



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 101	di data 08/06/23

**Oggetto: PAPPA REALE S.R.L. - OCCUPAZIONE PERMANENTE DI SUOLO PUBBLICO IN C.C. TRENTO, IN VIA ZANELLA N. 8, SULLA P.F. 2328, CON UN DEHOR DI TIPO B, A SERVIZIO DEL PUBBLICO ESERCIZIO "PAPPARÈ", PER UNA SUPERFICIE PARI A MQ. 14,79 (PRATICA COSAP 405/2021). RILASCIO CONCESSIONE.**

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesse che l'art. 41 del Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone mercatale, approvato con deliberazione consiliare in data 14.04.2021 n. 42 da ultimo modificato con deliberazione consiliare 02.11.2022 n. 132, dispone che, in base ai risultati dell'istruttoria, il Dirigente del Servizio competente rilascia o nega la concessione dandone comunicazione al richiedente con provvedimento motivato e che, nel caso di concessioni permanenti, l'Amministrazione regola i rapporti discendenti dalla concessione mediante apposito disciplinare, il cui schema è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale d.d. 02.11.2021, n. 271;

premesse che il punto 2.1 – Sezione II del Disciplinare su dehor, strutture stagionali estive e plateatici integrativo dell'art. 51 del Regolamento edilizio comunale approvato con deliberazione consiliare 04.06.2019, n. 73 e da ultimo modificato con deliberazione consiliare 14 luglio 2020 n. 104 prevede che, in caso di realizzazione di un dehor su suolo pubblico, sia necessario presentare al Servizio di merito domanda di concessione di occupazione di suolo pubblico;

vista l'istanza assunta a prot. n. 71469 in data 17.03.2021, presentata dalla società Pappa Reale S.r.l. ai fini dell'occupazione permanente di suolo pubblico in C.C. Trento, Via Zanella 8, sulla p.f. 2328, con un dehor di tipo B a servizio del pubblico esercizio "Papparè", interessante una superficie complessiva pari a mq. 14,79;

richiamata la nota del Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali d.d. 29.03.2021, prot. n. 83073, con la quale è stato comunicato l'avvio dell'iter per il rilascio della concessione per l'occupazione di suolo pubblico di cui sopra e contestualmente sono state richieste le spese di sopralluogo e di istruttoria pari ad Euro 87,50, così come stabilito dalla Giunta comunale con deliberazione d.d. 02.12.2013 n. 255;

atteso che con nota d.d. 09.04.2021, prot. n. 93509, il Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali ha richiesto i necessari pareri ai Servizi comunali Opere di Urbanizzazione Primaria, Gestione Strade e Parchi, Edilizia Pubblica, Sostenibilità e Transizione Ecologica, Polizia Locale e Sviluppo Economico;

richiamata la nota d.d. 27.04.2021, prot. n. 109535 con la quale i Servizi Gestione Strade e Parchi, Edilizia Pubblica, Sostenibilità e Transizione Ecologica e Polizia Locale chiedono un'integrazione alla documentazione presentata dalla società richiedente;

pagina 1/4

visto il parere favorevole rilasciato dal Servizio Sviluppo Economico con nota d.d. 28.04.2021, prot. n. 110724;

richiamata inoltre la nota d.d. 19.05.2021, prot. n. 132416 con la quale il Servizio Opere di Urbanizzazione Primaria condivide quanto indicato nella citata nota d.d. 27.04.2021, prot. n. 109535 in ordine alla richiesta di integrazione della documentazione presentata;

considerato che, con nota d.d. 21.05.2021, prot. n. 136519, è stato comunicato alla società in parola la richiesta di integrazioni ai fini del rilascio della concessione per l'occupazione permanente di suolo pubblico di cui all'oggetto;

vista la comunicazione d.d. 01.06.2021, prot. n. 145855, con cui la società Pappa Reale S.r.l. ha provveduto all'integrazione della documentazione richiesta;

atteso che, con nota d.d. 08.06.2021, prot. n. 151771, il Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali, sulla base dei pareri sopra citati, delle integrazioni richieste dai suddetti Servizi e fornite in data 01.06.2021 dalla società Pappa Reale S.r.l., ha richiesto alla Commissione tecnica per la valutazione per dehor, strutture stagionali estive e plateatici il necessario parere, ai sensi del punto 2.1, sezione II, del Disciplinare su dehor sopraccitato;

dato atto che la Commissione tecnica sopra menzionata con nota d.d. 02.07.2021, prot. n. 174780 ha espresso parere favorevole all'installazione del dehor di tipo B in argomento, subordinatamente a specifiche prescrizioni vincolanti attinenti all'installazione stessa;

considerato che, con nota d.d. 06.07.2021, prot. n. 177414, è stato comunicato al soggetto richiedente l'esito favorevole con prescrizioni dell'istruttoria inerente al rilascio della concessione per l'occupazione permanente di suolo pubblico in argomento;

vista la comunicazione d.d. 01.02.2022, prot. n. 27685, con cui la società Pappa Reale S.r.l. ha informato che in data 19.11.2021 ha provveduto all'installazione del dehor di tipo B in parola, nel rispetto delle prescrizioni espresse dalla Commissione tecnica per la valutazione per dehor, strutture stagionali estive e plateatici;

esaminate e ritenute idonee le dichiarazioni d.d. 28.02.2023, prot. n. 62791, trasmesse dalla società sopraccitata a norma dell'art. 17 della Legge 12.03.1999, n. 68, che disciplina il diritto al lavoro dei disabili e a norma degli artt. 32 *ter* e 32 *quater* Codice Penale nonché del D. Lgs. 231/2001 relativamente alla capacità a contrattare con la pubblica amministrazione da parte della società stessa e del suo legale rappresentante;

