



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE UMANE

Determinazione Dirigenziale	
N. 7/ 123	di data 25/08/22

Oggetto: SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN DISPONIBILITA' DEL COMUNE PER IL PERIODO DAL 1.07.2021 AL 30.06.2025. VARIAZIONI CONTRATTUALI AI SENSI DELL'ART. 52 COMMA 3 DEL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEI CONTRATTI - MAGGIORE SPESA DI EURO 510,77 IVA COMPRESA. CIG 8343521B55.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che con contratto d'appalto sottoscritto in data 07.10.2021 rep. n. 186 è stato affidato al R.T.I. costituito tra le imprese Velox Servizi S.r.l (mandataria) con sede legale in Verona V.le del Lavoro n. 33 e Universal Service Azienda di servizi S.r.l. (mandante) con sede legale in Milano Via Legnone n. 21, il servizio di pulizia degli immobili di proprietà o in disponibilità del Comune di Trento, per la durata di quattro anni (escluse opzioni) a decorrere dal 01.07.2021 (data verbale di avvio del servizio) e fino al 30.06.2025;

atteso che il servizio di pulizia consiste in prestazioni ordinarie, aggiuntive e presidio di pulizia oltre che in prestazioni a richiesta;

dato che l'art. 4 del Capitolato d'appalto stabilisce che l'appaltatore è tenuto ad assogettarsi a variazioni della prestazione contrattuale entro i limiti del 20% in più o in meno rispetto all'importo originario del contratto;

considerato che è necessario procedere ora ad una nuova variazione contrattuale in conseguenza di ulteriori richieste pervenute dai servizi comunali;

atteso che il Servizio Servizi Demografici e Decentramento – Ufficio Coesione Territoriale e Decentramento ha inviato con note prot. 201660 del 19.07.2022 e prot. 213773 del 01.08.2022 richiesta di attivazione del servizio di pulizia nel servizio igienico sito al secondo piano del Centro civico Mattarello in via G. Poli n. 4, nell'area degli ambulatori medici;

considerato che, a seguito delle predette comunicazioni, viene determinata una variazione contrattuale in aumento, per il periodo dal 01.09.2022 al 30.06.2025, pari ad Euro 641,14 + iva corrispondenti ad Euro 782,19 iva compresa;

atteso che Servizio Servizi Demografici e Decentramento – Ufficio Coesione Territoriale e Decentramento ha inviato con nota prot. 221488 del 08.08.2022 richiesta di cessazione del servizio di pulizia nell'ambulatorio della dott.ssa Federica Stella Manzi, sito al secondo piano del Centro civico Mattarello in via G. Poli n. 4;

considerato che, a seguito della predetta comunicazione, viene determinata una variazione contrattuale in diminuzione, per il periodo dal 01.09.2022 al 30.06.2025, pari ad Euro 1.272,78 + iva corrispondenti ad Euro 1.552,79 iva compresa;

atteso che il Servizio Welfare e coesione sociale ha inviato con nota prot. 192581 del 11.07.22 richiesta di inserimento in appalto degli spazi comuni (ascensore e scale da piano seminterrato a terzo piano) del Centro servizi per anziani sito in via S. Giovanni Bosco n. 12;

pagina 1/3

considerato che, a seguito della predetta comunicazione, viene determinata una variazione contrattuale in aumento, per il periodo dal 01.09.2022 al 30.06.2025, pari ad Euro 1.050,30 + iva corrispondenti ad Euro 1.281,37 iva compresa;

atteso quindi che complessivamente, per il periodo dal 01.09.2022 al 30.06.2025, data di scadenza del contratto d'appalto, le variazioni elencate comportano un aumento totale di spesa di Euro 418,66 + iva corrispondenti ad Euro 510,77 iva compresa (aumento di Euro 1.691,44 + iva e diminuzione di Euro 1.272,78 + iva);

atteso che tutte le variazioni di cui sopra rideterminano la superficie totale di appalto in mq. 64.721,56;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 199 immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2022 – 2024;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 200, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022 – 2024 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022 - 2024, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30 giugno 2021 n. 83/2021/05, prot. n. 172773 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di autorizzare, per i motivi e con le modalità dettagliatamente indicate in premessa, a

