



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 103	di data 03/06/24

Oggetto: ASSUNZIONE A CARICO DEL COMUNE DELLA QUOTA PARTE DELLE SPESE CONDOMINIALI ED ACCESSORIE NONCHE' DI GESTIONE ED AMMINISTRAZIONE DA PARTE DI I.T.E.A. S.P.A. DELL'UNITA' IMMOBILIARE IDENTIFICATA DAL SUB 11 DELLA P.ED. 6089 IN C.C. TRENTO - SITA IN VIA BRONZETTI 21, NON DESTINATA AD EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA " IMPORTO DI COMPETENZA DELL'ANNO 2024: EURO 600,00

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che con convenzione 3 agosto 2005 n. 19.214 di racc., stipulata in esecuzione della deliberazione del Consiglio comunale 21 dicembre 2004 n. 166, l'Amministrazione comunale ha affidato all'Istituto Trentino per l'Edilizia Abitativa – oggi I.T.E.A. S.p.A. – la gestione e la manutenzione degli edifici che ospitano principalmente alloggi destinati ad edilizia abitativa pubblica appartenenti al patrimonio indisponibile del Comune;

preso atto che la succitata convenzione, avente durata iniziale di nove anni, è stata successivamente prorogata di anno in anno, e da ultimo rinnovata con deliberazione del Consiglio comunale 12 marzo 2024 n. 26, ai sensi dell'art. 13, comma 8 della Legge provinciale 16 giugno 2006 n. 3, così come modificato dall'art. 51, comma 1 della Legge provinciale 8 agosto 2023 n. 9, dal 01 aprile 2024 e fino alla revisione delle disposizioni in materia di politica provinciale della casa previste dalla Legge provinciale n. 15 del 2005 e, comunque, non oltre il 31 dicembre 2025;

atteso che in base a quanto previsto dalla convenzione in parola I.T.E.A. S.p.A. provvede, tra l'altro, ad assicurare la manutenzione ordinaria (e in alcuni casi straordinaria) degli immobili dati in gestione, sia per alloggi che per gli ambienti destinati allo svolgimento delle attività istituzionali dell'Ente o dallo stesso concessi in disponibilità ad altri soggetti mediante la stipula di appositi atti di subconcessione/subcomodato;

rilevato che per le prestazioni relative all'amministrazione degli alloggi e delle altre unità immobiliari che si trovano negli edifici affidati in convenzione, nonché per l'attività tecnico-amministrativa connessa con la manutenzione ordinaria, il Comune riconosce a I.T.E.A. S.p.A. così come previsto dall'art. 11 della medesima convenzione, una quota annuale diversificata per ogni tipologia di unità immobiliare (alloggio, garage, posto macchina coperto, spazi destinati a uso commerciale o associativo);

atteso che tra gli edifici oggetto di convenzione vi è anche quello ubicato al civico 21 di Via Bronzetti, identificato catastalmente dalla p.ed. 6089 in C.C. Trento;

rilevato che con verbale 29 marzo 2023 l'unità immobiliare contraddistinta dal sub 11 – della p.ed. sopra indicata - codice alloggio I.T.E.A 43108261, è stata riconsegnata al Comune

pagina 1/4

di Trento in quanto non può più essere locata dall'Istituto avendo superficie abitabile inferiore a mq. 35,00 (superficie minima prevista dall'art.10 del "Regolamento in materia di edilizia abitativa pubblica" di cui alla L.P. 7/11/2005 n.15);

rilevato altresì che l'esclusione dalla convenzione comporta che I.T.E.A. S.p.A. non possa richiedere per tale unità immobiliare la quota annuale prevista dal succitato art. 11 della convenzione 3 agosto 2005, relativa alle spese di amministrazione e manutenzione ordinaria e pertanto, con nota assunta al protocollo comunale al n. 215956 del 17 maggio 2024, la stessa ha comunicato che per detta unità, esclusa dalla convenzione, fatturerà al Comune, a partire dal 01 gennaio 2024, le spese di amministrazione sostenute per la gestione dei servizi condominiali degli stabili del Comune di Trento e per l'attività di contabilizzazione ed esazione delle spese condominiali - quantificate in euro 180,00 + i.v.a. annui, così come stabilito dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto con propria deliberazione 19 dicembre 2012;

