati e anziani del sobborgo, per il periodo dall'1 agosto 1992 al 31.12.1997 poi prorogato ex lege fino al 31.07.1998, verso la corresponsione del canone annuo iniziale, da pagarsi in rate trimestrali posticipate, di L. 3.600,000;

atteso che il suddetto canone è soggetto ad aggiornamento annuo, sulla base del disposto di cui all'art. 32 della Legge 27.07.1978 n. 392 e s.m. e i.;

rilevato che il contratto sopracitato si è rinnovato per il periodo dal 01.08.1998 al 31.07.2004, e successivamente dal 01.08.2004 al 31.07.2010 e dal 01.08.2010 al 31.07.2016;

accertato che il canone riferito alla locazione in parola è stato aggiornato da ultimo a Euro 2.675,39 a far data dal 1° agosto 2011, ai sensi dell'art. 3 comma 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con modifiche dalla L. 7 agosto 2012 n. 135, e successive modifiche, che hanno disposto la non applicazione per gli anni 2012 e successivi, dell'aggiornamento dei canoni dovuti dalle amministrazioni pubbliche per l'utilizzo, in locazione passiva, di immobili aventi finalità istituzionali;

richiamata la Determinazione della dirigente del Servizio Patrimonio n. 12/92 di data 13 giugno 2016, con la quale è stato preso atto dell'avvenuto rinnovo del contratto di locazione 14 ottobre 1992 n. 207 di rep. per il periodo di sei anni, dal 1° agosto 2016 al 31 luglio 2022, verso la corresponsione del canone annuo di Euro 2.675,39 da pagarsi in rate trimestrali posticipate;

atteso che con nota prot. 23718 di data 27 gennaio 2022 il Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, in vista dell'approssimarsi della scadenza del contratto, ha chiesto all'Ufficio Coesione territoriale e decentramento di comunicare se sussista la necessità di mantenere a disposizione del Comune i suddetti ambienti di proprietà della Parrocchia di San Donato;

rilevato che con nota prot. 32379 di data 7 febbraio 2022 l'Ufficio Coesione

pagina 1/3

territoriale e decentramento ha espresso la necessità di mantenere in disponibilità del Comune gli spazi in questione, assegnati in concessione al Circolo Pensionati e Anziani S. Donà;

visto il punto 8) del contratto che rinvia alle disposizioni di cui al Titolo I Capo II della Legge 27.07.1978 n. 392, e che pertanto il contratto si rinnova per ulteriori sei anni in quanto, a norma dell'art. 28 della suddetta Legge, il locatore non ha formulato disdetta dal contratto nei termini previsti, ovvero 12 mesi prima della scadenza;

rilevato pertanto che il contratto di locazione sopra richiamato si rinnova automaticamente per un ulteriore periodo di sei anni, alle medesime condizioni, a decorrere dal 1° agosto 2022 e fino al 31 luglio 2028, verso la corresponsione del canone annuo di Euro 2.675,39, da versare in rate trimestrali posticipate;

atteso che risulta necessario impegnare la relativa spesa, con imputazione al capitolo 12031.03.01975 denominato "Spazio argento: locazione di beni immobili", come dettagliatamente specificato nel prospetto dati finanziari;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 199, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 200, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022 - 2024 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- la L.P. 19.07.1990 n. 23 e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022 – 2024, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30.12.2020 prot. n. 306169, con il quale sono state

attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di prendere atto, per le motivazioni specificate in premessa, del rinnovo del contratto di locazione 14 ottobre 1992 n. 207 di rep. riguardante alcuni ambienti di proprietà della Parrocchia di San Donato, ubicati al piano terra dell'edificio denominato Oratorio Parrocchiale di San Donà, identificato dalla p.ed. 1297 del C.C. di Cognola, destinati a uso sede del locale Circolo Pensionati e Anziani S. Donà, alle medesime condizioni del contratto in scadenza, per il periodo di sei anni, dal 1° agosto 2022 al 31 luglio 2028, verso la corresponsione del canone annuale pari a Euro 2.675,39, da versarsi in rete trimestrali posticipate;
2. di impegnare la spesa complessiva di Euro 16.052,34, riferita ai sei anni di durata della locazione al capitolo 12031.03.01975 denominato "Spazio argento: locazione di beni immobili", e di imputare tale spesa come segue:
  - Euro 668,85 con riferimento all'esercizio finanziario 2022 del P.E.G. 2022-2023-2024, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2022;
  - Euro 2.675,39 con riferimento all'esercizio finanziario 2023 del P.E.G. 2022-2023-2024, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2023;
  - Euro 2.675,39 con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del P.E.G. 2022-2023-2024, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2024;
  - la spesa successiva annua di Euro 2.675,39, con riferimento agli esercizi finanziari 2025 – 2026 e 2027, ai fondi che saranno stanziati al corrispondente capitolo dei rispettivi bilanci futuri, dando atto che la stessa spesa sarà esigibile rispettivamente negli esercizi 2025, 2026 e 2027
  - la spesa successiva di Euro 2.006,54, con riferimento al periodo dal 1° novembre 2027 al 31 luglio 2028, ai fondi che saranno stanziati al corrispondente capitolo dei rispettivi bilanci futuri, dando atto che la stessa spesa sarà esigibile nell'esercizio 2028.

Allegati in formato elettronico

\\

Allegati in formato cartaceo

\\

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 15/06/22



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIALI

**Determinazione Dirigenziale**

N. 13/ 101

di data 15/06/22

**Oggetto: CONTRATTO D.D. 14 OTTOBRE 1992 N. 207 DI REP. AVENTE AD OGGETTO LA LOCAZIONE DALLA PARROCCHIA SAN DONATO DI PORZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO ORATORIO PARROCCHIALE DI SAN DONA', IDENTIFICATO DALLA P.ED. 1297/1 C.C. COGNOLA, AD USO SEDE DEL CIRCOLO ANZIANI DEL SOBBORGO. PRESA D'ATTO DEL RINNOVO DEL CONTRATTO FINO AL 31 LUGLIO 2028. CANONE ANNUO: EURO 2.675,39.**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2022	12031.03.01975	U.1.03.02.07.001	1509			668,85	"	106137 (9538152 )
U		2023	12031.03.01975	U.1.03.02.07.001	1509			2.675,39	"	106150 (9539002 )
U		2024	12031.03.01975	U.1.03.02.07.001	1509			2.675,39	"	106151 (9539008 )

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.  
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 16 giugno 2022