



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO SERVIZI DEMOGRAFICI E
DECENTRAMENTO

Determinazione Dirigenziale	
N. 11/ 115	di data 27/05/22

Oggetto: MODIFICA DETERMINAZIONE N. 11/194 DI DATA 21/10/2021 AVENTE AD OGGETTO: "CONCESSIONE DI TERRENI SITI IN LOCALITA' MALGA MEZAVIA SUL MONTE BONDONE OCCORRENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL SISTEMA SCIISTICO "ROCCE ROSSE - FORTINO". ATTO AGGIUNTIVO ALL'ATTO DI CONCESSIONE 9 AGOSTO 2002, N. 730 REP."

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che con atto di data 9 agosto 2002, n. 730 rep. il Comune di Trento ha concesso a Trento Funivie S.p.A. per il periodo di ventinove anni, a decorrere dal 15 luglio 2002 al 14 luglio 2031, alcune particelle fondiari sul Monte Bondone da destinare alla riqualificazione del sistema sciistico denominato "Rocce Rosse – Fortino", tutte ubicate nel Comune Catastale di Sopramonte e appartenenti in parte al demanio/patrimonio indisponibile del Comune di Trento e in parte gravate da diritto di uso civico in favore dei censiti di Vigolo Baselga e di Baselga del Bondone, per le quali è stata autorizzata la sospensione del vincolo di uso civico ai sensi della L.P. 6/2005;

dato atto che sino a 2020 il Comune ha proseguito nella gestione del contratto in qualità di concedente provvedendo a corrispondere alle ASUC di Vigolo Baselga e di Baselga del Bondone (nel frattempo costitutesi) le rispettive quote parte dei corrispettivi percepiti a titolo di canone di concessione in relazione alle aree gravate da vincolo di uso civico, in accordo con le ASUC stesse, che non hanno provveduto al subentro nel rapporto contrattuale come previsto dall'art. 5 della L.P. 6/2005;

atteso che con nota prot. 208915 di data 10.08.2021 Trento Funivie S.p.A. ha comunicato l'avvenuta stipula, in data 22 gennaio 2021, di un atto per l'assunzione in concessione dalle ASUC di Vigolo Baselga e di Baselga del Bondone delle aree gravate da uso civico, a motivo di una necessità societaria di portare all'anno 2049 la scadenza della concessione dei terreni sui quali è installata la stazione di valle della seggiovia "Malga Mezavia – Fortino" (Rocce Rosse), chiedendo allo scrivente di provvedere alla conseguente modifica del sopra menzionato atto di data 9 agosto 2002, n. 730 rep., scorporando dall'oggetto le aree di proprietà delle ASUC ora ricomprese nel nuovo contratto stipulato tra la Società e le ASUC;

dato atto che, per quanto sopra, con propria determinazione n. 194 di data 21.10.2021 si è disposto di modificare l'atto di data 9 agosto 2002, n. 730 rep. mediante stipula di un atto aggiuntivo, per riformulare, con decorrenza 1° gennaio 2021 (ovvero con medesima decorrenza dell'atto di concessione stipulato tra Trento Funivie S.p.A. e le Amministrazioni Separate di Uso Civico di Vigolo Baselga e Baselga del Bondone) le clausole contrattuali relative all'oggetto e agli ulteriori aspetti contrattuali correlati;

pagina 1/4

evidenziato che nel corso dell'istruttoria tecnica svolta è emerso che nell'oggetto dell'atto di concessione originario 9 agosto 2002, n. 730 rep. non erano state comprese le particelle fondiarie 3512 e 3513 in C.C. Sopramonte, appartenenti al patrimonio indisponibile del Comune di Trento, che risultano effettivamente nella disponibilità di Trento Funivie S.p.A. in quanto destinate, tra le altre, al tracciato della pista;

atteso che si è quindi convenuto per le vie brevi con Trento Funivie S.p.A. di inserire dette particelle fondiarie nello stipulando atto aggiuntivo per regolarizzare la situazione di fatto, ampliando conseguentemente l'oggetto della concessione alla Società integrandolo con le aree di proprietà del Comune di Trento non ricomprese nell'atto originario del 2002;

considerato che nella propria sopra richiamata determinazione non è stato dato tuttavia atto di detti accordi (peraltro intervenuti solo per le vie brevi), con la conseguenza che il provvedimento risulta non motivato con riferimento a tale aspetto;

ritenuto pertanto necessario modificare la propria determinazione n. 194 di data 21.10.2021 per dare conto dell'accordo tra il Comune di Trento e Trento Funivie S.p.A., nel frattempo formalizzato con nota prot. 85806 di data 28.03.2022, di stipulare un atto aggiuntivo all'atto di concessione 9 agosto 2002, n. 730 rep. per ridefinire l'oggetto della concessione come di seguito dettagliato:

