



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO SERVIZI DEMOGRAFICI E
DECENTRAMENTO

Determinazione Dirigenziale	
N. 11/ 125	di data 13/06/22

Oggetto: CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO A VILLA S. IGNAZIO COOPERATIVA DI SOLIDARIETA' SOCIALE ONLUS DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "CASA ORLANDO", SITO IN VIA CONI ZUGNA, 9 A TRENTO, DESTINATO AL SERVIZIO DI ACCOGLIENZA DELLE PERSONE SENZA FISSA DIMORA.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

richiamata la propria determinazione n. 11/76 di data 30.04.2021, così come modificata con determinazione n. 11/46 di data 25.02.2022, avente ad oggetto: "Concessione a titolo gratuito a Villa S. Ignazio Cooperativa di solidarietà sociale onlus dell'intero edificio con relative pertinenze contrassegnato dal civico 9 di via Coni Zugna, per la gestione di una casa di accoglienza per persone senza dimora denominata "Casa Orlando";

atteso che il servizio in parola è prestato in conformità e applicazione della convenzione 22.03.1999, n. 25962 di racc., stipulata tra la Cooperativa e la Provincia Autonoma di Trento ai sensi dell'art. 7 della L.P. 31 ottobre 1983, n. 35 e s.m. e dell'art. 17 della L.P. 2 maggio 1990, n. 13;

dato atto che la summenzionata convenzione è stata prorogata con atto aggiuntivo 04.01.2005, n. 33938 di racc., con atto aggiuntivo 21.12.2005 n. 35193 di racc., e quindi con successive determinazioni del Dirigente del Servizio Politiche Sociali della Provincia Autonoma di Trento;

rammentato, al riguardo, che le convenzioni stipulate ai sensi della L.P. 35/1983 anteriormente al 27 dicembre 2007 sono da considerarsi prorogate ex lege in virtù del combinato disposto dell'art. 7, comma 6, della medesima legge provinciale 35/1983 con le disposizioni dell'art. 53, commi 5 e 6 della L.P. 13/2007 e del relativo regolamento di esecuzione, fino alla conclusione della nuova procedura di affidamento dei servizi e comunque non oltre il 30 giugno 2021;

richiamato l'art. 27 della L.P. 3/2020, come modificato con L.P. 4 agosto 2021, n. 18 che ha previsto che "in ragione della necessità di ridefinire, a seguito dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, le modalità di svolgimento dei servizi socio- assistenziali, socio-sanitari, socio-educativi e per la prima infanzia già affidati o finanziati secondo la normativa vigente alla data di entrata in vigore della legge, ancorché scaduti alla medesima data, gli enti titolari del servizio possono disporre la proroga o il rinnovo, fino al 31 dicembre 2022, dei contratti, delle convenzioni o degli affidamenti in corso, comunque denominati";

atteso che, per quanto sopra, tenuto conto che sono attualmente in fase di predisposizione gli atti necessari a fini dell'espletamento delle nuove procedure di

pagina 1/4

affidamento/finanziamento che si concluderanno entro il 2022 e considerato lo stato di avanzamento di tali procedure, da ultimo, con determinazione del Dirigente del Servizio Politiche Sociali della Provincia Autonoma di Trento n. 8099 del 20 dicembre 2021 si è disposto di rinnovare i rapporti in essere per un periodo di durata inferiore all'anno ovvero fino al 30 settembre 2022 e, tra questi, quello appunto in essere con la Fondazione Comunità Solidale;

dato atto che il previgente atto di concessione per la messa in disponibilità a Villa S. Ignazio Cooperativa di solidarietà sociale onlus l'edificio di cui si tratta (atto di concessione 2 agosto 2018 n. 1054 di rep.) è scaduto il 30 aprile 2021;

dato atto che con la propria sopra richiamata determinazione n. 11/76 di data 30.04.2021 si è prevista una durata contrattuale di tre anni con scadenza il 30 aprile 2024, concordata sulla base della corrispondenza intercorsa con il Servizio Welfare e Coesione sociale con riferimento agli elementi istruttori noti nel 2021;

ritenuto opportuno, in considerazione del citato provvedimento provinciale nel frattempo intervenuto, revocare della propria determinazione n. 11/76 di data 30.04.2021 per dare conto dell'integrazione dell'istruttoria e sostituire conseguentemente lo schema di atto di concessione, fissandone la scadenza al 30 settembre 2022 (ossia alla medesima scadenza della proroga disposta dal competente Servizio provinciale in relazione alla summenzionata convenzione), fermo restando che la concessione debba intendersi automaticamente prorogata o decaduta in caso, rispettivamente, di ulteriore proroga o risoluzione della convenzione;

dato atto che con lo stipulando atto di concessione, avente decorrenza dalla data di sottoscrizione, si intende altresì regolarizzata l'occupazione in atto per il periodo dal 1° maggio 2021 e sino alla data di sottoscrizione;

rilevato che l'immobile di cui si tratta riveste l'interesse culturale di cui all'art. 12, comma 2 del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 e s.m. e i., così come accertato con determinazione del Dirigente della Soprintendenza per i Beni Architettonici della Provincia Autonoma di Trento di data 8 settembre 2004 n. 719;

dato atto che con determinazione del Dirigente della Soprintendenza per i beni culturali della Provincia Autonoma di Trento di data 27 aprile 2021 n. 307 è stata rinnovata l'autorizzazione al Comune di Trento, ai sensi dell'art. 106, comma 2 bis, del D.lgs. 42/2004, alla concessione in uso a terzi dell'immobile di cui si tratta, per il periodo di sei anni a decorrere dal 1° maggio 2021 e sino al 30 aprile 2027, a favore di Villa S. Ignazio Cooperativa di Solidarietà Sociale Onlus, da destinare all'accoglienza di persone senza fissa dimora, sia per attività diurne generiche che come dormitorio nelle ore notturne;

