



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 103	di data 13/06/23

**Oggetto: FONDAZIONE MUSEO STORICO DEL TRENTO - OCCUPAZIONE PERMANENTE DI SUOLO PUBBLICO DELLE AREE ANTISTANTI LE USCITE NORD E SUD DELLE GALLERIE DI PIEDICASTELLO CONTRADDISTINTE DALLA P.F. 1941/8 E PARTE DELLA P.F. 2444/1 (USCITE NORD) NONCHÈ DALLE PP.FF. 3279 E 3177 (USCITE SUD) IN C.C. TRENTO, INTERESSANTE UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA PARI A MQ. 1850. PRATICA CANONE PATRIMONIALE N. 2063/2018. RILASCIO CONCESSIONE.**

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che l'art. 41 del Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone mercatale, approvato con deliberazione consiliare in data 14.04.2021 n. 42 da ultimo modificato con deliberazione consiliare 02.11.2022 n. 132, dispone che, in base ai risultati dell'istruttoria, il Dirigente del Servizio competente rilascia o nega la concessione dandone comunicazione al richiedente con provvedimento motivato e che, nel caso di concessioni permanenti, l'Amministrazione regola i rapporti discendenti dalla concessione mediante apposito disciplinare, il cui schema è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale d.d. 02.11.2021, n. 271;

visto che, con nota d.d. 01.03.2018, prot. n. 58085, la Fondazione Museo Storico del Trentino ha chiesto al Comune di Trento la messa in disponibilità delle aree antistanti gli accessi nord e sud delle gallerie di Piedicastello contraddistinte dalla p.f. 1941/8 e parte della p.f. 2444/1 (uscite nord) nonché dalle pp.ff. 3279 e 3177 (uscite sud) in C.C. Trento, per essere adibite a spazio pertinenziale d'accesso al museo "Le Gallerie", interessanti una superficie complessiva pari a mq. 1850;

dato atto che la citata richiesta è motivata dalla volontà della Fondazione Museo Storico del Trentino di dotare la sede museale di idoneo ingresso eseguendo, sull'area prospiciente le gallerie, interventi di riqualificazione "leggeri" ed essenziali inseriti nella riqualificazione complessiva del quartiere e nella realizzazione della nuova piazza;

atteso che, al fine di verificare in via preventiva la possibilità di concedere quanto richiesto dalla Fondazione Museo Storico del Trentino, con nota d.d. 09.03.2018, prot. n. 66794, il Servizio Patrimonio (ora Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali) ha richiesto i necessari pareri ai Servizi comunali Opere di Urbanizzazione Primaria, Gestione Strade e Parchi, Attività Edilizia, Progetto mobilità e sicurezza dei lavoratori e Corpo di Polizia Locale Trento – Monte Bondone;

dato atto che i Servizi sopra menzionati hanno rilasciato parere favorevole con nota di d.d. 21.3.2018 prot. n. 78732 (Corpo di Polizia Locale Trento – Monte Bondone) con nota di d.d. 21.03.2018 prot. n. 79124 (Attività Edilizia), con nota d.d. 11.05.2018 prot. n. 123940 (Opere di

pagina 1/5

Urbanizzazione Primaria e Gestione strade e parchi) e con nota d.d. 11.05.2018 124480 (Progetto mobilità e sicurezza dei lavoratori);

precisato in particolare che, con il parere reso, il Servizio Corpo di Polizia Locale Trento – Monte Bondone chiedeva di prevedere nella concessione un espresso divieto di utilizzo dell'area posta a sud per la sosta di veicoli, precisando che l'accesso di eventuali veicoli, gestito da parte del personale della Fondazione Museo Storico del Trentino, sarà consentito solo nelle fasi allestimento/disallestimento dei singoli eventi o per brevi operazioni di carico e scarico, evidenziando, infine, che oltre al posizionamento di idonea segnaletica stradale si chiede di valutare il posizionamento di strutture fisiche che delimitino in maniera chiara l'area concessa;

