



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 117	di data 25/06/24

Oggetto: ASSUNZIONE TRAMITE CONCESSIONE DALLA PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO DELL'AREA RAPPRESENTATA DA PARTE DELLA P.ED. 3394 C.C. TRENTO, DA DESTINARE ALL'ESPLETAMENTO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI FINALIZZATE ALLA RIQUALIFICAZIONE DELLA MEDESIMA AREA, FINO ALLA DATA DEL 30 GIUGNO 2033. IMPORTO CANONE ANNUALE: EURO 104,93.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che con protocollo di intesa n. 678 Ter. di data 29 marzo 2022 stipulato tra la Provincia Autonoma di Trento e il Comune di Trento, le parti hanno preso atto e convenuto che sono mutate le condizioni rispetto a quanto stabilito con la convenzione di data 30 settembre 1998 n. 22402 di rep. e 25418 di racc. - modificata con atto aggiuntivo di data 04.10.1999 n. 23751 di rep. e n. 26937 di racc. - stipulata tra la Provincia Autonoma di Trento, il Comune di Trento e Ferrovie dello Stato S.p.A., rendendosi necessario ripensare le obbligazioni non attuate come puntualmente definite nella medesima convenzione;

atteso che nel suddetto protocollo di intesa la Provincia Autonoma di Trento si è impegnata a cedere al Comune di Trento, per la definizione dei rapporti sorti con la convenzione sopra citata, l'area dell'ex Atesina in via Marconi a Trento e parte dei terreni in loc. San Vincenzo e, in particolare, la stessa P.A.T., prima del passaggio di proprietà, si è impegnata a mettere a disposizione dell'Amministrazione l'area ex Atesina, considerata strategica nell'elaborazione del piano di ridisegno della città, nei tempi tecnici strettamente necessari a definire tale operazione con la proprietaria Trentino Trasporti S.p.A.;

evidenziato che il Consiglio di Amministrazione di Trentino Trasporti S.p.A., proprietaria tavolare dell'immobile denominato "Ex Atesina" sito in via Marconi n. 5, nella seduta del 31 marzo 2022 ha deliberato la messa in disponibilità del citato immobile al Comune di Trento, nelle more di trasferimento della proprietà alla P.A.T.;

richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 13/46 di data 15 marzo 2023 con la quale è stato deciso di assumere in comodato da Trentino Trasporti S.p.A. la porzione di immobile denominato "Ex Atesina" in via Marconi n. 5, identificata da parte della p.ed. 3394 in C.C, Trento di circa mq 5.000 da destinare alla realizzazione del progetto denominato "SuperTrento – Scenari Urbani Partecipati per l'Ecologia e la Rigenerazione" mediante riqualificazione e valorizzazione dell'area, fino alla data di cessione del compendio immobiliare da Trentino Trasporti alla Provincia Autonoma di Trento;

richiamato inoltre il contratto di comodato n. 370 rep. stipulato in data 6 aprile 2023 tra Comune di Trento e Trentino Trasporti S.p.a., avente ad oggetto la porzione del suddetto

immobile e scadenza nel momento della cessione del compendio immobiliare da Trentino Trasporti S.p.A. alla Provincia Autonoma di Trento;

vista la nota assunta al prot. comunale n. 32546 di data 29 gennaio 2024, con la quale Trentino Trasporti S.p.A. ha informato dell'avvenuta acquisizione, da parte della P.A.T., in data 22 dicembre 2023 del compendio in parola;

atteso che con nota prot. 37621 di data 1 febbraio 2024 il Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali ha segnalato alla P.A.T. la necessità di integrare gli spazi già nella disponibilità dell'Ente con ulteriori spazi (per una superficie di circa 2.000 mq), al fine di poter procedere, in continuità con quelli già adattati per il progetto SuperTrento, anche con ulteriori iniziative legate a un uso temporaneo delle aree;

rilevato che la Provincia Autonoma di Trento in data 21 febbraio 2024 ha comunicato che solo con decorrenza 1° aprile 2024 la stessa sarebbe entrata nel pieno possesso del comparto "Ex Atesina";

richiamata la nota prot. 111116 di data 5 aprile 2024 con la quale il Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali ha chiesto alla Provincia Autonoma di Trento aggiornamenti sulla procedura di concessione dell'area in parola, evidenziando l'urgenza di stipulare tale concessione;

esaminato il testo dell'atto di concessione di beni appartenenti al patrimonio indisponibile della P.A.T., corredato di relativa planimetria e trasmesso dal Servizio Gestioni patrimoniali e Logistica della Provincia Autonoma di Trento con nota assunta al prot. comunale n. 259076 di data 25 giugno 2024, avente durata dal 1° luglio 2024 al 30 giugno 2033;

dato atto che la suddetta concessione prevede la corresponsione di un canone annuale, fissato in euro 104,93 per il 2024, soggetto a periodici adeguamenti ai sensi dell'art. 7 della L.P. 28 gennaio 1991 n. 2 o secondo la normativa vigente in materia;