ritenuto pertanto di concedere in uso gratuito a Villa S. Ignazio Cooperativa di Solidarietà Sociale Onlus l'intero edificio di proprietà comunale, con le relative pertinenze, contrassegnato dal civico 9 di via Coni Zugna e identificato dalle pp.ed. 3492 e 3493 e dalle pp.ff. 946/1 e 946/13 in C.C. Trento, per la gestione di una casa di accoglienza per persone senza dimora, denominata "Casa Orlando" sino al 30 settembre 2022, con decadenza/proroga automatica della concessione in caso, rispettivamente, di risoluzione/proroga della convenzione ai sensi della L.P. 35/1983 in essere tra la Provincia Autonoma di Trento, dando atto che con il contratto disposto col presente provvedimento, avente decorrenza dalla data di sottoscrizione, si intenderà altresì regolarizzata l'occupazione dell'edificio per il periodo dal 1° maggio 2021 e sino alla data di sottoscrizione;

visto l'allegato n. 1, schema di contratto di concessione in uso gratuito, appositamente predisposto dal Servizio Servizi Demografici e Decentramento, nel quale si richiama la presente, che firmato dal Dirigente forma parte integrante ed essenziale della determinazione;

considerato che, in esecuzione della L.P. 9 dicembre 2015, n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 118/2011 e s.m. e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione nell'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la

scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

visto l'allegato schema di atto di concessione, predisposto dal Servizio Servizi Demografici e Decentramento – Ufficio Coesione territoriale e Decentramento che, allegato alla presente e firmato dal Dirigente, forma parte integrante ed essenziale della Determinazione;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 199, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 200, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- la L.P. 19.07.1990, n. 23 come modificata dalla L.P. 2.03.2001, n. 3;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2021 n. 169 e 30.05.2017 n. 64;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale prot. 337825 di data 22.12.2021 con il quale sono attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di revocare la propria precedente determinazione n. n. 11/76 di data 30.04.2021 per le motivazioni esposte in premessa;
2. di assegnare in concessione a titolo gratuito a Villa S. Ignazio Cooperativa di Solidarietà Sociale Onlus l'intero edificio, con le relative pertinenze, contrassegnato dal civico 9 di via Coni Zugna e identificato dalle pp.ed. 3492 e 3493 e dalle pp.ff. 946/1 e 946/13 in C.C. di Trento, per la gestione di una casa di accoglienza per persone senza dimora denominata “Casa Orlando” sino al 30 settembre 2022, con decadenza/proroga automatica della concessione in caso, rispettivamente, di risoluzione/proroga della convenzione 22.03.1999, n. 25962 di racc. ai sensi della L.P. 35/1983 in essere tra la Provincia Autonoma di Trento e la Cooperativa stessa, verso il rimborso delle spese accessorie anticipate dal Comune in relazione alle utenze allo stesso intestate e alle altre condizioni di cui all'allegato n. 1, schema di contratto di concessione a titolo gratuito, nel quale si richiama la presente che firmato dal Dirigente forma parte integrante ed essenziale della Determinazione;

pagina 3/4

3. di dare atto che con lo stipulando contratto disposto col presente provvedimento, avente decorrenza dalla data di sottoscrizione e scadenza il 30 settembre 2022, si intenderà altresì regolarizzata l'occupazione dell'edificio per il periodo dal 1° maggio 2021 e sino alla data di sottoscrizione;
4. di dare atto che l'accertamento dell'entrata annua a titolo di rimborso delle spese accessorie dovute dal concessionario verrà effettuata annualmente e per tutta la durata del contratto mediante le procedure informatiche di gestione delle locazioni e concessioni attive, con imputazione al capitolo 30187, solo nel momento in cui saranno disponibili i dati a consuntivo dei consumi delle utenze intestate al Comune di Trento, dando atto che tali entrate annue saranno esigibili entro il 31 dicembre di ciascun anno compreso nella durata contrattuale;
5. di stabilire, a norma dell'art. 7-bis comma 3 lett. i) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, che l'atto di cui al presente provvedimento venga formalizzato in forma pubblica ovvero di scrittura privata in ragione della sussistenza o meno dell'obbligo di registrazione del medesimo;
6. di indicare quale responsabile del procedimento e quindi della gestione dell'atto di concessione, ai sensi dell'art. 7-bis e dell'art. 12 del Regolamento per la disciplina dei contratti, il sottoscritto Dirigente del Servizio Servizi Demografici e Decentramento;
7. di dare atto che ai sensi dell'art. 12, comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti provvederà alla stipulazione dell'atto di concessione il sottoscritto Dirigente del Servizio Servizi Demografici e Decentramento.

Allegati in formato elettronico
Allegati parte integrante

Allegati in formato cartaceo
//

La Dirigente del Servizio
Katia Beatrici

Trento, addì 13/06/22



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO SERVIZI DEMOGRAFICI E
DECENTRAMENTO

Determinazione Dirigenziale	
N. 11/ 125	di data 13/06/22

Oggetto: CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO A VILLA S. IGNAZIO COOPERATIVA DI SOLIDARIETA' SOCIALE ONLUS DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "CASA ORLANDO", SITO IN VIA CONI ZUGNA, 9 A TRENTO, DESTINATO AL SERVIZIO DI ACCOGLIENZA DELLE PERSONE SENZA FISSA DIMORA.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 16 giugno 2022