



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 115	di data 08/07/22

Oggetto: L.P. 19 LUGLIO 1990 N. 23 E S.M. - PROROGA CONCESSIONE ALLA SOCIETÀ CHIARUGI S.N.C. DI DEMATTÈ SILVANO E PARIS CLAUDIO DELL'UNITÀ IMMOBILIARE UBICATA A PIANO TERRA DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA BRONZETTI N. 25 A TRENTO. PERIODO 1 LUGLIO - 15 AGOSTO 2022. CANONE COMPLESSIVO: EURO 2.432,25 (+ I.V.A.)

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che con determinazione della Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali 22 marzo 2022 n. 13/59 è stato disposto, per le motivazioni ivi indicate, di prorogare di sei mesi ovvero fino al 30 giugno 2022, il contratto n. 938 di rep. del 13 giugno 2017, stipulato con la Società Chiarugi S.n.c. di Demattè Silvano e Paris Claudio, avente a oggetto la concessione dell'unità immobiliare sita al piano terra dell'immobile comunale di Via Bronzetti n. 25 a Trento, da destinare a laboratorio artigiano;

preso atto che l'atto di proroga è stato stipulato il giorno 24 giugno 2022 (n. 31884 di racc.);

atteso che a seguito della richiesta dell'Ufficio Patrimonio di data 7 giugno 2022, la Società Chiarugi S.n.c. con nota 16 giugno 2022 prot. n. 170682 ha comunicato l'impossibilità di liberare i locali entro la data di scadenza della proroga contrattuale e l'impegno a trasferire l'attività presso la nuova sede, "salvo imprevisti di carattere tecnico o burocratico", i primi giorni del mese agosto;

considerato pertanto che deve essere disposta un'ulteriore proroga dell'atto 13 giugno 2017 n. 938 di rep., per il periodo dal 1 luglio al 15 agosto 2022, con la possibilità, ove si rendesse necessario al fine del trasferimento dell'attività presso la nuova sede, di prorogare il contratto per il tempo strettamente necessario, mediante scambio di corrispondenza senza la necessità di stipulare nuovi atti;

dato atto che con il contratto disposto con il presente provvedimento, avente decorrenza dalla data di sottoscrizione e scadenza il 15 agosto 2022, si intenderà altresì regolarizzata l'occupazione dell'unità immobiliare sita in Via Bronzetti n. 25 per il periodo dal 1 luglio 2022 e sino alla data di sottoscrizione;

dato atto che il canone previsto per il periodo 1 luglio – 15 agosto 2022, è pari a complessivi euro 2.432,25 (i.v.a. esclusa), da corrispondere in un'unica rata anticipata;

rilevato quindi che il canone complessivo da accertare a carico del bilancio 2022 al competente capitolo 30079 denominato "Proventi da concessioni su immobili del demanio o del patrimonio indisponibile (rilevante i.v.a.)" ammonta a euro 2.967,35 (compresa i.v.a.);

atteso peraltro che l'accertamento dell'entrata verrà effettuato all'atto dell'emissione

pagina 1/3

della fattura di competenza;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 199, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 200, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge Provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42);
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30.12.2020, prot. n. 306169, con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di prorogare, per un ulteriore periodo, con decorrenza dal 1 luglio e scadenza il 15 agosto 2022, il contratto n. 938 di rep. del 13 giugno 2017, stipulato con la Società Chiarugi S.n.c. di Demattè Silvano e Paris Claudio, avente a oggetto la concessione dell'unità immobiliare sita al piano terra dell'immobile comunale di Via Bronzetti n. 25 a Trento, da destinare a laboratorio artigiano;
2. di dare atto che con lo stipulando contratto disposto col presente provvedimento, avente decorrenza dalla data di sottoscrizione e scadenza il 15 agosto 2022, si intenderà altresì regolarizzata l'occupazione dell'unità immobiliare di Via Bronzetti n. 25 per il periodo dal 1 luglio 2022 e sino alla data di sottoscrizione, con possibilità, ove si rendesse necessario al fine

pagina 2/3

del trasferimento dell'attività presso la nuova sede, di prorogare il contratto per il tempo strettamente necessario, mediante scambio di corrispondenza senza la necessità di stipulare nuovi atti;

3. di dare atto che la proroga del contratto avviene a tutti i patti e le condizioni di cui al contratto originario;
4. di stabilire, a norma dell'art. 7-bis comma 3 lett. i) del Regolamento per la disciplina dei contratti, che l'atto di proroga di cui al presente provvedimento venga formalizzato in forma pubblica, ovvero di scrittura privata, in ragione della sussistenza o meno dell'obbligo di registrazione del medesimo;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 12, comma 2, del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, provvederà alla stipulazione del contratto la sottoscritta Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali;
6. di indicare quale responsabile della gestione del contratto, ai sensi dell'art. 7 bis, comma 3, lett. g), del Regolamento per la disciplina dei contratti, la sottoscritta Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali;
7. di imputare l'entrata complessiva di euro 2.967,35 (compresa i.v.a.) al competente capitolo 30079, denominato "Proventi da concessioni su immobili del demanio o del patrimonio indisponibile (rilevante i.v.a.)" e di accertarla all'atto dell'emissione della relativa fattura, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2022.

Allegati in formato elettronico

\\

Allegati in formato cartaceo

\\

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 08/07/22



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 115	di data 08/07/22

Oggetto: L.P. 19 LUGLIO 1990 N. 23 E S.M. - PROROGA CONCESSIONE ALLA SOCIETÀ CHIARUGI S.N.C. DI DEMATTÈ SILVANO E PARIS CLAUDIO DELL'UNITÀ IMMOBILIARE UBICATA A PIANO TERRA DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA BRONZETTI N. 25 A TRENTO. PERIODO 1 LUGLIO - 15 AGOSTO 2022. CANONE COMPLESSIVO: EURO 2.432,25 (+ I.V.A.)

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

Trento, addì 18 luglio 2022

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi