



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 108	di data 26/07/21

Oggetto: L.P. 19.02.1993 N. 6 ART. 31 "REGOLAZIONE TAVOLARE DI VECCHIE PENDENZE". VIA MARZOLA A VILLAZZANO. VALORE AI FINI FISCALI EURO 621,00

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

vista la nota di data 24 febbraio 2020, pervenuta in data 03.03.2020 al n. 56283 di protocollo, con la quale i proprietari della p.f. 1203 C.C. Villazzano, posta all'incrocio fra via Znojmo e via Marzola a Villazzano, ne richiedono l'acquisizione in quanto di fatto risulta essere destinata a strada aperta al pubblico transito;

rilevato che dalla lettura della mappa catastale è evidente che, oltre alla p.f. 1203 C.C. Villazzano di mq. 8, anche la p.f. 1207 di mq. 11, la p.f. 86/3 di mq. 12, la p.f. 85/3 di mq. 547 e la p.f. 85/4 di mq. 53, tutte nel C.C. di Villazzano, poste anch'esse sulla Via Marzola a Villazzano, risultano essere adibite a viabilità pubblica nonostante risultino tavolarmente di proprietà privata;

richiamato l'art. 31 della L.P. 6/1993 ai sensi del quale le Amministrazioni pubbliche possono acquisire "immobili sui quali insistono opere pubbliche ovvero opere private di interesse pubblico a prescindere dalla procedura prevista dalla stessa legge e dal pagamento dell'indennità", qualora "dette opere esistano da più di venti anni ovvero, nel caso di opere realizzate da soggetti privati, ne risulti attestata la destinazione ad uso pubblico da più di venti anni";

considerato pertanto che l'Ufficio Valorizzazioni patrimoniali ed espropri ha dato avvio alla procedura ai sensi dell'art. 31 della L.P. 6/1993 e che, con nota a firma congiunta di data 13 luglio 2020 prot. 149777, il Servizio Gestione Strade e Parchi e il Servizio Opere Urbanizzazione Primaria hanno espresso parere favorevole all'acquisizione delle pp.ff. 1203, 1207, 86/3, 85/3 e 85/4 C.C. Villazzano in quanto le aree sono destinate da più di venti anni a pubblico transito veicolare e/o pedonale;

atteso che con nota di data 3.11.2020 prot. n. 248849 è stato quindi comunicato ai proprietari tavolari l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 31 della L.P. 6/1993 "Regolazione tavolare di vecchie pendenze" per le pp.ff. 86/3, 1207, 85/3, 85/4 e 1203 nel Comune Catastale di Villazzano;

viste le osservazioni presentate a seguito della notifica della nota prot. 248849/2020 e pervenute al n. 284001/2020 e al n. 297222/2020 di protocollo;

vista la nota del 19.2.2021 prot. 44827 dello Scrivente, con la quale sono stati precisati alla richiedente gli elementi che consentono all'Amministrazione di procedere all'acquisizione delle realtà in argomento ai sensi dell'art. 31 della L.P. 6/1993;

dato atto che non sono pervenute ulteriori osservazioni;

considerato quindi che risulta possibile e opportuno provvedere alla regolazione tavolare

pagina 1/3

delle pp. ff. 1203, 1207, 86/3, 85/3 e 85/4 C.C. Villazzano in quanto si ritiene che sussistano i requisiti previsti dall'art. 31 della L.P. 19.02.1993 n. 6 per l'acquisizione a nome dei Beni Demaniali del Comune di Trento;

dato atto che, come previsto ai punti 9.3) e 6.1.2) dell'allegato 4/3 al D.Lgs. 118/2001, il valore a fini fiscali delle aree in oggetto di acquisizione a titolo gratuito (pp. ff. 1203, 1207, 86/3, 85/3 e 85/4 C.C. Villazzano) è stato quantificato a corpo, con valutazione prot. 129026 dd. 17.05.2021, in € 621,00;

ritenuto che l'adozione del presente provvedimento rientri tra le proprie competenze a norma del combinato disposto dei commi 4-ter lettera c) e 4-quater lettera b) dell'articolo 12 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, trattandosi di operazione immobiliare rientrante nell'ordinaria amministrazione e di atto patrimoniale che si configura come regolarizzazione catastale e tavolare che adegua la situazione di diritto alla situazione di fatto;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 175, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 176, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 30.05.2017 n. 64;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30 dicembre 2020 prot. n. 306169 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

pagina 2/3

1. di dare atto che per la p.f. 1203 C.C. Villazzano di mq. 8, la p.f. 1207 di mq. 11, la p.f. 86/3 di mq. 12, la p.f. 85/3 di mq. 547 e la p.f. 85/4 di mq. 53, tutte nel C.C. di Villazzano, sussistono i requisiti per l'emissione del provvedimento di espropriazione di cui all'art. 31 della L.P. 19.02.1993 n. 6 in quanto già destinate a viabilità pubblica in Via Marzola e Via Znojmo a Villazzano;
2. di dare atto che il valore delle aree oggetto di acquisizione, così come descritte al precedente punto 1, è stato quantificato a corpo, con valutazione prot. 129026 dd. 17.05.2021, in € 621,00;
3. di impegnare la somma di Euro 621,00 corrispondente al valore ai fini fiscali per la p.f. 1203 C.C. Villazzano di mq. 8, la p.f. 1207 di mq. 11, la p.f. 86/3 di mq. 12, la p.f. 85/3 di mq. 547 e la p.f. 85/4 di mq. 53, tutte nel C.C. di Villazzano e di imputare la spesa al capitolo 01052.02.07032 – Risorse patrimoniali – acquisizioni gratuite, opera n. 628921 denominata “Acquisizione a titolo gratuito di terreni”, con riferimento all'esercizio finanziario 2021 del P.E.G. 2021-2023 che presenta la necessaria disponibilità;
4. di accertare la somma di Euro 621,00 corrispondente al valore ai fini fiscali per la p.f. 1203 C.C. Villazzano di mq. 8, la p.f. 1207 di mq. 11, la p.f. 86/3 di mq. 12, la p.f. 85/3 di mq. 547 e la p.f. 85/4 di mq. 53, tutte nel C.C. di Villazzano e di imputare l'entrata al capitolo 40500.04.40162 “Entrate per contabilizzazione delle acquisizioni gratuite di terreni”, con riferimento all'esercizio finanziario 2021 del P.E.G. 2021-2023;
5. di dichiarare che l'obbligazione diventa esigibile al momento dell'emissione della determinazione definitiva d'esproprio emessa dalla Provincia Autonoma di Trento ai sensi dell'art. 31 della L.P. 19.02.1993 n. 6, e comunque entro il corrente anno;
6. di procedere, ad avvenuta emissione della determinazione d'esproprio, alla contabilizzazione degli importi sopra indicati, imputando gli stessi ai capitoli in bilancio in entrata e in uscita come sopra riportati.

Allegati in formato elettronico

//

Allegati in formato cartaceo

//

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 26/07/21



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale

N. 13/ 108

di data 26/07/21

Oggetto: L.P. 19.02.1993 N. 6 ART. 31 "REGOLAZIONE TAVOLARE DI VECCHIE PENDENZE". VIA MARZOLA A VILLAZZANO. VALORE AI FINI FISCALI EURO 621,00

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2021	01052.02.07032	U.2.02.02.01.999	1306		628921	621,00	50005"CONTABILIZZAZIONE ACQUISIZIONE GRATUITE	88895 (8671780)
E		2021	40500.04.40162	E.4.05.04.99.999	1306			621,00	"	242430 (8671796)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

Trento, addì 29 luglio 2021

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

pagina 1/2

