



COMUNE DI TRENTO

PROGETTO POLITICHE ABITATIVE

Determinazione Dirigenziale	
N. 57/ 107	di data 07/03/24

Oggetto: L.P. 13.11.1992 N. 21 E L.P. 28.03.2009 N. 2 ART. 30. EDILIZIA ABITATIVA AGEVOLATA. GESTIONE ASSOCIATA CON I COMUNI DI ALDENO, CIMONE E GARNIGA TERME. REVOCA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 57/216 DI DATA 10.05.2023 E RIPRISTINO PAGAMENTO CONTRIBUTI SU RATE 30.06.2023 E 31.12.2023. PRESA D'ATTO ESTINZIONE TOTALE MUTUO.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che il Comune di Trento svolge le funzioni delegate dalla Provincia Autonoma di Trento in materia di edilizia abitativa ai sensi degli artt. 20 e 99 della L.P. 13.11.1992 n. 21;

richiamato il Decreto del Presidente della Provincia Autonoma di Trento n. 146 di data 30 dicembre 2011 con il quale sono state trasferite ai Comuni del Territorio Val d'Adige, ai sensi dell'articolo 8 della legge provinciale n. 3/2006 di riforma istituzionale, anche le funzioni amministrative relative all'edilizia abitativa pubblica e sovvenzionata, con obbligo di gestione associata;

vista la Convenzione stipulata in data 27 settembre 2011 tra i Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme per la gestione in forma associata delle funzioni amministrative e dei servizi svolti nell'ambito dei Comuni medesimi con la quale è stata attribuita al Comune di Trento la competenza della gestione associata;

richiamato il Protocollo operativo n. 2012/5371 in materia di edilizia abitativa pubblica e sovvenzionata sottoscritto in data 19 gennaio 2012 dai Sindaci dei Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme;

richiamata la determinazione dirigenziale n. 16/40 di data 25.01.2010 con la quale i soggetti di cui all'Allegato 1, soggetto a privacy che, firmato dalla Dirigente, forma parte integrante del presente provvedimento, venivano ammessi ai benefici della L.P. 13.11.1992 n. 21 e della L.P. 28.03.2009 n. 2 art. 30;

richiamata altresì la determinazione dirigenziale n. 57/216 di data 10.05.2023 con la quale si sospendeva il pagamento dei contributi in conto interessi sulla posizione di mutuo intestata agli stessi soggetti di cui all'Allegato 1 a partire dalla rata del 30.06.2023;

vista la nota, protocollo n. 42166 di data 06.02.2024, trasmessa dall'istituto di credito con la quale è stato comunicato il pagamento delle rate scadute il 30.06.2023 e il 31.12.2023 in data 26.01.2024;

ritenuto quindi necessario revocare la determinazione n. 57/216 di data 10.05.2023 ripristinando il pagamento del contributo sulle rate scadute il 30.06.2023 e il 31.12.2023;

accertato che l'importo della contribuzione spettante ai sopra citati beneficiari sulla

pagina 1/4

rata scaduta il 30.06.2023 è pari ad euro 133,83, mentre l'importo spettante sulla rata scaduta il 31.12.2023 è pari ad euro 154,13;

richiamata la determinazione del Dirigente Servizio Politiche Sociali della Provincia Autonoma di Trento n. 241 di data 30.05.2013, e successive modifiche, di ricognizione dei finanziamenti provinciali in materia di edilizia abitativa agevolata per gli interventi previsti dalla L.P. 13.11.1992 n. 21, dalla L.P. 29.12.2005 n. 20 art. 58, dalla L.P. 21.12.2007 n. 23 art. 53, dalla L.P. 28.03.2009 n. 2, dalla L.P. 28.12.2009 n. 19 art. 59;

rilevato che per l'importo totale di euro 287,96 si provvederà ad inoltrare specifica richiesta di fabbisogno di cassa a Cassa del Trentino S.p.A. per la posizione dei soggetti di cui all'Allegato 1;

verificato che l'importo di euro 287,96 trova adeguata copertura ai fondi da impegnare sul capitolo 7197 del PEG 2024;

vista infine la nota, protocollo n. 41485 di data 05.02.2024, trasmessa dall'istituto di credito di estinzione della posizione di mutuo dei soggetti di cui all'Allegato 1 in data 26.01.2024;

ritenuto di conseguenza di dover provvedere alla revoca dei contributi annuali a partire dalla rata in scadenza al 30.06.2024;

evidenziato che tale operazione estingue l'obbligazione assunta dal mutuatario, per il quale inoltre non sussiste l'obbligo del rispetto dei vincoli di cui agli artt. 82 – 83 della L.P. 21/1992 in quanto sono trascorsi 10 anni dal verbale di consistenza e conformità o sua autocertificazione, redatto in data 01.03.2010;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 5.5.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la

normativa in materia di armonizzazione contabile;

