



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 125	di data 12/07/23

Oggetto: CONDOMINIO RESIDENZA "BELLAVISTA" CHE DENOMINA L'EDIFICIO UBICATO IN VIA PALUDI, 17-19, CATASTALMENTE IDENTIFICATO DALLA P.ED. 894 C.C.GARDOLO. IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI PER LA PROPRIETA' DI UN GARAGE. CONSUNTIVO 2022/2023 - PREVENTIVO 2023/2024. IMPORTO EURO 232,20.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che in esecuzione della Determinazione del Dirigente del Servizio Patrimonio 11 aprile 2003 n. 12/57, il Comune di Trento ha acquisito al patrimonio indisponibile, a decorrere dal giorno 23 gennaio 2003, una porzione immobiliare costituita da un garage catastalmente identificato dalla p.m. 79 della p.ed. 894 del C.C. di Gardolo e della consistenza di mq. 12, ubicato al piano terra dell'edificio di Via Paludi n. 17-19, denominato Condominio "Residenza Bellavista", attualmente in attesa di essere destinato quale deposito o magazzino al servizio delle associazioni del sobborgo che ne facciano richiesta;

rilevato che al Comune di Trento spetta pertanto il pagamento delle spese condominiali così come previsto dalle norme e consuetudini in materia;

vista la nota pervenuta in data 01 giugno 2023, ns prot. n. 164350, con la quale l'Amministrazione *pro tempore* del Condominio, a seguito delle risultanze dell'assemblea ordinaria tenutasi il giorno 25 maggio 2023, chiede il pagamento della quota parte delle spese condominiali in parola per l'importo complessivo di Euro 232,20, derivante dalla somma tra il debito che il Comune vanta a consuntivo per l'esercizio 2022/2023 di Euro 18,32 e il debito riferito al preventivo per l'esercizio 2023/2024 di Euro 213,88;

preso atto che nel corso dell'assemblea sopra citata, dando seguito a quanto già deliberato nel corso dell'assemblea del 22 giugno 2022, al punto n. 4 all'o.d.g. si è discusso e deliberato in relazione all'affidamento di lavori e incarichi tecnici riferiti all'asfaltatura del piazzale con rifacimento tubazioni e sottoservizi per totali Euro 183.112,28;

atteso che per fronteggiare detta spesa si attingerà ad un fondo già costituito per quanto presente nello stesso, integrato con i versamenti richiesti nel corso dell'assemblea del 25 maggio 2023;

dato atto che la quota parte di fondo di competenza del Comune di Trento che verrà erosa a seguito dell'esecuzione delle delibere sopra citate ammonta a totali Euro 652,38;

considerato che l'Ufficio Patrimonio ha verificato la correttezza della quantificazione delle spese richieste dall'Amministratore *pro tempore* con la sopra citata nota;

rilevata pertanto la necessità di procedere al pagamento della quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune nell'importo di Euro 232,20;

pagina 1/3

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30 dicembre 2020 prot. n. 306169 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di disporre, per le motivazioni specificate in premessa, l'impegno e la liquidazione della spesa complessiva di Euro 232,20 a titolo di quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune per la partecipazione, con una unità immobiliare destinata a garage, al Condominio “Residenza Bellavista”, così come richiesto dall'Amministrazione *pro tempore* con nota pervenuta in data 01 giugno 2023, ns. prot. n. 164350;
2. di imputare detta spesa al capitolo 00406 denominato “Risorse patrimoniali: spese condominiali accessorie”, con riferimento all'esercizio finanziario 2023 del P.E.G. 2023-2024-2025, che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2023.

Allegati in formato elettronico

pagina 2/3

\

Allegati in formato cartaceo

\

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 12/07/23



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale

N. 13/ 125

di data 12/07/23

Oggetto: CONDOMINIO RESIDENZA "BELLAVISTA" CHE DENOMINA L'EDIFICIO UBICATO IN VIA PALUDI, 17-19, CATASTALMENTE IDENTIFICATO DALLA P.ED. 894 C.C.GARDOLO. IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI PER LA PROPRIETA' DI UN GARAGE. CONSUNTIVO 2022/2023 - PREVENTIVO 2023/2024. IMPORTO EURO 232,20.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
			Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata							
U		2023	01051.03.00406	U.1.03.02.05.007	1306			232,20	"	122796 (1102863 5)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 20 luglio 2023