



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 126	di data 20/07/22

Oggetto: CONDOMINIO "COMPLESSO POLIFUNZIONALE LEONARDO" DI VIA M. STENICO 26 " IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI DI COMPETENZA DEL COMUNE PER LA DISPONIBILITA' DI UN'UNITA' IMMOBILIARE SITA AL PIANO TERRA DEL COMPLESSO E DESTINATA A FINI ISTITUZIONALI - CONSUNTIVO 2021 PREVENTIVO 2022 - IMPORTO: EURO 164,65 -

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

rilevato che il Comune di Trento ha in disponibilità l'unità immobiliare, catastalmente individuata dal sub. 278 della p.ed. 6591 pp.mm. 4-6 del C.C. di Trento, ubicata al piano terra della palazzina, denominata "Complesso Polifunzionale Leonardo" e contrassegnata dai civici 32 e 34 di Via Marino Stenico, più due posti macchina antistanti la stessa porzione immobiliare di proprietà della Unicredit Leasing S.p.a.;

rilevato che per l'unità immobiliare in oggetto il Comune sostiene le spese condominiali di competenza del conduttore, così come definite dagli usi e dalla giurisprudenza in merito;

vista la nota di data 04 aprile 2022, protocollata al n. 92984, con la quale l'Amministrazione pro tempore del sunnominato Condominio ha trasmesso i prospetti di bilancio relativi al consuntivo 2021 e preventivo 2022 dai quali risulta un credito a favore del Comune per totali Euro 1.384,42;

dato atto che l'Ufficio Patrimonio ha rilevato delle inesattezze nella quantificazione delle spese rappresentate dall'Amministratore pro tempore del Condominio, ed in tal senso con nota di data 07 aprile 2022 prot. n. 97668, ha comunicato di aver provveduto al ricalcolo della quota di competenza del Comune, ritenendo dovuto l'importo quantificato in Euro 164,55, derivante dalla differenza tra il credito vantato a consuntivo 2021 di Euro 1.105,37 e il debito di Euro 1.296,92 riferito al preventivo 2022;

preso atto che l'Amministratore pro tempore del Condominio non ha sollevato obiezioni al ricalcolo eseguito e, sentito per le vie brevi, ha confermato la correttezza dello stesso;

ritenuto pertanto necessario provvedere all'impegno e alla liquidazione dell'importo di Euro 164,55 a titolo di quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune riferite al consuntivo anno 2021 e preventivo 2022;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e

pagina 1/3

passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 199, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 200, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30 dicembre 2020 prot. n. 306169 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di disporre, per le motivazioni specificate in premessa, l'impegno e la liquidazione della spesa di Euro 164,55 a titolo di quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune di Trento per la partecipazione in qualità di conduttore con un'unità immobiliare sita al piano terra della palazzina, denominata “Complesso Leonardo” e contrassegnata dai civici 32 e 34 di Via Marino Stenico, più due posti macchina antistanti la stessa porzione immobiliare di proprietà della Unicredit Leasing S.p.a., per le ragioni evidenziate nelle premesse;
2. di imputare detta spesa al capitolo 00367 denominato “decentramento: spese condominiali ed accessorie”, con riferimento all'esercizio finanziario 2022 del P.E.G. 2022-2023-2024, che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2022.

Allegati in formato elettronico

\\

Allegati in formato cartaceo
\\

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 20/07/22



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale

N. 13/ 126

di data 20/07/22

Oggetto: CONDOMINIO "COMPLESSO POLIFUNZIONALE LEONARDO" DI VIA M. STENICO 26 " IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI DI COMPETENZA DEL COMUNE PER LA DISPONIBILITA' DI UN'UNITA' IMMOBILIARE SITA AL PIANO TERRA DEL COMPLESSO E DESTINATA A FINI ISTITUZIONALI - CONSUNTIVO 2021 PREVENTIVO 2022 - IMPORTO: EURO 164,65 -

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
			Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata							
U		2022	01011.03.00367	U.1.03.02.05.007	1102			164,55	"	107200 (9633008)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

Il Capoufficio
Flavio Cescotti

Trento, addì 1 agosto 2022