



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIALI

| Determinazione Dirigenziale |                  |
|-----------------------------|------------------|
| N. 13/ 104                  | di data 20/07/21 |
|                             |                  |

**Oggetto: CONDOMINIO "PALAZZO ONDA" UBICATO IN LOCALITA' CENTOCHIAVI E CHE DENOMINA L'EDIFICIO CATASTALMENTE IDENTIFICATO DALLA P.ED. 6460 C.C. TRENTO - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI PER LA PROPRIETA' DI UNA UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA A PARCHEGGIO PUBBLICO INTERRATO - CONSUNTIVO 2020 - PREVENTIVO 2021 - IMPORTO: EURO 2.910,21.**

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che con contratto 30 dicembre 1998 n. 275 di rep., stipulato in esecuzione della deliberazione della Giunta comunale 28 settembre 1998 n. 1818, il Comune ha acquistato dalla Chini Costruzioni S.p.A. la proprietà delle pp.mm. 152 e 425 della p.ed. 6460 del C.C. di Trento costituenti il parcheggio pubblico ubicato al primo piano interrato del complesso edificiale denominato "Palazzo Onda" sito in località Centochiavi a Trento, la cui gestione è stata affidata alla Trentino Mobilità S.p.A.;

rilevato che per la gestione delle parti comuni del suddetto complesso è stato costituito il condominio denominato "Palazzo Onda";

vista la nota 09 giugno 2021, protocollata al n. 153184, con la quale l'Amministrazione pro tempore del Condominio ha comunicato che, a fronte di quanto disposto con D.P.C.M. d.d. 08 marzo 2020 e successive disposizioni recanti ulteriori misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica di COVID-19, i punti ordinari verranno inseriti e discussi nell'assemblea prevista per il proseguo dell'iter atto all'ottenimento del "Superbonus 110%";

considerato che con medesima nota ha trasmesso i tabulati relativi al consuntivo anno 2020 e preventivo anno 2021 chiedendo il pagamento della quota parte delle spese condominiali in parola, per l'importo complessivo di Euro 2.910,21 derivante dalla somma tra il debito che il Comune vanta a consuntivo per l'esercizio 2020 di Euro 146,84 e il debito riferito al preventivo per l'esercizio 2021 di Euro 2.763,37;

dato atto che l'Ufficio Valorizzazioni patrimoniali ed espropri ha verificato la correttezza della quantificazione delle spese richieste dall'Amministratore pro tempore con la sopra citata nota;

rilevata pertanto la necessità di procedere al pagamento della quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune nell'importo di Euro 2.910,21 nelle more dell'approvazione dei documenti di bilancio in assemblea;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei

pagina 1/3

principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 175, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 176, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30 dicembre 2020 prot. n. 306169 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

## **d e t e r m i n a**

1. di disporre, per le motivazioni specificate in premessa, l'impegno e la liquidazione della spesa complessiva di Euro 2.910,21 a titolo di quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune per la partecipazione, con una unità immobiliare destinata a parcheggio pubblico interrato concesso in gestione alla Trentino Mobilità S.p.A., al Condominio “Palazzo Onda”, denominazione dell'edificio identificato catastalmente dalla p.ed. 6460 del C.C. di Trento sito in località Centochiavi a Trento, così come richiesto dall'Amministrazione pro tempore con nota 09 giugno 2021, ns. prot. n. 153184;
2. di imputare detta spesa al capitolo 00982 denominato “Mobilità: spese condominiali e accessorie”, con riferimento all'esercizio finanziario 2021 del P.E.G. 2021-2022-2023 dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2021.

Allegati in formato elettronico

pagina 2/3

\

Allegati in formato cartaceo

\

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 20/07/21



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIALI

**Determinazione Dirigenziale**

N. 13/ 104

di data 20/07/21

**Oggetto: CONDOMINIO "PALAZZO ONDA" UBICATO IN LOCALITA' CENTOCHIAVI E CHE DENOMINA L'EDIFICIO CATASTALMENTE IDENTIFICATO DALLA P.ED. 6460 C.C. TRENTO - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI PER LA PROPRIETA' DI UNA UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA A PARCHEGGIO PUBBLICO INTERRATO - CONSUNTIVO 2020 - PREVENTIVO 2021 - IMPORTO: EURO 2.910,21.**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

| E / S | T i p o | Anno | Miss/progr/tit/macr/<br>Capitolo Spesa<br>Tit/tipolog/categor/<br>Capitolo Entrata | Piano<br>Finanziario E/U | Gest | Res | Opera | Importo  | Tipo<br>finanziam. | Impegno/<br>Accert.    |
|-------|---------|------|--|--------------------------|------|-----|-------|----------|--------------------|------------------------|
| U     |         | 2021 | 10051.03.00982   | U.1.03.02.05.007         | 5404 |     |       | 2.910,21 | "                  | 89808<br>(8742401<br>) |

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 28 luglio 2021