



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 123	di data 12/07/23

Oggetto: CONDOMINIO "CENTRO COMMERCIALE MADONNA BIANCA" CHE GESTISCE GLI EDIFICI, UBICATI IN PIAZZALE EUROPA, CATASTALMENTE IDENTIFICATI DALLE PP.ED. 5390 E 5389 C.C. TRENTO - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI PER LA PROPRIETA' DI ALCUNI SPAZI CHE OSPITANO STRUTTURE E SERVIZI COMUNALI - CONSUNTIVI 2021/2022 E 2022/2023, PREVENTIVO 2023/2024 - IMPORTO: EURO 5.210,76.-

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessò che il Comune partecipa, quale proprietario, alla comunione del Condominio "Centro Commerciale Madonna Bianca" di Piazzale Europa nr. 10/32, immobile identificato catastalmente dalla p.ed. 5390 del C.C. di Trento, con la quota complessiva di 58,46 millesimi per alcuni ambienti siti al primo piano, in uso al Circolo Anziani del sobborgo e alla Circoscrizione n. 10 – Oltrefersina;

atteso che a decorrere dall'esercizio 2017/2018 il Condominio ha allargato la sua gestione anche all'adiacente edificio identificato dalla p.ed. 5389 del C.C. di Trento, il cui primo piano, appartenente al patrimonio indisponibile comunale, ospita varie strutture e servizi a favore della comunità locale;

preso atto che nel corso dell'anno 2022 non si sono tenute assemblee ordinarie o straordinarie di condominio a causa della mancata convocazione delle stesse da parte dell'Amministrazione *pro tempore* di condominio e conseguentemente non è stato possibile approvare i bilanci consuntivo 2021/2022 e preventivo 2022/2023;

dato atto che su richiesta formalizzata in data 06 marzo 2023, da parte di alcuni condomini, l'Amministrazione *pro tempore* di condominio ha provveduto a convocare un assemblea straordinaria per il giorno 16 marzo 2023;

atteso che nel corso di detta assemblea si è discusso in relazione al bilancio consuntivo 2021/2022 e si è in particolare deliberato, al punto n. 2 O.D.G., di revocare l'incarico all'Amministrazione in carica, procedendo conseguentemente alla nomina di un nuovo Amministratore;

vista la nota di data 05 giugno 2023, ns. prot. 166159 con la quale la nuova Amministrazione *pro tempore* di condominio ha trasmesso copia del verbale di assemblea del 16 marzo 2023;

atteso che la nuova Amministrazione *pro tempore* ha provveduto ad effettuare una puntuale verifica e ricognizione della contabilità condominiale evidenziando la presenza di due gestioni condominiali straordinarie rimaste aperte, provvedendo a inserire nel bilancio consuntivo 2022/2023 anche detti saldi di esercizi precedenti;

pagina 1/4

vista la nota di data 13 giugno 2023, ns. prot. n. 176182, con la quale l'Amministrazione *pro tempore* del Condominio, a seguito dell'Assemblea tenutasi il giorno 12 giugno 2023, ha chiesto il pagamento della quota parte di spese condominiali di competenza del Comune, per l'importo complessivo di Euro 5.210,76, derivante dalla somma tra il debito che il Comune vanta a consuntivo per l'esercizio 2022/2023 di Euro 244,98 e il debito riferito al preventivo per l'esercizio 2023/2024 di Euro 4.965,78;

preso atto che l'Ufficio Patrimonio ha verificato le spese quantificate dall'Amministratore *pro tempore* con la sopra citata nota;

dato atto che nella richiesta di pagamento di cui alla nota 13 giugno 2023, ns. prot. n. 176182, sono ricompresi i saldi riferiti agli esercizi straordinari "Realizzazione impianto elevatore" e "Pratiche servitù, catastali, tecniche" riferite all'esercizio 2017/2018, i saldi relativi ai consuntivi 2021/2022 e 2022/2023, oltre al preventivo 2023/2024;

ritenuto necessario procedere all'impegno e liquidazione dell'importo di Euro 5.210,76 come richiesto, per consentire il corretto funzionamento del condominio;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30 dicembre 2020 prot. n. 306169 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di disporre, per le motivazioni specificate in premessa, l'impegno e la liquidazione della spesa complessiva di Euro 5.21076, a titolo di quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune, per la partecipazione al Condominio "Centro Commerciale Madonna Bianca", denominazione dell'edificio ubicato Piazzale Europa nr. 10/32, identificato catastalmente dalle pp.ed. 5389 - 5390 del C.C. di Trento, così come risultante dalla documentazione trasmessa dall'Amministrazione *pro tempore* con nota di data 13 giugno 2023, ns. prot. 176182;
2. di imputare detta spesa con le seguenti modalità, così come dettagliatamente specificato nel prospetto dati finanziari:
 - per Euro 1.170,83 al capitolo 01986 denominato "Spazio Argento: spese condominiali e accessorie", con riferimento all'esercizio finanziario 2023 del P.E.G. 2023-2024-2025, che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2023;
 - per Euro 1.189,71 al capitolo 00367 denominato "Decentramento: spese condominiali e accessorie", con riferimento all'esercizio finanziario 2023 del P.E.G. 2023-2024-2025, che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2023;
 - per Euro 306,40 al capitolo 00198 denominato "Polizia locale: spese condominiali e accessorie", con riferimento all'esercizio finanziario 2023 del P.E.G. 2023-2024-2025, che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2023;
 - per Euro 1.982,04 al capitolo 00669 denominato "Biblioteche e Archivio storico: spese condominiali e accessorie", con riferimento all'esercizio finanziario 2023 del P.E.G. 2023-2024-2025, che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2023;
 - per Euro 561,78 al capitolo 00406 denominato "Risorse patrimoniali: spese condominiali e accessorie", con riferimento all'esercizio finanziario 2023 del P.E.G. 2023-2024-2025, che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2023.

Allegati in formato elettronico

\\

Allegati in formato cartaceo

\\

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiassi

Trento, addì 12/07/23



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale

N. 13/ 123

di data 12/07/23

Oggetto: CONDOMINIO "CENTRO COMMERCIALE MADONNA BIANCA" CHE GESTISCE GLI EDIFICI, UBICATI IN PIAZZALE EUROPA, CATASTALMENTE IDENTIFICATI DALLE PP.ED. 5390 E 5389 C.C. TRENTO - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI PER LA PROPRIETA' DI ALCUNI SPAZI CHE OSPITANO STRUTTURE E SERVIZI COMUNALI - CONSUNTIVI 2021/2022 E 2022/2023, PREVENTIVO 2023/2024 - IMPORTO: EURO 5.210,76.-

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2023	12031.03.01986	U.1.03.02.05.007	1509			1.170,83	"	122809 (1103014 3)
U		2023	01011.03.00367	U.1.03.02.05.007	1102			1.189,71	"	122810 (1103014 4)
U		2023	03011.03.00198	U.1.03.02.05.007	0601			306,40	"	122811 (1103014 7)
U		2023	05021.03.00669	U.1.03.02.05.007	1701			1.982,04	"	122812 (1103015 0)
U		2023	01051.03.00406	U.1.03.02.05.007	1306			561,78	"	122813 (1103015 3)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

pagina 1/2

VISTO FAVOREVOLE

Trento, addì 20 luglio 2023

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi