



COMUNE DI TRENTO

PROGETTO POLITICHE ABITATIVE

| Determinazione Dirigenziale |                  |
|-----------------------------|------------------|
| N. 57/ 10                   | di data 19/01/23 |
|                             |                  |

**Oggetto: L.P. 07.11.2005 N. 15 E SUO REGOLAMENTO D'ESECUZIONE, GESTIONE ASSOCIATA CON I COMUNI DI ALDENO, CIMONE E GARNIGA TERME. APPROVAZIONE GRADUATORIE PER LA LOCAZIONE A CANONE MODERATO DI N. 9 ALLOGGI UBICATI NEL COMUNE DI TRENTO - ALLOGGI NON LOCATI**

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che la legge provinciale 7 novembre 2005, n. 15, all'articolo 1, comma 1, indica il Comune di Trento, assieme al Comune di Rovereto ed ai Comprensori, quale soggetto preposto ad attuare la politica provinciale della casa;

richiamato il Decreto del Presidente della Provincia Autonoma di Trento n. 146, di data 30 dicembre 2011, con il quale sono state trasferite ai Comuni del Territorio Val d'Adige, ai sensi dell'articolo 8 della legge provinciale n. 3/2006 di riforma istituzionale, anche le funzioni amministrative relative all'edilizia abitativa pubblica e sovvenzionata, con obbligo di gestione associata;

vista la Convenzione stipulata in data 27 settembre 2011 tra i Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme per la gestione in forma associata delle funzioni amministrative e dei servizi svolti nell'ambito dei Comuni medesimi con la quale è stata attribuita al Comune di Trento la competenza della gestione associata;

richiamato il Protocollo operativo n. 2012/5371 in materia di edilizia abitativa pubblica e sovvenzionata sottoscritto in data 19 gennaio 2012 dai Sindaci dei Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme;

visto il Regolamento in materia di edilizia abitativa pubblica approvato con DPP 12.12.2011 n. 17-75/Leg e s.m. e i.;

richiamata la deliberazione della Giunta comunale di data 14 marzo 2022 n. 56 con la quale sono stati da ultimo approvati i Criteri per l'applicazione della L.P. 15/2005 e del Regolamento di esecuzione approvato con D.P.P. 17-75/Leg. di data 12.12.2011, e s. m. e i.;

richiamato l'articolo 1, comma 3, lettera d), della Legge, nonché l'articolo 42 del regolamento, ove si prevede che i rapporti giuridici tra i soggetti proprietari degli alloggi da destinare a canone moderato e l'Ente locale territorialmente competente, sono regolati da apposite convenzioni che disciplinano, tra il resto, i rapporti fra i soggetti locatori e locatari nel rispetto della disciplina dettata dalla legge e dal suo regolamento d'esecuzione;

preso atto che il Comune di Trento - in quanto Ente delegato alla gestione associata con i Comuni di Aldeno, Cimone e Garniga Terme delle funzioni amministrative relative all'edilizia abitativa pubblica e sovvenzionata - ha sottoscritto le relative Convenzioni con i soggetti proprietari degli alloggi;

richiamata la determinazione dirigenziale n. 57/447 di data 24 ottobre 2022 con la

pagina 1/4

quale è stato approvato il bando per la locazione a canone moderato di n. 9 alloggi non locati ubicati a Trento, sulla base dell'effettiva disponibilità degli stessi sul territorio di competenza dell'ente locale;

evidenziato che nel sopracitato bando è stato fissato il periodo di presentazione delle domande dal giorno 25 ottobre 2022 al giorno 7 dicembre 2022;

preso atto che sono state presentate n. 144 domande, di cui 107 inerenti a cittadini comunitari e 37 a cittadini extracomunitari;

rilevato che sono state successivamente ritirate n. 8 domande, di cui 6 inerenti a cittadini comunitari e 2 a cittadini extracomunitari;

dato atto che a seguito dell'attività istruttoria sulle istanze presentate, l'Amministrazione comunale ha provveduto a comunicare ai richiedenti il punteggio spettante, attribuito sulla base dei criteri indicati nel bando, concedendo il termine di 7 giorni per presentare eventuali osservazioni;

preso atto che le osservazioni o richieste di chiarimento pervenute sono state soddisfatte;

richiamato l'articolo 38 bis, comma 4 del regolamento, ove è tra l'altro previsto che l'ente locale provvede alla formazione, all'approvazione e alla pubblicazione delle graduatorie entro quarantacinque giorni dalla scadenza del termine stabilito dal bando per la presentazione delle domande;

richiamata la deliberazione della Giunta provinciale n. 1276, di data 15 giugno 2007, ove si prevede la predisposizione di graduatorie separate per i cittadini extracomunitari;

atteso che, in applicazione di quanto stabilito dalla Legge provinciale n. 15/2005, dal Regolamento, dai Criteri fissati dalla Giunta comunale e sulla base delle domande presentate dai singoli richiedenti nel periodo fissato nel bando, si è provveduto alla formazione delle graduatorie in oggetto ed alla predisposizione degli elenchi allegati, nei quali si richiama la presente, che firmati dalla Dirigente formano parte integrante ed essenziale della determinazione e riguardano rispettivamente: 1) le domande inserite in graduatoria con il relativo punteggio riferite a cittadini comunitari; 2) le domande inserite in graduatoria con il relativo punteggio riferite a cittadini extracomunitari;

rilevato che a parità di punteggio, come previsto nel bando, è stata data precedenza alla domanda secondo l'ordine e i criteri di seguito riportati:

