



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO SERVIZI DEMOGRAFICI E  
DECENTRAMENTO

Determinazione Dirigenziale	
N. 11/ 101	di data 06/05/22

**Oggetto: CONCESSIONE IN SUBCOMODATO A TITOLO GRATUITO ALLA SCUOLA MATERNA EQUIPARATA "LA CLARINA" DELL'UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN VIA EINAUDI, N. 60, A TRENTO, E RELATIVE PERTINENZE. PERIODO 01.01.2022-31.12.2031.**

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che la legge provinciale sulle Scuole dell'infanzia L.P. 21 marzo 1977 n. 13 "Ordinamento della scuola dell'infanzia nella P.A.T" all'art. 20 attribuisce ai comuni la competenza di fornire gli edifici ed i locali idonei per la scuola provinciale dell'infanzia nonché di provvedere alla relativa manutenzione e che la medesima legge pone a carico dei medesimi comuni l'onere di provvedere all'acquisto ed al rinnovo delle attrezzature e dell'arredamento necessari al funzionamento delle scuole provinciali dell'infanzia, nonché l'onere di provvedere al personale non insegnante ed al funzionamento anche didattico e amministrativo della scuola;

atteso che la P.A.T. garantisce l'erogazione di contributi a favore dei comuni, a copertura delle spese di cui al precedente paragrafo;

considerato inoltre che la L.P. 13/1977 in parola, al Titolo III, articolo 46, riconosce che concorrono a garantire il servizio di educazione prescolastica di cui alla legge medesima anche le scuole equiparate e convenzionate, gestite da enti, istituzioni o privati, purché queste vengano riconosciute con apposita deliberazione provinciale che ne attesti il grado di scuola equiparata, avendo dimostrato di essere in possesso dei requisiti essenziali individuati dalla normativa medesima;

considerato che tali scuole equiparate possono richiedere l'assegnazione di finanziamenti provinciali per le spese relative al personale, compreso l'aggiornamento e la formazione del medesimo in materia di sicurezza sul posto di lavoro, servizio mensa, spese di organizzazione, comprese le consulenze pedagogico-didattiche, le attività di ricerca, le spese per materiale didattico, acquisto, rinnovo e conservazione di arredi e attrezzature e le spese generali di funzionamento della scuola;

rilevato che la normativa citata non prevede l'erogazione di contributi provinciali a favore delle scuole dell'infanzia equiparate a copertura di eventuali costi di locazione e manutenzione degli immobili occupati;

precisato che l'art. 8 della L.P. 16 giugno 2006 n. 3 – Norme in materia di governo dell'autonomia del Trentino- dispone che rientrano nelle funzioni amministrative trasferite ai comuni dalla P.A.T, l'assistenza scolastica ed edilizia scolastica relativa alle strutture per il primo ciclo di istruzione;

vista la L.P. 7 agosto 2006 n. 5 "sistema educativo di istruzione e formazione del

pagina 1/4

Trentino” detta anche “Legge provinciale sulla scuola”, che tra l’altro disciplina gli interventi a favore dell’edilizia scolastica-avendo abrogato la precedente normativa vigente in materia, la L.P. 29/1986- nella Sezione II titolata “interventi di edilizia scolastica e formativa”;

Considerato che risulta necessario assicurare l’attuazione della citata legge dando atto della funzione di utilità pubblica svolta dalle Scuole Equiparate;

considerato che a tal fine debba riconoscersi l’opportunità di stipulare con i singoli enti gestori appositi atti di concessione a titolo gratuito, in considerazione del fatto che un rapporto di locazione – quindi a titolo oneroso – non sarebbe sostenibile da parte degli enti gestori che, non avendo diritto ad alcun contributo provinciale a copertura di tali oneri, sarebbero impossibilitati a perseguire la propria attività, nel qual caso verrebbe a mancare un servizio scolastico ed educativo essenziale;

rilevato che al Capo II del Titolo I della citata L.P. 5/2006 – Servizio educativo provinciale- è specificato che il sistema educativo provinciale provvede alla realizzazione del servizio educativo attraverso le scuole provinciali dell’infanzia e le scuole equiparate, disciplinate al Capo III del Titolo II della medesima legge;

rilevato altresì che nel Capo III del Titolo II della l.p. 5/2006 si riconosce che le scuole dell’infanzia paritarie, essendo dotate di specifici requisiti funzionali, organizzativi e didattici concorrono all’erogazione del servizio educativo provinciale e pertanto svolgono un servizio pubblico;

preso atto che la sussistenza e la permanenza dei requisiti necessari al riconoscimento della parità vengono accertati dalla P.A.T. che, con proprio provvedimento, riconosce la parità alle istituzioni che ne facciano richiesta;

preso atto che la L.P. 5/2006 dispone:

-all’art. 105 che la fruibilità dei servizi scolastici ed educativi, tra cui i servizi forniti dalle scuole provinciali dell’infanzia ed equiparate, deve essere assicurato a tutte le comunità dislocate nell’ambito del territorio;

