



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE UMANE

Determinazione Dirigenziale

N. 7/ 126

di data 29/10/21

Oggetto: SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN DISPONIBILITA' DEL COMUNE PER IL PERIODO DAL 01/07/2021 AL 30/06/2025. VARIAZIONI CONTRATTUALI AI SENSI DELL'ART. 52 COMMA 3 DEL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEI CONTRATTI - MAGGIORE SPESA EURO 65.042,84 IVA COMPRESA. CIG 8343521B55.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che con contratto d'appalto sottoscritto in data 7.10.2021 rep. n. 186 è stato affidato al R.T.I. costituito tra le imprese Velox Servizi S.r.l (mandataria) con sede legale in Verona V.le del Lavoro n. 33 e Universal Service Azienda di servizi S.r.l. (mandante) con sede legale in Milano Via Legnone n. 21, il servizio di pulizia degli immobili di proprietà o in disponibilità del Comune di Trento, per la durata di quattro anni (escluse opzioni) a decorrere dal 1.07.2021 (data verbale di avvio del servizio) e fino al 30.06.2025;

considerata la facoltà dell'Amministrazione, nelle more della stipula del contratto, ma ad aggiudicazione perfezionata, di richiedere l'avvio anticipato dell'esecuzione del contratto, nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 159/2011 e s.m. e dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.;

vista la nota 29.06.2021 prot. n. 170872 con la quale la Dirigente ad interim del Servizio Risorse umane, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento del servizio di pulizia, preso atto dell'impossibilità di procedere alla stipula del contratto entro il 30.06.2021 e dovendo garantire l'inizio del servizio al fine di evitare l'interruzione dell'operatività degli uffici e dei servizi comunali, ha ordinato al R.T.I. aggiudicatario l'avvio anticipato del contratto del servizio di pulizia a partire dal 01.07.2021;

atteso che il servizio di pulizia consiste in prestazioni ordinarie, aggiuntive e presidio di pulizia oltre che in prestazioni a richiesta;

atteso che successivamente alla definizione delle aree ove effettuare il servizio e delle relative frequenze, sono pervenute diverse richieste di nuove attivazioni/cessazioni e variazioni di frequenza degli interventi;

dato atto che le richieste sono le seguenti:

- note 28.04.2021 prt. n. 110625 e 1.06.2021 prot. n. 146615 del Servizio Servizi Demografici e decentramento di richiesta di aumento di frequenza degli interventi di pulizia presso i seguenti spazi, motivato dalle possibili frequenti richieste di utilizzo:

- sala Melta, via Giongo: aumento di frequenza degli interventi di pulizia da due a tre volte in settimana
- Teatro "G.Cona", via Soprasasso n. 1 Gardolo: aumento di frequenza da due a sei volte in

pagina 1/4

settimana;

- nota 8.06.2021 prot. n. 151162 del Servizio Servizi Demografici e decentramento di richiesta di aumento di frequenza da tre a cinque giorni in settimana per gli spazi al 2° piano del polo uffici P.zza Fiera n. 17 ove sono stati trasferiti gli sportelli dedicati ai cambi di residenza ed abitazione che svolgono la loro attività tutti i giorni della settimana;

- nota 7.07.2021 prot. n. 178030 del Servizio Welfare e coesione sociale di comunicazione, tra l'altro, di cessazione dell'utilizzo del recapito di Sopramonte c/o il Centro polifunzionale P.zza Oveno con conseguente sospensione degli interventi di pulizia e nota 23.07.2021 prot. n. 194058 del medesimo Servizio, di conferma della cessazione di utilizzo di detti locali;

- nota 30.08.2021 prot. n. 226222 del Progetto Mobilità e Rigenerazione urbana di richiesta di attivare il servizio di pulizia negli spazi a Torre Mirana – sala a piano terra e sale e servizio igienico a piano interrato – in quanto assegnati al Trento Lab e nota 13.09.2021 prot. n. 239263 di definizione delle tempistiche del servizio;

