



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO SERVIZI DEMOGRAFICI E  
DECENTRAMENTO

Determinazione Dirigenziale	
N. 11/ 123	di data 23/07/24

**Oggetto: CONCESSIONE AL G.S. TRILACUM DI SPAZI A USO DEPOSITO AL PIANO SEMINTERRATO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA DON LUCA DEFLORIAN, 20 A TRENTO. PERIODO: DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE AL 31 DICEMBRE 2033. CANONE DI CONCESSIONE ANNUO: EURO 282,00.**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che deliberazione n. 180 del 1° luglio 2024 la Giunta comunale, su conforme proposta dello scrivente, ha incaricato il Servizio Servizi Demografici e Decentramento – Ufficio Coesione territoriale e Decentramento di assegnare in concessione al G.S. Trilacum, in deroga ex art. 4, comma 8, del Regolamento per l'assegnazione a uso associativo di spazi e strutture comunali, spazi a uso deposito al piano seminterrato dell'edificio di proprietà comunale sito in via Don Luca Deflorian, 20 a Trento, identificato catastalmente dai subb. 4 e 5 della p.ed. 294 in C.C. Vigolo Baselga, alle usuali condizioni previste per le concessioni a uso associativo;

ritenuto per quanto sopra di disporre col presente provvedimento l'assegnazione in concessione al G.S. Trilacum di due spazi adiacenti con destinazione ad uso deposito, di superficie complessiva di 188 mq., al piano seminterrato dell'edificio di proprietà comunale sito in via Don Luca Deflorian, 20 a Trento, identificati catastalmente dai subb. 4 e 5 della p.ed. 294 in C.C. Vigolo Baselga;

dato atto che la concessione prevede la corresponsione di un canone di euro 282,00 annui, atteso che il canone di concessione è determinato, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del Regolamento medesimo, applicando la percentuale di riduzione del 90% al canone annuo di mercato;

dato atto altresì che gli spazi non sono dotati di impianti né serviti da alcuna fornitura per energia elettrica, riscaldamento, acqua o altre utenze;

considerato che, in esecuzione della L.P. 9 dicembre 2015, n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 118/2011 e s.m. e, in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione nell'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011 e SMS. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

dato atto che, in accordo con il Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, gli accertamenti delle entrate a titolo di canone di concessione (imputate al capitolo 30480) ed eventualmente di spese accessorie (imputate al capitolo 30187) sono effettuati fino alla scadenza del rapporto contrattuale mediante le procedure informatiche di gestione delle locazioni e concessioni attive;

pagina 1/4

dato atto inoltre della sussistenza dei requisiti previsti dalla norma e che le entrate a titolo di canone di concessione e di spese accessorie risulteranno esigibili alle scadenze elaborate automaticamente dalle procedure informatiche di gestione delle locazioni e concessioni attive;

visto l'allegato schema di atto di concessione, predisposto dal Servizio Servizi Demografici e Decentramento – Ufficio Coesione territoriale e Decentramento, nel quale viene richiamata la presente, che firmato dal Dirigente forma parte integrante ed essenziale della determinazione;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., nonché della lettera h) del punto 7. del dispositivo della propria deliberazione 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del P.E.G. per il triennio 2024-2026;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- il Regolamento per l'assegnazione di spazi e strutture comunali a enti e associazioni senza scopo di lucro approvato con deliberazione consiliare 13.03.2018 n. 27;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale prot. 127684 di data 28.04.2023 con il quale sono attribuite le competenze dirigenziali;

## **d e t e r m i n a**

1. di assegnare in concessione al G.S. Trilacum due spazi a uso deposito al piano seminterrato dell'edificio di proprietà comunale sito in via Don Luca Deflorian, 20 a Trento, identificati catastalmente dai subb. 4 e 5 della p.ed. 294 in C.C. Vigolo Baselga, alle seguenti condizioni e alle altre condizioni di cui all'allegato schema di atto di concessione, nel quale si richiama la presente, che firmato dal Dirigente forma parte integrante ed essenziale della determinazione:

- durata: dalla data di sottoscrizione e sino al 31 dicembre 2033, salvo recesso con formale comunicazione almeno tre mesi prima della data in cui il recesso avrà esecuzione;
  - canone di concessione annuo: euro 282,00, da corrispondere in unica soluzione all'inizio di ciascuna annualità contrattuale;
  - spese accessorie annue: da quantificare annualmente sulla base della contabilità di condominio;
2. di accertare l'entrata complessiva a titolo di canone di concessione mediante le procedure informatiche di gestione delle locazioni e concessioni attive, imputando l'entrata al capitolo 30480 come segue:
    - per l'importo che verrà determinato ragguagliando il canone di concessione annuo di euro 282,00 al periodo che va dalla data di consegna e sino al 31 dicembre 2024 con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del P.E.G. 2024-2025-2026, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2024;
    - per euro 282,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2025 del P.E.G. 2024-2025-2026, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2025;
    - per euro 282,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2026 del P.E.G. 2024-2025-2026, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2026;
    - per l'importo residuo, relativo al periodo successivo e sino alla scadenza contrattuale, agli esercizi finanziari 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032 e 2033 dei relativi P.E.G., e precisamente per euro 282,00 a ciascun esercizio, dando atto che tale entrata annuale sarà esigibile entro il 31 dicembre di ciascun anno;
  3. di dare atto che l'accertamento dell'entrata annua a titolo di rimborso delle spese accessorie verrà effettuata annualmente e per tutta la durata del contratto mediante le procedure informatiche di gestione delle locazioni e concessioni attive, con imputazione al capitolo 30187, solo nel momento in cui saranno disponibili i dati della contabilità di condominio, dando atto che tali entrate annue saranno esigibili entro il 31 dicembre di ciascun anno compreso nella durata contrattuale;
  4. di stabilire, a norma dell'art. 7-bis comma 3 lett. i) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, che l'atto di cui al presente provvedimento venga formalizzato in forma di scrittura privata;
  5. di indicare quale responsabile del procedimento e quindi della gestione dell'atto di concessione, ai sensi dell'art. 7-bis e dell'art. 12 del Regolamento per la disciplina dei contratti, il sottoscritto Dirigente del Servizio Servizi Demografici e Decentramento;
  6. di dare atto che ai sensi dell'art. 12, comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti provvederà alla stipulazione dell'atto di concessione il sottoscritto Dirigente del Servizio Servizi Demografici e Decentramento;
  7. di dare altresì atto che, ad avvenuta esecutività, la presente determinazione dovrà essere comunicata per conoscenza e motivi di trasparenza alla Circoscrizione territorialmente competente, come previsto dal comma 3 dell'art. 4 del Regolamento per l'assegnazione di spazi e strutture comunali a enti e associazioni senza scopo di lucro.

Allegati in formato elettronico  
Allegati parte integrante

Allegati in formato cartaceo  
//

**Il Dirigente del Servizio  
Paolo Frenez**

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 23/07/24



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO SERVIZI DEMOGRAFICI E  
DECENTRAMENTO

Determinazione Dirigenziale	
N. 11/ 123	di data 23/07/24

**Oggetto: CONCESSIONE AL G.S. TRILACUM DI SPAZI A USO DEPOSITO AL PIANO SEMINTERRATO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA DON LUCA DEFLORIAN, 20 A TRENTO. PERIODO: DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE AL 31 DICEMBRE 2033. CANONE DI CONCESSIONE ANNUO: EURO 282,00.**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.  
VISTO FAVOREVOLE

Il Capoufficio  
Flavio Cescotti

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 25 luglio 2024