atteso che detta unità, momentaneamente sfitta, verrà destinata ad ospitare principalmente persone di età compresa tra i 18 e i 64 anni e nuclei familiari in situazione di vulnerabilità, di disagio abitativo, fragilità economica, che necessitano di protezione sociale attraverso interventi di abitare accompagnato finalizzati a prevenire rischi di emarginazione sociale, favorire l'inclusione sociale, il consolidamento o il raggiungimento di competenze personali, relazionali e sociali, nell'ambito del Territorio Val d'Adige, da parte del competente Servizio Welfare ed inclusione sociale;

preso atto che rimane in capo all'Ufficio Patrimonio la competenza alla liquidazione delle spese condominiali ed accessorie nonché di gestione ed amministrazione da parte di I.T.E.A. S.p.A. delle unità non comprese nella sopracitata convenzione;

dato atto che oltre alla spesa di euro 180,00 + i.v.a. (euro 219,60) riferita alle spese di gestione e amministrazione, si stima, sulla scorsa dei dati comunicati dall'Istituto per le vie brevi, che verranno contabilizzate da parte dello stesso anche spese condominiali ed accessorie per l'importo di euro 380,00 annui;

atteso che risulta quindi necessario provvedere all'impegno della spesa complessiva di euro 600,00 (arrotondata per eccesso) al fine di consentire il pagamento delle spese che I.T.E.A. S.p.A. provvederà a fatturare nel corso dell'esercizio 2024, imputandole al capitolo 02414 denominato "interventi per soggetti a rischio di esclusione sociale: spese condominiali ed accessorie (gestione associata)";

rilevato che per quanto attiene alla quota di spesa relativa agli oneri condominiali e accessori, stimati per l'esercizio 2024 in euro 380,00, stante l'impossibilità di quantificare a priori l'esatto ammontare della quota parte di spesa di competenza del Comune in anticipo rispetto alla comunicazione da parte di I.T.E.A. S.p.A. dei dati di conguaglio consuntivi, dovuta alla natura variabile della spesa, lo Scrivente si riserva di adottare successivi provvedimenti per l'eventuale integrazione o riduzione dell'impegno;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per

il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 28 dicembre 2023 prot. n. 449188 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di disporre, per le motivazioni specificate in premessa, l'impegno e la liquidazione della spesa complessiva di Euro 600,00 (compresa i.v.a. 22%) relativa alle spese condominiali ed accessorie nonché di amministrazione e gestione da parte di I.T.E.A. S.p.A. per l'anno 2024, dell'unità immobiliare identificata catastalmente dal subalterno 11 della p.ed. 6089 del C.C. di Trento, sita presso l'edificio di proprietà comunale di Via Bronzetti n. 21;
2. di imputare detta spesa, al capitolo 02414 denominato “interventi per soggetti a rischio di esclusione sociale: spese condominiali ed accessorie (gestione associata)”, con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del P.E.G. 2024-2025-2026, che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2024.

Allegati in formato elettronico

//

Allegati in formato cartaceo

//

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 03/06/24



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale

N. 13/ 103

di data 03/06/24

Oggetto: ASSUNZIONE A CARICO DEL COMUNE DELLA QUOTA PARTE DELLE SPESE CONDOMINIALI ED ACCESSORIE NONCHE' DI GESTIONE ED AMMINISTRAZIONE DA PARTE DI I.T.E.A. S.P.A. DELL'UNITA' IMMOBILIARE IDENTIFICATA DAL SUB 11 DELLA P.ED. 6089 IN C.C. TRENTO - SITA IN VIA BRONZETTI 21, NON DESTINATA AD EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA " IMPORTO DI COMPETENZA DELL'ANNO 2024: EURO 600,00

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
			Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata							
U		2024	12041.03.02414	U.1.03.02.05.007	1507			600,00	"	136767 (1229152 1)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 6 giugno 2024