- nota 8.09.2021 prot. n. 236133 del Servizio Servizi Demografici e decentramento – Ufficio Servizi Funerari di richiesta di attivazione del servizio di pulizia presso il nuovo edificio Tempio crematorio in via Giusti n. 2 con le frequenze specificate nella nota sopra citata;

- mail 20.09.2021 del Progetto Anticorruzione Trasparenza di richiesta di attivazione del servizio di pulizia dell'ufficio sito al piano mezzanino di Palazzo Thun via Belenzani n.19;

atteso che le variazioni contrattuali sopra indicate avranno decorrenza dal 1.11.2021 in quanto sino ad ora si è provveduto ad effettuare gli stessi interventi con prestazioni a richiesta;

atteso quindi che le variazioni di cui sopra per il periodo dal 1.11.2021 al 30.06.2025, data di scadenza del contratto d'appalto, comportano complessivamente un aumento di spesa di Euro 53.313,80 più iva corrispondenti ad Euro 65.042,84 iva compresa (aumento di Euro 53.977,32 più iva e diminuzione di Euro 663,52 più iva);

ritenuto di avvalersi di quanto previsto dall'art. 4 del Capitolato d'appalto secondo il quale l'appaltatore è tenuto ad assoggettarsi a variazioni della prestazione contrattuale entro i limiti del 20% in più o in meno rispetto all'importo originario del contratto;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 175 immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2021 – 2023 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 176, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021 – 2023 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30 giugno 2021 n. 83/2021/05, prot. n. 172773 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di autorizzare, per i motivi e con le modalità dettagliatamente indicate in premessa, a decorrere dal 1.11.2021, le variazioni del contratto di appalto di data 7.10.2021 al n. di rep. n. 186 stipulato con il R.T.I. costituito tra le imprese Velox Servizi S.r.l (mandataria) con sede legale in Verona V.le del Lavoro n. 33 e Universal Service Azienda di servizi S.r.l (mandante) con sede legale in Milano Via Legnone n. 21 per il servizio di pulizia degli immobili di proprietà o in disponibilità del Comune di Trento;
2. di prendere atto che, in seguito alle variazioni di cui al punto 1., a decorrere dal 1.11.2021 e fino al 30.06.2025, data di scadenza del contratto d'appalto, si determina un conseguente aumento di spesa complessivamente di Euro 53.313,80 più iva corrispondenti ad Euro 65.042,84 iva compresa;
3. di ridurre gli impegni di spesa già esistenti per gli anni 2021 – 2022 – 2023 sui capitoli 2185 – 2186 e 2203 come dettagliatamente indicato nel prospetto dati finanziari;
4. di impegnare per gli anni 2021 – 2022 – 2023 la maggiore spesa sui capitoli 2179 – 2200 – 2201 – 2202 – 2203 e 2277, che presentano la necessaria disponibilità, come dettagliatamente indicato nel prospetto dati finanziari con riferimento al P.E.G. 2021 – 2022 – 2023;
5. di ridurre / aumentare la spesa per gli ulteriori anni di vigenza contrattuale 2024 e 2025 come di seguito indicato:
 - capitolo 2185 riduzione anno 2024 € 106,00 iva compresa ed anno 2025 € 53,00 iva compresa
 - capitolo 2186 riduzione anno 2024 € 90,48 iva compresa ed anno 2025 € 45,24 iva compresa
 - capitolo 2203 riduzione anno 2024 € 24,30 iva compresa ed anno 2025 € 12,15 iva compresa
 - capitolo 2179 aumento anno 2024 € 319,30 iva compresa ed anno 2025 € 159,65 iva compresa
 - capitolo 2200 aumento anno 2024 € 5.462,18 iva compresa ed anno 2025 € 2.731,09 iva compresa
 - capitolo 2201 aumento anno 2024 € 363,80 iva compresa ed anno 2025 € 181,90 iva compresa
 - capitolo 2202 aumento anno 2024 € 5.433,34 iva compresa ed anno 2025 € 2.716,67 iva compresa
 - capitolo 2277 aumento anno 2024 € 6.381,14 iva compresa ed anno 2025 € 3.190,57 iva compresa;

pagina 3/4

Sede legale: via Belenzani, 19 - 38122 – TRENTO codice fiscale e partita IVA: 00355870221 tel. 0461/884111

6. di dare atto che le prestazioni saranno eseguite entro l'esercizio finanziario in ciascuno degli anni di durata del contratto di cui al p.to 2.