richiamata la nota d.d. 15.05.2018 prot. n. 126664 con la quale la Circostrizione Centro storico – Piedicastello è stata informata dal Servizio Patrimonio (ora Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali) della richiesta di concessione inoltrata dalla Fondazione Museo Storico del Trentino;

considerato che la Giunta Comunale, nella seduta del 21.05.2018, ha riconosciuto il pubblico interesse dell'occupazione richiesta dalla Fondazione Museo Storico del Trentino, dando atto dell'importante attività svolta dalla Fondazione nella valorizzazione della storia della Città di Trento, del Trentino e dell'area regionale corrispondente al Tirolo storico, tenuto peraltro conto dell'indiscussa opportunità di riqualificazione delle aree antistanti, per una miglior fruibilità pubblica, anche in correlazione al realizzando riordino urbano della piazza di Piedicastello;

dato atto che, conseguentemente, la Giunta comunale ha ritenuto applicabile l'esenzione dal pagamento del canone per la concessione delle aree in esame, ai sensi dall'art. 20, comma 3, lett. o) del Regolamento di applicazione del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (C.O.S.A.P.), attuale art. 52, comma 1, lett. s) del Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone mercatale, considerato un periodo di concessione e quindi di esenzione pari a 6 anni;

vista la domanda d.d. 30.05.2018 prot. n. 141484 di "autorizzazione alla concessione in uso di beni culturali in consegna a enti pubblici territoriali", presentata dal Servizio Patrimonio (ora Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali) alla Soprintendenza per i beni culturali della Provincia Autonoma di Trento, finalizzata ad ottenere l'autorizzazione alla concessione in uso di parte della p.f. 2444/1 e dell'intera p.f. 3177 in C.C. Trento a favore della Fondazione Museo Storico del Trentino, quali aree da adibire a spazi pertinenziali d'accesso al museo "Le Gallerie";

dato atto che tale richiesta è stata avanzata con esclusivo riguardo alle aree sottoposte a vincolo di tutela ai sensi del D.Lgs. 20.01.2004 n. 42;

richiamata l'istanza assunta a prot. n. 161076 in data 19.06.2018, presentata dalla Fondazione Museo Storico del Trentino per ottenere l'occupazione permanente di suolo pubblico delle aree antistanti le uscite nord e sud delle gallerie di Piedicastello e contraddistinte dalla p.f. 1941/8 e parte della p.f. 2444/1 (uscite nord) nonché dalle pp.ff. 3279 e 3177 (uscite sud) in C.C. Trento interessando una superficie di mq. 1850, per una durata minima di 20 anni;

dato atto che, alla luce della sopracitata istanza prot. n. 161076 in data 19.06.2018, la Giunta Comunale, nella seduta del 25.06.2018, ha confermato la precedente decisione di concedere a titolo gratuito alla Fondazione Museo Storico del Trentino le aree antistanti gli accessi nord e sud del complesso museale "Le Gallerie" di Piedicastello, ai sensi dell'art. 20, comma 3, lett. o) del Regolamento di applicazione del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (C.O.S.A.P.), attuale art. 52, comma 1, lett. s) del Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone mercatale, tenuto conto della nuova durata richiesta per la concessione, pari ad anni 20;

richiamata la Determinazione del dirigente della Soprintendenza per i beni culturali della Provincia autonoma di Trento n. 561 d.d. 29.06.2018, con la quale il Comune di Trento è stato autorizzato a concedere in uso a terzi il bene immobile costituito dalle aree antistanti gli accessi alle ex gallerie di Piedicastello, contraddistinte da parte della p.f. 2444/1 e dall'intera p.f. 3177 in C.C. Trento;

vista la nota d.d. 20.08.2018 prot. n. 210221 con la quale è stato comunicato alla Fondazione Museo Storico del Trentino che i pareri acquisiti sono favorevoli, evidenziando, come

