



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 114	di data 03/08/21

**Oggetto: CONDOMINIO "TOP CENTER - TORRE B" CHE DENOMINA UNA PORZIONE DEL COMPLESSO EDILIZIO TOP CENTER UBICATO IN VIA BRENNERO, CATASTALMENTE IDENTIFICATO DALLA P.ED. 6127 C.C. TRENTO - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI PER LA DISPONIBILITA' DEL CORPO NORD-EST DELL'EDIFICIO AD USO SEDE DEGLI UFFICI TECNICI COMUNALI - - CONSUNTIVO 2020 - PREVENTIVO 2021 - IMPORTO: EURO 10.771,47.**

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che l'Amministrazione comunale ha assunto in locazione, a decorrere dal 31 gennaio 1992, le porzioni immobiliari costituenti il corpo nord-est del complesso edilizio denominato Top Center, ubicato in Via Brennero 312 e identificato catastalmente dalla p.ed. 6127 del C.C. di Trento (oltre 27 posti macchina siti nel piano interrato del medesimo edificio) ad uso sede degli Uffici tecnici comunali;

rilevato che i contratti stipulati con i proprietari delle varie unità immobiliari in disponibilità del Comune, prevedono tutti, al punto 7, il pagamento delle spese condominiali che, in base alle norme in materia e agli usi, siano di competenza della parte conduttrice;

vista la nota pervenuta di data 11 maggio 2021 ns. prot. 125952, con la quale l'Amministrazione pro tempore del Condominio a seguito delle risultanze dell'assemblea ordinaria tenutasi in data 4 maggio 2021 ha chiesto il pagamento della quota parte delle spese condominiali in parola per l'importo complessivo di Euro 10.771,47, derivante dalla somma tra il debito che il Comune vanta a consuntivo con riferimento all'esercizio 2020 di Euro 686,50 e il debito riferito al preventivo per l'esercizio 2021 di Euro 10.084,97;

considerato che l'Ufficio Valorizzazioni patrimoniali ed espropri ha verificato la correttezza della quantificazione delle spese richieste dall'Amministratore pro tempore con la sopra citata nota;

rilevata pertanto la necessità di procedere al pagamento della quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune nell'importo di Euro 10.771,47;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la

pagina 1/3

scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 175, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 176, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30 dicembre 2020 prot. n. 306169 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

## **d e t e r m i n a**

1. di disporre, per le motivazioni specificate in premessa, l'impegno e la liquidazione della spesa complessiva di Euro 10.771,45 a titolo di quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune per la disponibilità di varie unità immobiliari site presso il complesso edilizio denominato Top Center, ubicato in Via Brennero 312 e identificato catastalmente dalla p.ed. 6127 del C.C. di Trento come richiesto dall'Amministrazione pro tempore del Condominio con nota di data 11 maggio 2021 ns. prot. 125952;
2. di imputare detta spesa al capitolo 01555 denominato “Valori comuni dell'Ente: spese condominiali accessorie”, con riferimento all'esercizio finanziario 2021 del P.E.G. 2021-2022-2023 dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2021.

Allegati in formato elettronico

\\

Allegati in formato cartaceo

\\

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 03/08/21

pagina 3/3

---

Sede legale: via Belenzani, 19 - 38122 – TRENTO codice fiscale e partita IVA: 00355870221 tel. 0461/884111



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIALI

**Determinazione Dirigenziale**

N. 13/ 114

di data 03/08/21

**Oggetto: CONDOMINIO "TOP CENTER - TORRE B" CHE DENOMINA UNA PORZIONE DEL COMPLESSO EDILIZIO TOP CENTER UBICATO IN VIA BRENNERO, CATASTALMENTE IDENTIFICATO DALLA P.ED. 6127 C.C. TRENTO - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI PER LA DISPONIBILITA' DEL CORPO NORD-EST DELL'EDIFICIO AD USO SEDE DEGLI UFFICI TECNICI COMUNALI - - CONSUNTIVO 2020 - PREVENTIVO 2021 - IMPORTO: EURO 10.771,47.**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2021	01111.03.01555	U.1.03.02.05.007	5001			10.771,45	"	91276 (8821956 )

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiassi

Trento, addì 5 agosto 2021