



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 123	di data 01/07/24

Oggetto: ART. 44 DEL VIGENTE REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ - RATEIZZAZIONE DEI CANONI RELATIVI ALLA CONCESSIONE DI LOCALI PER LA SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI PASTI E BEVANDE. APPROVAZIONE DEL PIANO DI AMMORTAMENTO FINANZIARIO.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che l'Amministrazione comunale, in esito alla procedura di gara di cui alla determinazione dirigenziale 19 dicembre 2013 n. 12/286, con atto 17 settembre 2015 n. 750 di rep. ha subconcesso alla società Sanna S.r.l. l'unità immobiliare ubicata all'interno dell'edificio denominato "Casa Patronale" in località S. Anna a Sopramonte, identificato dalla p.ed. 253 del C.C. di Sopramonte e gravato da uso civico a favore della frazione di Sopramonte, da destinare all'attività di somministrazione al pubblico di pasti tradizionali e bevande;

atteso che il rapporto contrattuale con la Sanna S.r.l., della durata di sei anni con decorrenza dal 1 giugno 2015 al 31 maggio 2021, è stato prorogato della durata di ulteriori sei anni, dal 1 giugno 2021 al 31 maggio 2027 con determinazione della Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali 22 luglio 2021 n. 13/106;

considerato che nel corso del corrente anno la società Sanna S.r.l. non ha versato le rate del canone richieste dal Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali – Ufficio Patrimonio con note 9 febbraio 2024 prot. n. 47981 e 6 maggio 2024 prot. n. 181074, tanto è vero che il debito a carico della società nei confronti del Comune di Trento ammonta complessivamente a euro 11.756,59, con riferimento al periodo dal 1 marzo al 31 agosto 2024;

rilevato che con note 24 maggio 2024 prot. n. 225198 e 13 giugno 2024 prot. n. 247749 la società Sanna S.r.l. ha comunicato di non essere in grado di provvedere al versamento di quanto dovuto, per le motivazioni ivi riportate, e ha chiesto di poter rateizzare la somma di cui risulta debitrice in n. 36 rate mensili;

visto l'art. 44 del vigente Regolamento comunale di contabilità nel quale è previsto, al comma 2 lettera a) che la rateizzazione per importi superiori a euro 5.000,00 possa avvenire in massimo 72 rate;

ritenuto quindi di poter aderire, in quanto riconosciuta l'oggettiva situazione di difficoltà nonché l'intenzione del richiedente di voler saldare il proprio debito, alla richiesta della società in parola di rateizzare l'importo complessivo di euro 11.756,59 in 36 rate mensili;

visto l'allegato n. 1, piano di ammortamento finanziario, predisposto dal Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali – Ufficio Entrate e credito e trasmesso con nota 21 giugno 2024 prot. n. 257006, che prevede la rateizzazione della somma di euro 11.756,59 in numero di 36 rate

mensili di euro 339,31 ciascuna, comprensiva di quota capitale e quota interessi al tasso legale vigente, a partire dal 1 luglio 2024 che, firmato dalla Dirigente, forma parte integrale ed essenziale della presente determinazione;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge Provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42);
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 28 dicembre 2023, prot. n. 449188, con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di accogliere l'istanza di rateizzazione presentata dalla Società Sanna S.r.l.;
2. di autorizzare, per le motivazioni specificate in premessa e ai sensi dell'art. 44, comma 2, lettera a) del vigente Regolamento di contabilità, la rateizzazione in numero 36 rate mensili di euro 339,31 ciascuna, a decorrere dal 1 luglio 2024, dovute dalla società Sanna S.r.l. per il debito contratto con l'Amministrazione comunale per la subconcessione dell'unità immobiliare ubicata all'interno dell'edificio denominato “Casa Patronale” in località S. Anna a Sopramonte, da destinare all'attività di somministrazione al pubblico di pasti tradizionali e bevande;

3. di approvare l'allegato n. 1, piano di ammortamento finanziario, appositamente predisposto dal Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali – Ufficio Entrate e credito, che, firmato dalla Dirigente, forma parte integrante ed essenziale della determinazione;
4. di cancellare, al capitolo 30092 denominato “Locazioni di fabbricati diversi (rilevante iva)”, centro gestore 13.06, l'accertamento n. 303927/2024 dell'importo di euro 11.756,59;
5. di accertare la somma di euro 11.756,59 al capitolo 30092 denominato “Locazioni di fabbricati diversi (rilevante iva)”, centro gestore 13.06, con riferimento agli esercizi finanziari in cui scadono le rate e così come di seguito dettagliato:
 - euro 1.898,82 con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del P.E.G. 2024-2025-2026;
 - euro 3.869,41 con riferimento all'esercizio finanziario 2025 del P.E.G. 2024-2025-2026;
 - euro 3.967,26 con riferimento all'esercizio finanziario 2026 del P.E.G. 2024-2025-2026;
 - euro 2.021,10 con riferimento all'esercizio finanziario 2027 del P.E.G. di riferimento;
6. di dichiarare che le entrate di cui al punto 5 risultano esigibili come da piano di rateizzazione;
7. di demandare l'accertamento degli interessi attivi derivanti dalla presente rateizzazione all'atto della riscossione, imputando la relativa entrata al capitolo 30114 denominato “Altri interessi attivi”, centro gestore 13.01, e dichiarando che gli stessi risultano esigibili come da piano di ammortamento e che saranno confermati con atto di gestione ricognitorio;
8. di precisare al richiedente che, come previsto dall'art. 44 del vigente Regolamento di contabilità, qualora il Servizio competente per l'entrata venga a conoscenza di una situazione finanziaria diversa da quella che ha motivato la rateizzazione oppure nel caso di mancato versamento entro i termini stabiliti e alla scadenza fissata della prima rata o, successivamente, di due rate, lo stesso decadrà automaticamente dal beneficio della rateazione e l'intero importo ancora dovuto sarà immediatamente riscuotibile in un'unica soluzione e non potrà più essere rateizzato;
9. di dare comunicazione all'interessato della presente determinazione;
10. di disporre, in considerazione della data del presente provvedimento, che non consente la comunicazione della sua adozione in tempo utile per il pagamento della prima rata nei termini previsti dal piano di rateizzazione approvato, che la prima rata sia eccezionalmente pagata contestualmente alla seconda rata.

Allegati in formato elettronico
Piano di ammortamento finanziario

Allegati in formato cartaceo
\\

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 01/07/24



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale

N. 13/ 123

di data 01/07/24

Oggetto: ART. 44 DEL VIGENTE REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ - RATEIZZAZIONE DEI CANONI RELATIVI ALLA CONCESSIONE DI LOCALI PER LA SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI PASTI E BEVANDE. APPROVAZIONE DEL PIANO DI AMMORTAMENTO FINANZIARIO.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
E		2024	30100.03.30092	E.3.01.03.02.002	1306			1.898,82	"	312863 (1238056 8)
E		2025	30100.03.30092	E.3.01.03.02.002	1306			3.869,41	"	312864 (1238057 3)
E		2026	30100.03.30092	E.3.01.03.02.002	1306			3.967,26	"	312865 (1238057 8)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 5 luglio 2024