Allegati in formato elettronico
//

Allegati in formato cartaceo
//

Il Dirigente del Servizio
dott. Alessio Ravagni

Trento, addì 29/10/21



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE UMANE

Determinazione Dirigenziale

N. 7/ 126

di data 29/10/21

Oggetto: SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN DISPONIBILITA' DEL COMUNE PER IL PERIODO DAL 01/07/2021 AL 30/06/2025. VARIAZIONI CONTRATTUALI AI SENSI DELL'ART. 52 COMMA 3 DEL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEI CONTRATTI - MAGGIORE SPESA EURO 65.042,84 IVA COMPRESA. CIG 8343521B55.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U	V	2021	01021.03.02179	U.1.03.02.13.002	0101			53,22	"	93831 (8979435)
U	V	2021	12051.03.02185	U.1.03.02.13.002	1599			-17,67	"	93832 (8979436)
U	V	2021	12051.03.02186	U.1.03.02.13.002	1599			-15,08	"	93835 (8979564)
U	V	2021	01111.03.02200	U.1.03.02.13.002	5001			910,22	"	93836 (8979671)
U	V	2021	01071.03.02201	U.1.03.02.13.002	1101			60,63	"	93837 (8979726)
U	V	2021	01011.03.02202	U.1.03.02.13.002	1102			905,56	"	93838 (8979782)

pagina 1/3

U	V	2021	12051.03.02203	U.1.03.02.13.002	1599			-4,05	"	93839 (8979835)
U		2021	12091.03.02277	U.1.03.02.13.002	1103			1.063,52	"	93840 (8979902)
U	V	2022	01021.03.02179	U.1.03.02.13.002	0101			319,30	"	93845 (8980414)
U	V	2022	12051.03.02185	U.1.03.02.13.002	1599			-105,99	"	93846 (8980423)
U	V	2022	12051.03.02186	U.1.03.02.13.002	1599			-90,48	"	93849 (8980958)
U	V	2022	01111.03.02200	U.1.03.02.13.002	5001			5.462,18	"	93850 (8980959)
U	V	2022	01071.03.02201	U.1.03.02.13.002	1101			363,80	"	93851 (8980960)
U	V	2022	12051.03.02203	U.1.03.02.13.002	1599			-24,30	"	93854 (8980964)
U		2022	12091.03.02277	U.1.03.02.13.002	1103			6.381,14	"	93855 (8980965)
U	V	2023	01021.03.02179	U.1.03.02.13.002	0101			319,30	"	93886 (8981163)
U	V	2023	12051.03.02185	U.1.03.02.13.002	1599			-105,99	"	93887 (8981170)
U	V	2023	12051.03.02186	U.1.03.02.13.002	1599			-90,48	"	93888 (8981178)
U	V	2023	01111.03.02200	U.1.03.02.13.002	5001			5.462,18	"	93889 (8981186)
U	V	2023	01071.03.02201	U.1.03.02.13.002	1101			363,80	"	93890 (8981199)
U	V	2023	12051.03.02203	U.1.03.02.13.002	1599			-24,30	"	93891 (8981235)

U		2023	12091.03.02277	U.1.03.02.13.002	1103			6.381,14	"	93892 (8981242)
U	V	2022	01011.03.02202	U.1.03.02.13.002	1102			5.433,34	"	93996 (8986700)
U	V	2023	01011.03.02202	U.1.03.02.13.002	1102			5.433,34	"	94009 (8986949)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

Il Capoufficio
Flavio Cescotti

Trento, addì 2 novembre 2021