



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO URBANISTICA

Determinazione Dirigenziale	
N. 53/ 10	di data 15/12/23

**Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN ZONA C4-D (AMBITO N. 2) IN VIA DEL BRENNERO A TRENTO " APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, ACQUISIZIONE GRATUITA A FAVORE DEL COMUNE DI TRENTO DI OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO ONERI E CONTABILIZZAZIONE ONERI (CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE) GIÀ SCOMPUTATI AI SENSI DEL D.LGS. N. 118/2011 E DELLA L.P. N. 18/2015**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che con deliberazione n. 242 di data 14 novembre 2018 la Giunta comunale ha approvato, ai sensi dell'art. 51 della L.P. n. 15/2015, il piano di lottizzazione in zona C4-D (ambito n. 2) in via del Brennero a Trento e il relativo schema di convenzione;

atteso che in data 16 aprile 2019, con atto n. 1115 rep. del Comune di Trento è stata formalizzata e sottoscritta dalle parti la Convenzione di lottizzazione relativa al predetto piano;

posto che, con la determinazione dirigenziale n. 53/13 di data 13 marzo 2019, si è provveduto alla contabilizzazione dell'acquisizione a titolo gratuito delle aree oggetto delle opere di urbanizzazione primaria, come di seguito specificato:

- p.ed. 6792 per una superficie di 140 mq;
- p.ed. 6526 per una superficie di 6 mq.;
- p.f. 3149 per una superficie di 858 mq;

considerato che, ai sensi dell'articolo 9 della Convenzione in parola e dell'articolo 83, comma 2, della L.P. n. 15/2015, la Ditta lottizzante si è impegnata a provvedere alla realizzazione delle seguenti opere di urbanizzazione primaria e a consegnarle al Comune di Trento secondo quanto disposto dall'articolo 17 della Convenzione:

- realizzazione di un percorso pedociclabile con alberature e spazi a verde di collegamento tra via Pranzelores e l'area ex Atesina;
- realizzazione di un'area a verde, interposta tra il nuovo edificio e l'area ex Atesina;

posto che, ai sensi dell'articolo 25, comma 1, della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e del relativo regolamento di attuazione D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg, applicabili *ratione temporis*,

pagina 1/5

la Ditta lottizzante ha presentato al prot. n. 170503 d.d. 29 giugno 2021 il certificato di regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria, a firma del Direttore lavori, con relativi elaborati di contabilità finale, secondo i disposti dell'art. 16 della Convenzione di lottizzazione sopra citata;

posto che, con nota prot. n. 179754 d.d. 8 luglio 2021, il Servizio Opere di urbanizzazione primaria ha verificato che le opere effettivamente realizzate consistono in:

- un percorso pedociclabile con alberature e spazi a verde di collegamento tra via Pranzelores e l'area ex Atesina;
- un'area a verde, interposta tra il nuovo edificio e l'area ex Atesina;
- collettore relativo allo smaltimento delle acque bianche e impianto di illuminazione pubblica;

visto che con la nota prot. n. 179754 d.d. 8 luglio 2021 il Servizio Opere di urbanizzazione primaria ha altresì accertato la regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria oggetto della Convenzione, verificando positivamente il certificato di regolare esecuzione e gli elaborati allegati di cui al prot. n. 170503 d.d. 29 giugno 2021;

ritenuto pertanto di poter procedere all'approvazione del certificato di regolare esecuzione, ai sensi dell'articolo 25, comma 2, della L.P. 10 settembre 1993, n. 26;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 9 dicembre 2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

atteso che il punto 1. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm. specifica che *“la contabilità finanziaria rileva le obbligazioni, attive e passive, gli incassi e i pagamenti riguardanti tutte le transazioni poste in essere da una amministrazione pubblica, anche se non determinano flussi di cassa effettivi (...) la registrazione delle transazioni che non presentano flussi di cassa è effettuata attraverso le regolarizzazioni contabili, costituite da impegni cui corrispondono accertamenti di pari importo e da mandati versati in quietanza di entrata nel bilancio dell'amministrazione stessa”*;