richiamato l'art. 9<sup>ter</sup> comma 2 del decreto legge 28.10.2020 n. 137 convertito, con modificazioni, nella legge 18.12.2020, n. 176, ai sensi del quale le imprese di pubblico esercizio sono esonerate dal pagamento del canone unico patrimoniale dal 1° gennaio 2021 al 31 dicembre 2021;

dato atto che la società in esame ha richiesto la rateizzazione del canone dovuto per l'anno 2023, ai sensi di quanto disposto dall'art. 53, comma 3, del Regolamento C.U.P., e che alla data di adozione del presente provvedimento ha regolarmente provveduto al pagamento della prima rata entro la scadenza prevista del 31 marzo 2023;

precisato che le entrate relative alle citate spese di sopralluogo e di istruttoria e al canone dovuto per l'occupazione di suolo pubblico, sono stati accertati, rispettivamente, sui capitoli 30047 e 30069;

richiamato l'art. 50 comma 1 del citato Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone mercatale, ai sensi del quale il canone è commisurato all'occupazione espressa in metri quadrati o metri lineari, con arrotondamento delle frazioni al mezzo metro quadrato o lineare superiore;

rilevato pertanto che sussistono tutti i presupposti necessari ai fini del rilascio alla società Pappa Reale S.r.l. della concessione per l'occupazione permanente di suolo pubblico in C.C. Trento, Via Zanella 8, sulla p.f. 2328, con un dehor di tipo B a servizio del pubblico esercizio "Papparè";

dato atto che con la citata concessione si intende altresì regolarizzare l'occupazione permanente di suolo pubblico di cui al presente atto, con decorrenza dal 19.11.2021 e fino alla data della sottoscrizione della concessione, dando decorrenza alla medesima dalla data della sua

sottoscrizione, fino al 18.11.2027;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- il Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone mercatale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.04.2021 n. 42 e 02.11.2022 n. 132;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30.12.2020 prot. n. 306169 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

## D E T E R M I N A

1. di rilasciare alla società Pappa Reale S.r.l. la concessione per l'occupazione permanente di suolo pubblico in C.C. Trento, in Via Zanella 8, sulla p.f. 2328, con un dehor di tipo B a servizio del pubblico esercizio “Papparè” interessante una superficie complessiva pari a mq. 14,79, alle seguenti condizioni:

pagina 3/4

- durata della concessione: anni 6 (sei) dal 19.11.2021 al 18.11.2027, eventualmente rinnovabile alla scadenza, su istanza del concessionario, dando atto che con la citata concessione si intende altresì regolarizzare l'occupazione permanente di suolo pubblico di cui al presente atto, con decorrenza dal 19.11.2021 e fino alla data della sottoscrizione della concessione, dando decorrenza alla medesima dalla data della sua sottoscrizione, fino al 18.11.2027;
  - canone annuo 2023: Euro 2.499,60 ripartito in quattro rate trimestrali di eguale importo al netto degli arrotondamenti;
  - nel rispetto delle prescrizioni di cui all'allegato schema di concessione nel quale si richiama la presente che, firmato dalla Dirigente del Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali, ne forma parte essenziale ed integrante;
2. di prendere atto, come meglio dettagliato in premessa, dell'avvenuto pagamento delle spese di istruttoria e della prima rata del canone dovuto per l'anno 2023, entrate già accertate rispettivamente nei capitoli di bilancio 30047 e 30069 degli esercizi di competenza ed esigibili negli stessi;
  3. di dare atto che l'accertamento delle spese di sopralluogo e di istruttoria e dei canoni annui dovuti per l'occupazione di suolo pubblico avviene mediante procedura informatica con l'emissione di appositi strumenti di pagamento e la relativa entrata è confermata con atto di gestione ricognitorio;
  5. di subordinare il perfezionamento dell'operazione alla stipulazione della relativa concessione a norma dell'art. 7 bis, comma 3, lett. i) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti in forma pubblica ovvero di scrittura privata, in ragione della sussistenza o meno dell'obbligo di registrazione del medesimo sulla base dello schema che si allega alla presente;
  6. di indicare quale responsabile del procedimento e quindi della gestione della concessione, ai sensi dell'art. 7 bis e 12 del Regolamento per la disciplina dei contratti, la Dirigente del Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali;
  7. di dare atto che ai sensi dell'art. 12, comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti, provvederà alla sottoscrizione del disciplinare accessivo alla concessione la Dirigente del Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali, la quale sarà sostituita, in caso di sua assenza o impedimento, dal sostituto individuato con provvedimento della Direttrice Generale.

Allegati in formato elettronico  
Schema di concessione con documentazione

Allegati in formato cartaceo  
//

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 08/06/23



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 101	di data 08/06/23

**Oggetto: PAPPARE S.R.L. - OCCUPAZIONE PERMANENTE DI SUOLO PUBBLICO IN C.C. TRENTO, IN VIA ZANELLA N. 8, SULLA P.F. 2328, CON UN DEHOR DI TIPO B, A SERVIZIO DEL PUBBLICO ESERCIZIO "PAPPARÈ", PER UNA SUPERFICIE PARI A MQ. 14,79 (PRATICA COSAP 405/2021). RILASCIO CONCESSIONE.**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.  
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 13 giugno 2023