- la L.P. 16.06.2006 n. 3 e s.m. e i;
- la L.P. 13.11.1992 n. 21 e relative disposizioni attuative;
- la L.P. 28.03.2009 n. 2 art. 30;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale n. 117/2023/05 del 29.12.2023 prot. C_L378/RFS005/0452082 di conferimento della responsabilità dirigenziale nonché della direzione del Progetto Politiche abitative;

d e t e r m i n a

1. di revocare, per le motivazioni espresse in premessa, la determinazione dirigenziale n. 57/216 di data 10.05.2023;
2. di ripristinare le rate scadute il 30.06.2023 e il 31.12.2023 per la posizione dei soggetti di cui all'Allegato 1, soggetto a privacy che, firmato dalla Dirigente, forma parte integrante del presente provvedimento;
3. di procedere con la conseguente erogazione dei contributi per i soggetti di cui all'Allegato 1 per l'importo totale di euro 287,96 relativo alle rate in scadenza sopra indicate;
4. di impegnare l'importo totale di euro 287,96 e di imputare la spesa al capitolo 7197 con riferimento all'esercizio finanziario 2024 opera 454924 del P.E.G. 2024-2025-2026 che presenta la necessaria disponibilità;
5. di dichiarare che l'obbligazione è esigibile entro il 31.12.2024;
6. di fronteggiare la spesa con i mezzi indicati in premessa;
7. di accertare l'importo totale di euro 287,96 e di imputare l'entrata al capitolo 40055 con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del P.E.G. 2024-2025-2026;
8. di dichiarare che tale entrata è esigibile entro il 31.12.2024;
9. di prendere atto altresì dell'estinzione totale anticipata del mutuo beneficiario di contributi, contratto con l'istituto di credito prescelto dai soggetti di cui all'Allegato 1, soggetto a privacy che, firmato dalla Dirigente, forma parte integrante del presente provvedimento;
10. di revocare i relativi contributi annuali a partire dalla rata in scadenza al 30.06.2024;
11. di dare atto che, essendo trascorsi 10 anni dal verbale di consistenza e conformità o sua autocertificazione, per il soggetto di cui all'Allegato 1 decade l'obbligo del rispetto dei vincoli di cui agli artt. 82 e 83 della L.P. 21/1992;
12. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa – Sezione di Trento – entro 60 giorni dalla notifica della presente determinazione all'interessato, oppure, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica della presente determinazione.

Allegati in formato elettronico

//

Allegato 1.

Allegati in formato cartaceo

//

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Cristina Degasperi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 07/03/24



COMUNE DI TRENTO

PROGETTO POLITICHE ABITATIVE

Determinazione Dirigenziale

N. 57/ 107

di data 07/03/24

Oggetto: L.P. 13.11.1992 N. 21 E L.P. 28.03.2009 N. 2 ART. 30. EDILIZIA ABITATIVA AGEVOLATA. GESTIONE ASSOCIATA CON I COMUNI DI ALDENO, CIMONE E GARNIGA TERME. REVOCA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 57/216 DI DATA 10.05.2023 E RIPRISTINO PAGAMENTO CONTRIBUTI SU RATE 30.06.2023 E 31.12.2023. PRESA D'ATTO ESTINZIONE TOTALE MUTUO.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2024	12062.03.07197	U.2.03.02.01.001	5701		454924	287,96	30003"GESTIONE ASSOCIATA - FONDI PER FORMULA RISPARMIO CASA AI NUBENDI O GIOVANI COPPIE	133851 (1170516 3)
E		2024	40200.01.40055	E.4.02.01.02.001	5701			287,96	"	304017 (1170518 6)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 15 marzo 2024