- aree già comprese nell'atto 9 agosto 2002, n. 730 rep.:

a) aree appartenenti al patrimonio indisponibile del Comune di Trento, identificate catastalmente da porzioni delle pp.ff 3498/6 (mq. 387), 3498/119 (mq. 9), 3518 (mq. 1.809), 3517/1 (mq. 1.676), tutte in C.C. Sopramonte;

b) aree appartenenti al demanio comunale, identificate catastalmente da porzioni delle pp.ff 4139 (mq. 639), 4136 (mq. 712), 4141 (mq. 120), tutte in C.C. Sopramonte;

- aree aggiuntive rispetto all'atto 9 agosto 2002, n. 730 rep.:

c) aree appartenenti al patrimonio indisponibile del Comune di Trento, identificate catastalmente da porzioni delle pp.ff 3512 (mq. 1.717) e 3513 (mq. 399), tutte in C.C. Sopramonte;

dato atto che l'ammontare del canone di concessione di euro 164,30 relativo alla prima annualità contrattuale indicato nella propria precedente determinazione n. 11/194 di data 21.10.2021 è stato determinato con riferimento a tutte le aree suelencate, incluse pertanto anche quelle aggiuntive rispetto all'atto 9 agosto 2002, n. 730 rep.;

ritenuto di sostituire integralmente lo schema di atto aggiuntivo allegato alla propria precedente determinazione n. 11/194 di data 21.10.2021 reputando opportuno integrarne le premesse per dare conto dell'integrazione dell'istruttoria e riformulare l'art. 1 per dettagliare l'oggetto della concessione così come indicato nel presente provvedimento;

considerato che, in esecuzione della L.P. 9 dicembre 2015, n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 118/2011 e s.m. e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione nell'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

visto l'allegato schema di atto aggiuntivo, predisposto dal Servizio Servizi Demografici e Decentramento – Ufficio Coesione territoriale e Decentramento che, allegato alla presente e firmato dal Dirigente, forma parte integrante ed essenziale della Determinazione;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 199, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 200, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente

eseguita, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- la L.P. 19.07.1990, n. 23 come modificata dalla L.P. 2.03.2001, n. 3;
- la Legge provinciale 14 giugno 2005, n. 6, recante “Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico” ed il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.P. n. 6-59/Leg. di data 6 aprile 2006;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2021 n. 169 e 30.05.2017 n. 64;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale prot. 337825 di data 22.12.2021 con il quale sono attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di modificare la propria precedente determinazione n. 11/194 di data 21.10.2021 integrandone le premesse con quanto esposto nel presente provvedimento in relazione agli intervenuti accordi con Trento Funivie S.p.A., in base ai quali si dispone di procedere alla stipula di un atto aggiuntivo all'atto di concessione 9 agosto 2002, n. 730 rep. al fine di scorporare dall'oggetto della concessione le aree di proprietà dell'ASUC e includere le aree di proprietà comunale in disponibilità della Società non ricomprese nell'atto originario;
2. di dare atto che l'oggetto della concessione è pertanto ridefinito come segue:
 - aree già comprese nell'atto 9 agosto 2002, n. 730 rep.:
 - a) aree appartenenti al patrimonio indisponibile del Comune di Trento, identificate catastalmente da porzioni delle pp.ff 3498/6 (mq. 387), 3498/119 (mq. 9), 3518 (mq. 1.809), 3517/1 (mq. 1.676), tutte in C.C. Sopramonte;
 - b) aree appartenenti al demanio comunale, identificate catastalmente da porzioni delle pp.ff 4139 (mq. 639), 4136 (mq. 712), 4141 (mq. 120), tutte in C.C. Sopramonte;
 - aree aggiuntive rispetto all'atto 9 agosto 2002, n. 730 rep.:
 - c) aree appartenenti al patrimonio indisponibile del Comune di Trento, identificate catastalmente da porzioni delle pp.ff 3512 (mq. 1.717) e 3513 (mq. 399), tutte in C.C. Sopramonte;
3. di sostituire integralmente lo schema di atto aggiuntivo allegato alla propria precedente determinazione n. 11/194 di data 21.10.2021 con lo schema di atto aggiuntivo che, allegato

pagina 3/4

alla presente e firmato dal Dirigente, forma parte integrante ed essenziale della determinazione;

4. di confermare quanto altro disposto con la propria precedente determinazione n. 11/194 di data 21.10.2021.

Allegati in formato elettronico
Allegati parte integrante

Allegati in formato cartaceo
//

La Dirigente del Servizio
Katia Beatrici

Trento, addì 27/05/22



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO SERVIZI DEMOGRAFICI E
DECENTRAMENTO

Determinazione Dirigenziale	
N. 11/ 115	di data 27/05/22

Oggetto: MODIFICA DETERMINAZIONE N. 11/194 DI DATA 21/10/2021 AVENTE AD OGGETTO: "CONCESSIONE DI TERRENI SITI IN LOCALITA' MALGA MEZAVIA SUL MONTE BONDONE OCCORRENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL SISTEMA SCIISTICO "ROCCE ROSSE - FORTINO". ATTO AGGIUNTIVO ALL'ATTO DI CONCESSIONE 9 AGOSTO 2002, N. 730 REP."

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 30 maggio 2022