ritenuto che nulla osta alla sottoscrizione del contratto avente ad oggetto la concessione dalla Provincia Autonoma di Trento di parte della p.ed. 3394 C.C. Trento, pari a circa mq 7.000, destinata al mantenimento degli spazi per l'espletamento delle proprie funzioni istituzionali finalizzate alla riqualificazione di tale area, per il periodo dal 1° luglio 2024 al 30 giugno 2033;

visto l'allegato n. 1, "Schema atto di concessione" predisposto dalla Provincia Autonoma di Trento che, allegato alla presente e firmato dalla Dirigente, forma parte integrante ed essenziale della Determinazione;

atteso che risulta necessario impegnare la spesa riferita al canone annuo pari a Euro 104,93 per tutto il periodo di durata della concessione, con imputazione al capitolo 408 denominato "Risorse patrimoniali: altri utilizzi di beni di terzi", come dettagliatamente specificato nel prospetto dati finanziari;

considerato che, in esecuzione della Legge Provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell’ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- la L.P. 19.07.1990 n. 23 e s.m.;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all’approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 28.12.2023 prot. n. 449188, con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di approvare, per le ragioni specificate in premessa, lo schema di atto di concessione, predisposto dal Servizio gestioni patrimoniali e logistica della Provincia Autonoma di Trento, riferito alla concessione al Comune di Trento delle aree identificate catastalmente da parte della p.ed. 3394 C.C. Trento, di circa 7.000 mq, appartenenti al Patrimonio indisponibile della stessa Provincia, che riporta, tra l’altro, le seguenti condizioni:
 - durata: dal 1° luglio 2024 al 30 giugno 2033;
 - canone: la concessione in oggetto è soggetta al pagamento di un canone annuale di euro 104,93, soggetto a periodici adeguamenti ai sensi dell’art. 7 della L.P. 28 gennaio 1991 n. 2 o secondo la normativa vigente in materia;
 - possibilità di sospensione, modifica o risoluzione unilaterale da parte della Provincia Autonoma di Trento, in qualsiasi momento e a suo insindacabile giudizio, per esigenze di pubblica utilità o altri giusti motivi, senza che per ciò il Comune possa opporsi o vantare titoli o alcun compenso o risarcimento qualsiasi di danni;
 - altre condizioni riportate nell’allegato 1 “Schema atto di concessione”, nel quale si richiama la presente che, firmato digitalmente dalla Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, forma parte integrante ed essenziale della determinazione;
2. di stabilire, a norma dell’art. 7-bis comma 3 lettera i) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, che l’atto di cui al presente provvedimento venga formalizzato in forma di scrittura privata digitale;
3. di indicare quale responsabile del procedimento e quindi della gestione del contratto, ai sensi dell’art. 7 bis e 12 del Regolamento per la disciplina dei contratti, la Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali;
4. di dare atto che ai sensi dell’art. 12, comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti provvederà alla stipulazione dell’atto di concessione, in forma di scrittura privata digitale, la sottoscritta Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali;

5. di impegnare la spesa complessiva di euro 944,37 a titolo di canone dovuto alla Provincia Autonoma di Trento per tutto il periodo di durata della concessione, con imputazione al capitolo 408 denominato: "Risorse patrimoniali: altri utilizzi di beni di terzi" come segue:
- per Euro 104,93 con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del P.E.G. 2024-2025-2026 che presenta la necessaria liquidità, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2024;
 - per Euro 104,93 con riferimento all'esercizio finanziario 2025 del P.E.G. 2024-2025-2026 che presenta la necessaria liquidità, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2025;
 - per Euro 104,93 con riferimento all'esercizio finanziario 2026 del P.E.G. 2024-2025-2026 che presenta la necessaria liquidità, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2026;
 - la spesa successiva annua di Euro 104,93 ai fondi che saranno stanziati al corrispondente capitolo dei rispettivi bilanci futuri, dando atto che la stessa spesa sarà esigibile entro i rispettivi esercizi.

Allegati in formato elettronico
Schema atto di concessione

Allegati in formato cartaceo
\\

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 25/06/24



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale

N. 13/ 117

di data 25/06/24

Oggetto: ASSUNZIONE TRAMITE CONCESSIONE DALLA PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO DELL'AREA RAPPRESENTATA DA PARTE DELLA P.ED. 3394 C.C. TRENTO, DA DESTINARE ALL'ESPLETAMENTO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI FINALIZZATE ALLA RIQUALIFICAZIONE DELLA MEDESIMA AREA, FINO ALLA DATA DEL 30 GIUGNO 2033. IMPORTO CANONE ANNUALE: EURO 104,93.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2024	01051.03.00408	U.1.03.02.07.999	1306			104,93	"	137313 (1233924 4)
U		2025	01051.03.00408	U.1.03.02.07.999	1306			104,93	"	137314 (1233924 5)
U		2026	01051.03.00408	U.1.03.02.07.999	1306			104,93	"	137315 (1233924 8)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

Il Capoufficio
Flavio Cescotti

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 27 giugno 2024