rilevato dal Servizio Progetto mobilità e sicurezza dei lavoratori, che la concessione potrà essere rilasciata a partire dagli inizi di ottobre 2018, in esito all'entrata in vigore dell'estensione della regolamentazione a pagamento degli stalli di sosta su suolo pubblico a Piedicastello;

richiamato il "verbale di consegna dell'immobile", ossia delle aree in oggetto, dal Comune di Trento alla Fondazione Museo Storico del Trentino d.d. 09.11.2018 prot. n. 286085;

vista la nota del Servizio Patrimonio (ora Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali) d.d. 14.11.2018 prot. n. 290684, con la quale è stato comunicato l'avvio dell'iter per il rilascio della concessione per l'occupazione di suolo pubblico di cui sopra e contestualmente sono state richieste le spese di sopralluogo e di istruttoria pari ad Euro 87,50, così come stabilito dalla Giunta comunale con deliberazione d.d. 02.12.2013 n. 255, regolarmente versate il 15.11.2018;

considerato che, con nota d.d. 12.12.2018, prot. n. 318931, è stato comunicato alla Fondazione Museo Storico del Trentino l'esito favorevole dell'istanza, evidenziando che qualsiasi intervento riguardante le aree in oggetto è soggetto all'autorizzazione del competente organo di tutela;

preso atto che, a seguire, la Fondazione ha condotto approfondimenti e riflessioni relativi al progetto anche in ordine alla sua concreta fattibilità anche verificando la possibilità di acquisire finanziamenti specifici e che pertanto è stata sospesa la formalizzazione della concessione;

vista la nota del 06.04.2023 prot. n. 106620 con cui la Fondazione Museo Storico del Trentino, in esito agli approfondimenti e alle riflessioni effettuati, chiede di formalizzare la concessione di suolo in oggetto;

vista altresì la nota assunta a prot. n. 136253 in data 09.05.2023 con cui la Fondazione Museo Storico del Trentino chiede di verificare con il Servizio Corpo di Polizia Locale Trento – Monte Bondone la possibilità di prevedere all'interno del piazzale di pertinenza delle Gallerie, che verrà delimitato da un'apposita cancellata, due posti auto disabili e un eventuale posto auto rosa;

richiamata la nota prot. n. 167206 di data 06.06.2023 con la quale il Servizio Corpo di Polizia Locale Trento – Monte Bondone esprime parere favorevole alla possibilità prospettata dalla Fondazione, di cui alla citata nota assunta a prot. n. 136253 in data 09.05.2023;

esaminate e ritenute idonee le dichiarazioni assunte in data 06.04.2023, prot. n. 106620 trasmesse dalla Fondazione Museo Storico del Trentino sopraccitata a norma dell'art. 17 della Legge 12.03.1999, n. 68, che disciplina il diritto al lavoro dei disabili e a norma degli artt. 32 *ter* e 32 *quater* Codice Penale nonché del D. Lgs. 231/2001 relativamente alla capacità a contrattare con la pubblica amministrazione da parte della società stessa e del suo legale rappresentante;

precisato che le entrate relative alle citate spese di sopralluogo e di istruttoria sono state accertate sul capitolo 30047;

rilevato pertanto che sussistono tutti i presupposti necessari ai fini del rilascio alla Fondazione Museo Storico del Trentino della concessione per l'occupazione di suolo pubblico delle aree antistanti gli accessi nord e sud delle ex gallerie di Piedicastello, di mq. 1850 contraddistinte dalla p.f. 1941/8 e parte della p.f. 2444/1 (uscite nord) nonché dalle pp. ff. 3279 e 3177 (uscite sud) in C.C. Trento;

dato atto che con la citata concessione si intende altresì regolarizzare l'occupazione permanente di suolo pubblico di cui al presente atto, con decorrenza dal 09.11.2018 e fino alla data della sottoscrizione della concessione, dando decorrenza alla medesima dalla data della sua sottoscrizione, fino al 08.11.2038;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente

eseguita, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- il Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone mercatale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.04.2021 n. 42 e 02.11.2022 n. 132;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30.12.2020 prot. n. 306169 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