- decorrere dal 01.09.2022, le variazioni del contratto di appalto di data 07.10.21 al n. di rep. n. 186 stipulato con il R.T.I. costituito tra le imprese Velox Servizi S.r.l (mandataria) con sede legale in Verona V.le del Lavoro n. 33 e Universal Service Azienda di servizi S.r.l (mandante) con sede legale in Milano Via Legnone n. 21 per il servizio di pulizia degli immobili di proprietà o in disponibilità del Comune di Trento, rideterminando la superficie totale di appalto in mq. 64.721,56;
2. di prendere atto che, in seguito alle variazioni di cui al punto 1., a decorrere dal 01.09.2022 e fino al 30.06.2025, data di scadenza del contratto d'appalto, si determina un conseguente aumento di spesa complessivamente di Euro 418,66 + iva corrispondente ad Euro 510,77 (iva compresa);
 3. di variare per gli anni 2022 – 2023 e 2024 gli impegni di spesa già esistenti aumentando quelli sui capitoli 2169 e 2193 (che presentano la necessaria disponibilità) e riducendo quelli sui capitoli 2200 e 2230, con riferimento al P.E.G. 2022 – 2023 – 2024;
 4. di modificare la spesa per l'anno 2025 come di seguito indicato:
 - capitolo 2169 aumento di Euro 117,58 (iva compresa);
 - capitolo 2193 aumento di Euro 108,54 (iva compresa);
 - capitolo 2200 diminuzione di Euro 1,42 (iva compresa);
 - capitolo 2230 diminuzione di Euro 134,49 (iva compresa);
 5. di dare atto che le prestazioni saranno eseguite entro l'esercizio finanziario in ciascuno degli anni di durata del contratto di cui al p.to 2.

Allegati in formato elettronico

//

Allegati in formato cartaceo

//

Il Dirigente del Servizio
dott. Alessio Ravagni

Trento, addì 25/08/22



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE UMANE

Determinazione Dirigenziale

N. 7/ 123

di data 25/08/22

Oggetto: SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN DISPONIBILITA' DEL COMUNE PER IL PERIODO DAL 1.07.2021 AL 30.06.2025. VARIAZIONI CONTRATTUALI AI SENSI DELL'ART. 52 COMMA 3 DEL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEI CONTRATTI - MAGGIORE SPESA DI EURO 510,77 IVA COMPRESA. CIG 8343521B55.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U	V	2022	12031.03.02169	U.1.03.02.13.002	1509			78,39	"	108396 (9681571)
U	V	2022	12031.03.02193	U.1.03.02.13.002	1509			72,36	"	108397 (9681572)
U	V	2022	01111.03.02200	U.1.03.02.13.002	5001			-1,42	"	108492 (9682722)
U	V	2022	01051.03.02230	U.1.03.02.13.002	1109			-89,66	"	108493 (9682727)
U	V	2023	12031.03.02169	U.1.03.02.13.002	1509			235,17	"	108494 (9682736)
U	V	2023	12031.03.02193	U.1.03.02.13.002	1509			217,08	"	108495 (9682741)

pagina 1/2

U	V	2023	01111.03.02200	U.1.03.02.13.002	5001			-2,83	"	108496 (9682745)
U	V	2023	01051.03.02230	U.1.03.02.13.002	1109			-268,98	"	108497 (9682749)
U	V	2024	12031.03.02169	U.1.03.02.13.002	1509			235,17	"	108499 (9682757)
U	V	2024	12031.03.02193	U.1.03.02.13.002	1509			217,08	"	108500 (9682758)
U	V	2024	01111.03.02200	U.1.03.02.13.002	5001			-2,83	"	108501 (9682760)
U	V	2024	01051.03.02230	U.1.03.02.13.002	1109			-268,98	"	108502 (9682762)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 30 agosto 2022