-all’art. 106 l’onere a carico dei comuni della realizzazione degli interventi di edilizia per le scuole provinciali dell’infanzia;

rilevato che il Comune di Trento, in qualità di comodatario, in ottemperanza a quanto disposto dalla vigente normativa provinciale e sulla base delle decisioni assunte dalla Giunta comunale, ha messo a disposizione della Scuola Materna Equiparata “La Clarina” per la durata di anni 10, mediante contratto di concessione in subcomodato a titolo gratuito, l’immobile sito in Via Einaudi n. 60, identificato p. m. 3, sub. 14 della p. ed. 1418/1 del C.C. Trento, oltre alla superficie pertinenziale esterna (p. ed. 1418/3 del C.C. di Trento), di proprietà della Provincia Autonoma di Trento, subentrata a ITEA s.p.a. in qualità di proprietario comodante nel contratto di comodato gratuito d.d. 25 settembre 2014 n. 649 di rep. stipulato con il Comune di Trento, in seguito a contratto di permuta immobiliare d.d. 26 maggio 2015 n. 28131 di rep.;

dato atto che con lo stipulando atto di concessione in subcomodato a titolo gratuito, avente decorrenza dalla data di sottoscrizione e scadenza al 31 dicembre 2031, si intende altresì regolarizzata l’occupazione in atto e per il periodo dal 1° gennaio 2022 e sino alla data di sottoscrizione;

visto l’allegato n. 1, schema di atto di concessione, appositamente predisposto dal Servizio Servizi Demografici e Decentramento, nel quale si richiama la presente, che firmato dal Dirigente forma parte integrante ed essenziale della determinazione;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 199, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 200, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all’approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per

il triennio 2022-2024 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2, e successive variazioni;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022 - 2024, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visti il Decreto sindacale di data 22.12.2021 prot. 337825 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

### **d e t e r m i n a**

1. di concedere a titolo gratuito in subcomodato, per le motivazioni indicate in premessa, alla Scuola Materna Equiparata "La Clarina", l'immobile sito in Via Einaudi n. 60 e identificato catastalmente dalla p.m. 3, sub. 14 della p.ed. 1418/1 in C.C. Trento, oltre alla superficie pertinenziale esterna (p. ed. 1418/3 del C.C. di Trento), di proprietà della Provincia Autonoma di Trento, subentrata a ITEA s.p.a. in qualità di proprietario comodante nel contratto di comodato gratuito d.d. 25 settembre 2014 n. 649 di rep. stipulato con il Comune di Trento, in seguito a contratto di permuta immobiliare d.d. 26 maggio 2015 n. 28131 di rep., per la durata di dieci anni al fine di consentire il prosieguo dell'attività didattica, alle seguenti condizioni:

-inizio concessione: 1° gennaio 2022;

-durata concessione: 10 anni, con scadenza al 31 dicembre 2031, con possibilità di disdetta dell'una o dell'altra parte, da comunicare con lettera raccomandata A.R. con un preavviso di almeno 6 mesi rispetto alla data in cui il recesso avrà effetto, fatta salva in ogni caso la possibilità di concludere l'anno scolastico in corso;

-nel rispetto di tutte le altre condizioni indicate nello schema di concessione, allegato n. 1, nel quale si richiama la presente che firmato dal Dirigente forma parte integrante ed essenziale della determinazione;

2. di dare atto che con lo stipulando atto di concessione in subcomodato a titolo gratuito, avente decorrenza dalla data di sottoscrizione e scadenza al 31 dicembre 2031, si intende altresì regolarizzata l'occupazione in atto e per il periodo dal 1° gennaio 2022 e sino alla data di sottoscrizione;

3. di stabilire, a norma dell'art. 7-bis comma 3 lett. i) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, che l'atto di cui al presente provvedimento venga formalizzato in forma pubblica ovvero di scrittura privata, in ragione della sussistenza o meno dell'obbligo di registrazione del medesimo;

4. di indicare quale responsabile del procedimento e quindi della gestione dell'atto di concessione, ai sensi dell'art. 7-bis e dell'art. 12 del Regolamento per la disciplina dei contratti, il sottoscritto Dirigente del Servizio Servizi Demografici e Decentramento;

5. di dare atto che ai sensi dell'art. 12, comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti provvederà alla stipulazione dell'atto di concessione la sottoscritta Dirigente del Servizio Servizi Demografici e Decentramento;

Allegati in formato elettronico  
ALLEGATO PARTE INTEGRANTE

Allegati in formato cartaceo  
//

La Dirigente del Servizio  
Katia Beatrici

Trento, addì 06/05/22



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO SERVIZI DEMOGRAFICI E  
DECENTRAMENTO

Determinazione Dirigenziale	
N. 11/ 101	di data 06/05/22

**Oggetto: CONCESSIONE IN SUBCOMODATO A TITOLO GRATUITO ALLA SCUOLA MATERNA EQUIPARATA "LA CLARINA" DELL'UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN VIA EINAUDI, N. 60, A TRENTO, E RELATIVE PERTINENZE. PERIODO 01.01.2022-31.12.2031.**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.  
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 16 maggio 2022