## D E T E R M I N A

1. di rilasciare alla Fondazione Museo Storico del Trentino la concessione per l'occupazione permanente di suolo pubblico delle aree antistanti le uscite nord e sud delle gallerie di Piedicastello, contraddistinte dalla p.f. 1941/8 e parte della p.f. 2444/1 (uscite nord) nonché dalle pp.ff. 3279 e 3177 (uscite sud) in C.C. Trento, interessando una superficie complessiva pari a mq. 1850, per essere adibite a spazio pertinenziale d'accesso al museo “Le Gallerie”, alle seguenti condizioni:
  - durata della concessione: anni 20 (venti) dal 09.11.2018 al 08.11.2038, eventualmente rinnovabile alla scadenza, su istanza del concessionario, dando atto che con la citata concessione si intende regolarizzare l'occupazione permanente di suolo pubblico di cui al presente atto, con decorrenza dal 09.11.2018 e fino alla data della sottoscrizione della concessione, dando decorrenza alla medesima dalla data della sua sottoscrizione, fino al 08.11.2038;
  - canone annuo 2023: non applicabile ai sensi dell'art. 52, comma 1, lett. s) del Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone mercatale, in quanto trattasi di occupazione che riveste carattere di rilevante pubblico interesse comunale;

pagina 4/5

- nel rispetto delle prescrizioni di cui all'allegato schema di concessione nel quale si richiama la presente che, firmato dalla Dirigente del Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali, ne forma parte essenziale ed integrante;
2. di prendere atto, come meglio dettagliato in premessa, dell'avvenuto pagamento delle spese di istruttoria già accertate nel capitolo di bilancio 30047 dell'esercizio di competenza ed esigibili nello stesso;
  3. di dare atto che l'accertamento delle spese di sopralluogo e di istruttoria avviene mediante procedura informatica con l'emissione di appositi strumenti di pagamento e la relativa entrata è confermata con atto di gestione ricognitorio;
  4. di subordinare il perfezionamento dell'operazione alla stipulazione della relativa concessione a norma dell'art. 7 bis, comma 3, lett. i) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti in forma pubblica ovvero di scrittura privata, in ragione della sussistenza o meno dell'obbligo di registrazione del medesimo sulla base dello schema che si allega alla presente;
  5. di indicare quale responsabile del procedimento e quindi della gestione della concessione, ai sensi dell'art. 7 bis e 12 del Regolamento per la disciplina dei contratti, la Dirigente del Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali;
  6. di dare atto che ai sensi dell'art. 12, comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti, provvederà alla sottoscrizione del disciplinare accessivo alla concessione la Dirigente del Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali, la quale sarà sostituita, in caso di sua assenza o impedimento, dal sostituto individuato con provvedimento della Direttrice Generale.

Allegati in formato elettronico  
Schema di concessione con documentazione

Allegati in formato cartaceo  
//

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 13/06/23



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 103	di data 13/06/23

**Oggetto: FONDAZIONE MUSEO STORICO DEL TRENTO - OCCUPAZIONE PERMANENTE DI SUOLO PUBBLICO DELLE AREE ANTISTANTI LE USCITE NORD E SUD DELLE GALLERIE DI PIEDICASTELLO CONTRADDISTINTE DALLA P.F. 1941/8 E PARTE DELLA P.F. 2444/1 (USCITE NORD) NONCHÈ DALLE PP.FF. 3279 E 3177 (USCITE SUD) IN C.C. TRENTO, INTERESSANTE UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA PARI A MQ. 1850. PRATICA CANONE PATRIMONIALE N. 2063/2018. RILASCIO CONCESSIONE.**

### Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.  
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 14 giugno 2023