



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIALI

**Determinazione Dirigenziale**

N. 13/ 121

di data 12/07/23

**Oggetto: PRESA D'ATTO DEL PAGAMENTO IN UN'UNICA SOLUZIONE DI EURO 14.179,01 A COPERTURA DEL CREDITO VANTATO DALL'AMMINISTRAZIONE PER L'OCCUPAZIONE SENZA TITOLO DI BENE DI PROPRIETÀ COMUNALE DEMANIALE ED ESTINZIONE DELLA RATEIZZAZIONE CONCESSA CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE 20 MARZO 2023 N. 13/51.**

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che il Comune di Trento è proprietario della p.f. 2634/4 del C.C. di Trento, appartenente ai beni comunali demaniali;

considerato che fin dagli anni 2000 parte di detta particella è occupata per una superficie di mq. 26 da Costa Arredamenti S.a.s., oggi Costa Arredamenti S.a.s. in liquidazione;

dato atto che con nota 9 febbraio 2023 prot. n. 42606 il Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali – Ufficio Patrimonio ha chiesto a Costa Arredamenti S.a.s. in liquidazione la corresponsione dell'importo di euro 14.708,00 per l'occupazione di cui si tratta, con riferimento al periodo dal 1 gennaio 2008 al 28 febbraio 2023;

rilevato che con nota 2 marzo 2023 prot. n. 66510 la società Costa Arredamenti ha comunicato di non essere in grado di provvedere al versamento di quanto dovuto in un'unica soluzione e ha chiesto altresì di poter rateizzare la somma di cui risulta debitrice comunicando per le vie brevi l'intenzione di suddividere il debito nel maggior numero di rate possibili;

atteso che con determinazione della Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali 20 marzo 2023 n. 13/51 è stato approvato il piano di ammortamento, che prevede la rateizzazione della somma di euro 14.708,00 in numero di 72 rate mensili (dal 1 aprile 2023 al 1 marzo 2029) di euro 236,87 ciascuna, rate comprensive di quota capitale e quota interessi al tasso legale vigente;

vista la nota 1 giugno 2023 prot. 163809 con la quale la società Costa Arredamenti ha chiesto di poter sospendere il pagamento rateale del debito con il mese di luglio e di poter versare in un'unica soluzione il capitale residuo;

rilevato che la somma da versare, al netto degli interessi, è pari a complessivi euro 14.179,01;

preso atto che detta somma è stata versata da Costa Arredamenti S.a.s. in liquidazione, utilizzando l'avviso di pagamento pagopa appositamente predisposto dal Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali – Ufficio Patrimonio, in data 13 giugno 2023;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al

pagina 1/3

principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge Provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42);
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone mercatale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.04.2021 n. 42 e 02.11.2022 n. 132;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30.12.2020, prot. n. 306169, con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

#### d e t e r m i n a

1. di prendere atto del pagamento in un'unica soluzione in data 13 giugno 2023 dell'importo di euro 14.179,01 da parte di Costa Arredamenti S.a.s. in liquidazione, somma pari al credito vantato dall'Amministrazione comunale per l'occupazione di circa mq 26, senza titolo, della p.f. 2634/4 del C.C. di Trento, appartenente ai beni comunali demaniali, con riferimento al periodo dal 1 gennaio 2008 al 28 febbraio 2023;
2. di prendere atto altresì dell'estinzione della rateizzazione del debito concessa con determinazione della Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali 20 marzo 2023 n. 13/51;
3. di modificare in aumento a complessivi euro 14.179,01 l'accertamento n. 283248, anno 2023 del P.E.G. 2023-2024-2025, capitolo 30076 denominato "Proventi da concessioni su terreni del demanio o del patrimonio indisponibile", centro gestore 13.06;

4. di cancellare, al capitolo 30076 denominato "Proventi da concessioni su terreni del demanio o del patrimonio indisponibile", centro gestore 13.06, gli accertamenti creati con riferimento agli esercizi finanziari 2024 e 2025 del P.E.G. 2023-2024-2025 e nello specifico:
- n. 283249, anno 2024, per l'importo di euro 2.238,22;
  - n. 283250, anno 2025, per l'importo di euro 2.352,74.

Allegati in formato elettronico

\\

Allegati in formato cartaceo

\\

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 12/07/23



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 121	di data 12/07/23

**Oggetto: PRESA D'ATTO DEL PAGAMENTO IN UN'UNICA SOLUZIONE DI EURO 14.179,01 A COPERTURA DEL CREDITO VANTATO DALL'AMMINISTRAZIONE PER L'OCCUPAZIONE SENZA TITOLO DI BENE DI PROPRIETÀ COMUNALE DEMANIALE ED ESTINZIONE DELLA RATEIZZAZIONE CONCESSA CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE 20 MARZO 2023 N. 13/51.**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE CON RETTIFICHE:

al punto 3 del determinato la locuzione a complessivi euro 14.179,01 va sostituita con per euro 14.179,01

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 20 luglio 2023