considerato che le regole dell'armonizzazione contabile impongono la contabilizzazione delle opere realizzate a scomputo di oneri di urbanizzazione e del relativo permesso di costruire;

visto in particolare il punto 3.11. dell'Allegato 4/2 del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria laddove recita: *“le entrate concernenti i permessi di costruire destinati al finanziamento delle opere a scomputo di cui al comma 2 dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, sono accertate nell'esercizio in cui avviene il rilascio del permesso e imputate all'esercizio in cui la convenzione e gli accordi prevedono la consegna e il collaudo delle opere. Anche la spesa per le opere a scomputo è registrata nell'esercizio in cui nasce l'obbligazione giuridica, ovvero nell'esercizio del rilascio del permesso e in cui sono formalizzati gli accordi e/o convenzioni che prevedono la realizzazione delle opere, con imputazione all'esercizio in cui le convenzioni e gli accordi prevedono la consegna del bene”*;

atteso inoltre che lo stesso punto prevede che: *“a seguito della consegna e del collaudo, si emette il titolo di spesa, versato in quietanza di entrata del bilancio dell'ente stesso, all'entrata per permessi da costruire (trattasi di una regolazione contabile)”*;

posto che con la già richiamata nota prot. n. 179754 d.d. 8 luglio 2021, il Servizio Opere di urbanizzazione primaria ha provveduto altresì, a seguito di presentazione della contabilità finale prot. 170503 d.d. 29 giugno 2021, a rideterminare il quadro economico del piano di lottizzazione, dal quale ne deriva che il valore delle opere di urbanizzazione primaria realizzate in cessione gratuita al Comune di Trento risulta complessivamente pari ad Euro 101.928,38 (centounomilanovecentoventotto//38);

vista inoltre la nota del Servizio Edilizia Privata e SUAP – Ufficio Edilizia Privata prot. n. 84368 d.d. 17 marzo 2023, che ha quantificato gli oneri (contributo di costruzione) già scomputati alla data dell'anzidetta nota per le opere di urbanizzazione primaria in complessivi Euro 101.928,38 (centounomilanovecentoventotto//38), ai sensi dell'art. 20 della Convenzione di lottizzazione;

posto che, in applicazione dei principi contabili sopra richiamati e considerata la positiva verifica da parte dei competenti uffici comunali della documentazione di regolare esecuzione, si rende necessario dare rilevanza nelle scritture contabili delle acquisizioni a titolo gratuito delle opere di urbanizzazione realizzate come sopra dettagliate, provvedendo conseguentemente a impegnare in bilancio il loro valore come sopra determinato;

ritenuto inoltre, per le motivazioni sopra esposte, di procedere alla contabilizzazione degli oneri a scomputo applicati alle opere di urbanizzazione in parola, provvedendo ad accertare in bilancio il loro valore come sopra specificato;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22 dicembre 2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22 dicembre 2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29 dicembre 2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 9 dicembre 2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e ss.mm.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 9 marzo 1994 n. 25 e 26 settembre 2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23 novembre 2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14 marzo 2001 n. 35 e 23 novembre 2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

pagina 3/5

- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 3 novembre 1994 n. 169 e 28 luglio 2021 n. 128;
- la Legge provinciale per il governo del territorio 4 agosto 2015, n. 15 ss.mm.ii.;
- la Legge provinciale sui lavori pubblici 10 settembre 1993, n. 26;
- il Decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg, regolamento di attuazione della L.P. 10 settembre 1993, n. 26;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29 dicembre 2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale n. 84/2021/05 di data 2 luglio 2021, protocollo n. 175045, con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