- a) nucleo familiare con ICEF inferiore;
- b) nucleo familiare con il richiedente con maggiore anzianità di residenza nel Territorio Val d'Adige;
- c) nucleo familiare con il richiedente con maggiore anzianità di residenza in Provincia di Trento;

evidenziato che nel rispetto della normativa sulla privacy, le graduatorie pubblicate non riportano i dati personali dei richiedenti, ma il "codice istanza" assegnato dal sistema informatico alla domanda presentata;

richiamate le modalità di comunicazione dell'avvenuta approvazione delle graduatorie previste nel bando ed in particolare:

- esposizione all'Albo pretorio dei Comuni del Territorio Val D'Adige dell'avviso di avvenuta approvazione delle graduatorie;
- esposizione delle graduatorie nei locali del Progetto Politiche abitative e pubblicazione delle medesime sulla Rete civica nei termini e modi previsti dalla vigente normativa;

evidenziato inoltre che ai richiedenti inseriti nelle rispettive graduatorie verrà comunicata la propria posizione con le modalità indicate nel bando;

richiamato l'articolo 38 bis, comma 5, del regolamento che dispone: "La graduatoria produce i suoi effetti dal giorno successivo alla pubblicazione ed ha validità sei mesi dalla data della medesima.";

preso atto che l'ente locale offre in locazione gli alloggi sulla base delle graduatorie secondo quanto previsto dall'articolo 38, commi 5 bis e ter del regolamento, dall'articolo 5, comma 1 bis, lettera b), della legge, fatta eccezione per gli alloggi di proprietà di ITEA S.p.A. identificati dalle lettere "A", "B", "C", "D", "E", "F" e "I", ed in funzione di quanto ulteriormente indicato nel

bando;

evidenziato che, se in posizione utile, al richiedente verranno offerti gli alloggi disponibili fra quelli indicati in domanda;

evidenziato che gli alloggi verranno assegnati secondo la procedura indicata nel bando;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- la L.P. 16.06.2006 n. 3 e s.m. e i.;
- la L.P. 07.11.2005 n. 15 e s.m. e i.;
- il Regolamento in materia di edilizia abitativa pubblica approvato con D.P.P. n. 17-75/Leg. di data 12.12.2011 e s. m. e i.;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 56 di data 14.03.2022 con la quale sono stati, da ultimo, approvati i criteri per l'applicazione della L.P. 07.11.2005 n. 15 e del suo regolamento d'esecuzione;
- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento sul procedimento amministrativo e sul diritto di accesso documentale, civico, generalizzato approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni del Consiglio comunale 17.11.2015 n. 115 e 12.09.2017 n. 113;

dato atto che la presente determinazione non necessita del visto di regolarità contabile di cui all'articolo 25 del regolamento controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136, in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

rilevato infatti che l'approvazione delle graduatorie non comporta implicazioni finanziarie per il Comune di Trento, in quanto trattasi di alloggi di seconda assegnazione di cui all'articolo 38 bis del regolamento;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale n. 104/2020/05 del 30.12.2020, prot. n. C\_L378/S005/306651, di conferimento della responsabilità dirigenziale nonché della direzione del Progetto Politiche abitative;

determina

1. di approvare le graduatorie riguardanti le domande presentate per la locazione di n. 9 alloggi non locati a canone moderato siti a Trento, presentate nel periodo 25 ottobre 2022 - 7 dicembre 2022, come risultanti dall'allegato n. 1 (graduatoria cittadini comunitari) e dall'allegato n. 2 (graduatoria cittadini extracomunitari), che firmati dalla Dirigente formano parte integrante ed essenziale della presente determinazione;
2. di dare atto che le posizioni contrassegnate con l'asterisco (\*) all'interno degli allegati n. 1 e n. 2 sono oggetto di riserva per l'assegnazione del 40% degli alloggi disponibili alle giovani coppie di cui al punto 28 dei Criteri di cui in premessa;
3. di dare atto che l'offerta in locazione degli alloggi verrà effettuata scorrendo l'ordine delle

pagina 3/4

graduatorie, nel rispetto di quanto disposto dall'articolo 5, comma 1 bis, lettera b), della legge, fatta eccezione per gli alloggi di proprietà di ITEA S.p.A identificati dalle lettere "A", "B", "C", "D", "E", "F" e "I" ed in funzione di quanto ulteriormente indicato nel bando;

4. di dare atto che l'avviso di avvenuta approvazione delle graduatorie sarà esposto, per 30 giorni consecutivi all'Albo pretorio dei Comuni componenti il Territorio Val d'Adige e che le graduatorie saranno esposte nei locali del Progetto Politiche abitative e pubblicate sulla Rete civica nei termini e modi previsti dalla vigente normativa;
5. di trasmettere copia del presente provvedimento e delle suddette graduatorie al Servizio Politiche della Casa della Provincia autonoma di Trento e ai soggetti proprietari degli alloggi;
6. di dare atto che ai richiedenti inseriti nelle rispettive graduatorie verrà comunicata la propria posizione in graduatoria con le modalità indicate nel bando;
7. di dare atto che, le graduatorie producono i propri effetti dal giorno successivo alla pubblicazione del presente provvedimento e dalla medesima data hanno validità 6 mesi; le stesse potranno essere utilizzate per la locazione di eventuali alloggi indicati nel bando che si dovessero rendere disponibili nel periodo di validità;
8. di dare atto che avverso le graduatorie potrà essere presentato ricorso alla Giunta comunale entro 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di avvenuta approvazione delle graduatorie;
9. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, sezione di Trento, entro 60 giorni dall'avvenuta pubblicazione del medesimo;
10. di dare atto che, in alternativa al ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dall'avvenuta pubblicazione.

Allegati in formato elettronico  
ALLEGATO 1 - ALLEGATO 2

Allegati in formato cartaceo  
//

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Cristina Degasperì

Trento, addì 19/01/23