



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 117	di data 06/08/21

Oggetto: CONDOMINIO "LE SERRE" CHE DENOMINA L'EDIFICIO UBICATO IN VIA MUREDEI NR. 29, 31 E 33, CATASTALMENTE IDENTIFICATO DALLA P.ED. 5627 C.C. TRENTO - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI PER LA PROPRIETA' DI CINQUE ALLOGGI E DUE GARAGE DESTINATI A EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA - CONSUNTIVO 2020/2021 - PREVENTIVO 2021/2022 - IMPORTO: EURO 1.206,88.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che il Comune di Trento è proprietario di sette unità immobiliari, di cui cinque alloggi e due garage, site presso l'edificio contrassegnato dai civici 29, 31 e 33 di Via Muredei, identificate catastalmente dalle pp.mm. 15-21-24-37-40 della p.ed. 5627 del C.C. di Trento e destinate ad edilizia abitativa pubblica;

rilevato che l'edificio in questione si è costituito nel Condominio denominato "Le Serre", alla cui comunione il Comune è tenuto a partecipare sostenendo le spese come definite dagli usi e dalla giurisprudenza in materia;

rilevato che l'alloggio contraddistinto dalla p.m. 40 della p.ed. 5627 del C.C. Trento, benché ancora formalmente assegnato ad un inquilino, è di fatto vuoto già dall'esercizio 2019/2020 a seguito del decesso del locatario e pertanto il Comune sostiene la totalità delle spese in capo all'unità, salvo poi procedere alla richiesta di rimborso delle somme versate, a titolo quota parte conduttore, agli eredi del de cuius;

viste le note di data 01 giugno 2021, ns. prot. n. 147734, e di data 25 giugno 2021, ns. prot. n. 168783 con le quali l'Amministrazione pro tempore del Condominio ha trasmesso i verbali delle assemblee tenutesi rispettivamente il giorno 27 maggio e 24 giugno 2021;

rilevato che l'assemblea di data 24 giugno 2021 non è stata regolarmente costituita per mancanza del numero legale dei partecipanti e che pertanto non è stato possibile procedere all'approvazione dei documenti di bilancio riferiti al consuntivo 01.03.2020-28.02.2021 ed al preventivo 01.03.2021-28.02.2022;

considerato che in allegato alla citata nota prot. 168783/2021 l'Amministrazione condominiale ha trasmesso il prospetto rate riferito agli esercizi di bilancio sopra indicati, chiedendo di procedere al pagamento della quota parte delle spese condominiali in parola per un importo totale pari ad Euro 960,27, derivante dalla differenza tra il credito che il Comune vanta a consuntivo per l'esercizio 01.03.2020-28.02.2021 pari ad Euro 70,13 ed il debito riferito al preventivo 01.03.2021-28.02.2022 di Euro 1.030,40;

preso atto che l'Ufficio Valorizzazioni patrimoniali ed espropri ha verificato la correttezza della quantificazione delle spese richieste dall'Amministratore pro tempore con la sopra

pagina 1/3

citata nota;

atteso che, a seguito del decesso di un altro inquilino, con nota di data 27 luglio 2021 prot. n. 195940 è stato comunicato all'Amministrazione condominiale che con decorrenza 30 giugno 2021 si è risolto il contratto riferito all'alloggio contraddistinto dalla p.m. 37 della p.ed. 5627 del C.C. Trento e che pertanto a partire dal 01 luglio 2021 il Comune di Trento è tenuto a sostenere la totalità delle spese riferite a detta unità immobiliare;

rilevato che l'Ufficio Valorizzazioni patrimoniali ed espropri ha provveduto a quantificare la quota parte supplementare da porre in capo al Comune relativamente alla p.m. 37 e riferita al preventivo esercizio 2021/2022 per il periodo 01 luglio 2021 – 28 febbraio 2022, calcolandola in Euro 246,61;

ritenuto pertanto necessario procedere al pagamento dell'importo totale di Euro 1.206,88, di cui Euro 960,27 computati dall'Amministrazione di condominio ed Euro 246,61 calcolati dall'Ufficio Valorizzazioni patrimoniali ed espropri, nelle more dell'approvazione dei documenti contabili in assemblea, al fine di consentire il corretto funzionamento del condominio;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 175, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 176, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30 dicembre 2020 prot. n. 306169 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di disporre, per le motivazioni specificate in premessa, l'impegno e la liquidazione della spesa complessiva di Euro 1.206,88 a titolo di quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune per la partecipazione, con sette unità immobiliari site presso l'edificio contrassegnato dai civici 29, 31 e 33 di Via Muredei, identificato catastalmente dalla p.ed. 5627 del C.C. di Trento, al Condominio "Le Serre";
2. di imputare detta spesa al capitolo 00602 denominato "interventi per il diritto alla casa: spese condominiali ed accessorie", con riferimento all'esercizio finanziario 2021 del P.E.G. 2021-2022-2023 dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2021.

Allegati in formato elettronico

\\

Allegati in formato cartaceo

\\

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 06/08/21



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale

N. 13/ 117

di data 06/08/21

Oggetto: CONDOMINIO "LE SERRE" CHE DENOMINA L'EDIFICIO UBICATO IN VIA MUREDEI NR. 29, 31 E 33, CATASTALMENTE IDENTIFICATO DALLA P.E.D. 5627 C.C. TRENTO - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI PER LA PROPRIETA' DI CINQUE ALLOGGI E DUE GARAGE DESTINATI A EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA - CONSUNTIVO 2020/2021 - PREVENTIVO 2021/2022 - IMPORTO: EURO 1.206,88.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2021	12061.03.00602	U.1.03.02.05.007	5701			1.206,88	"	91323 (8826207)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 16 agosto 2021