determina

1. di provvedere, per i motivi esposti in premessa, ad approvare il certificato di regolare esecuzione di cui al prot. n. 170503 d.d. 29 giugno 2021, allegato al presente provvedimento come atto parte integrante e soggetto a privacy, a firma del Direttore lavori, il quale certifica la corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria eseguite in forza della Convenzione sottoscritta in data 16 aprile 2019, con atto n. 1115 rep. del Comune di Trento;
2. di provvedere altresì alla contabilizzazione delle opere di urbanizzazione primaria che saranno acquisite a titolo gratuito dal Comune di Trento, in virtù della Convenzione relativa al piano di lottizzazione in zona C4-D (ambito n. 2) in via del Brennero a Trento, il cui valore è stato verificato con la sopracitata nota del Servizio Opere di urbanizzazione primaria prot. n. 179754 d.d. 8 luglio 2021;
3. di provvedere inoltre alla contabilizzazione degli oneri scomputati dal contributo di costruzione, determinati come dettagliato in premessa in relazione alla nota del Servizio Edilizia privata e SUAP prot. n. 84368 d.d. 17 marzo 2023;
4. di impegnare di conseguenza la somma di Euro 101.928,38 (centounomilanovecentoventotto//38), pari al valore delle opere di urbanizzazione realizzate, imputando la spesa al capitolo di bilancio 7500 "Risorse patrimoniali: Beni immobili – Acquisizioni gratuite", opera n. 649423 "Acquisizione gratuita di opere di urbanizzazione a scomputo di oneri", con riferimento all'esercizio finanziario 2023 del P.E.G. 2023-2024-2025 che presenta la necessaria disponibilità;
5. di accertare la somma relativa agli oneri scomputati quantificati in Euro 101.928,38 (centounomilanovecentoventotto//38), imputando l'entrata al capitolo di bilancio 40378 "Permessi di costruire - acquisizioni gratuite di opere di urbanizzazione a scomputo oneri", con riferimento all'esercizio finanziario 2023 del P.E.G. 2023 – 2024 – 2025;
6. di prendere atto che il valore relativo alle opere di urbanizzazione realizzate corrisponde a quello degli oneri scomputati, dal momento che per il calcolo degli oneri di costruzione è stato considerato il costo effettivamente sostenuto per la realizzazione delle medesime opere di urbanizzazione (minor costo delle opere), ai sensi del 89, comma 1, della L.P. n. 15/2015;
7. di contabilizzare l'importo di Euro 101.928,38 (centounomilanovecentoventotto//38), attraverso l'emissione di un mandato di pagamento, da imputare all'impegno di cui al punto

pagina 4/5

4 sul capitolo 7500, che verrà incassato dal Comune di Trento imputando l'incasso per Euro 101.928,38 (centounomilanovecentoventotto//38) all'accertamento di cui al punto 5 sul capitolo di entrata 40378;

8. di dichiarare che le entrate e le spese di cui ai punti precedenti diventano esigibili entro il 31 dicembre 2023.

Allegati in formato elettronico

//

Certificato di regolare esecuzione prot. n. 170503 d.d. 29 giugno 2021

Allegati in formato cartaceo

//

//

Il Dirigente del Servizio  
ing. Silvio Fedrizzi

Trento, addì 15/12/23



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO URBANISTICA

**Determinazione Dirigenziale**

N. 53/ 10

di data 15/12/23

**Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN ZONA C4-D (AMBITO N. 2) IN VIA DEL BRENNERO A TRENTO " APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, ACQUISIZIONE GRATUITA A FAVORE DEL COMUNE DI TRENTO DI OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO ONERI E CONTABILIZZAZIONE ONERI (CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE) GIÀ SCOMPUTATI AI SENSI DEL D.LGS. N. 118/2011 E DELLA L.P. N. 18/2015**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2023	01052.02.07500	U.2.02.01.09.999	1306		649423	101.928,38	50011"CONTABILIZZAZIONE ACQUISIZIONI GRATUITE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO ONERI	128923 (11384251)
E		2023	40500.01.40378	E.4.05.01.01.001	1306			101.928,38	"	299881 (11384257)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.  
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 21 dicembre 2023